

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-419/2015
17.08.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-419/2015 од 13.08.2015. године, који су поднели Мајсторовић Милан и Мајсторовић Никола обојица из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 91. за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Мајсторовић Милану и Мајсторовић Николи обојица из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 91. извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе, спратности П + 0 (приземље), спољних димензија у основи 2,35м x 6,20м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 14,57м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 10,59м², на к.п.бр. 199/6 уписаној у лист непокретности бр. 4066 КО Младеновац Варош у Младеновцу у ул. Славка Манојловића.

2. Саставни део овог решења чини: - Идејни пројекат и главна свеска помоћног објекта израђени од стране Самосталне грађевинске радње "Инжењеринг" из Младеновца и одговорног пројектанта - Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.

3. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да: "У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно



утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор".

Образложење

Мајсторовић Милан и Мајсторовић Никола обојица из Младеновца, ул. Славка Манојловића бр. 91, поднели су захтев овом Одељењу за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта на к.п.бр. 199/6 уписаној у лист непокретности бр. 4066 КО Младеновац Варош у Младеновцу у ул. Славка Манојловића.

Уз захтев инвеститори су поднели следећу документацију:

- Идејни пројекат и главну свеску помоћног објекта израђени од стране Самосталне грађевинске радње "Инжењеринг" из Младеновца и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03,

- Информацију о локацији бр. III-07-350-550/2013 од 21.10.2013. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Препис листа непокретности број 4066 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, под бројем 952-1/2013-2547 од 09.10.2013. године,

- Копију плана к.п.бр. 199/6 КО Младеновац Варош издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, под бројем 953-1/2013-502 од 09.10.2013. године,

- Уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. (ПИБ 100293512; М.Б. 07094094) бр. Мл. 64653/2266-2-II-3 од 05.11.2013. године,

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. (ПИБ 100293512) бр. 65215/55000-V-7 од 07.11.2013.године да су инвеститори измирили своју уговорену финансиску обавезу на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу помоћног објекта и

- Доказ о уплати административне таксе.

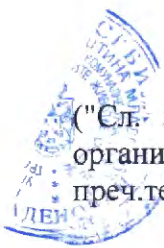
Предрачунска вредност радова износи 163.682,85 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе спратности П + 0 (приземље), спољних димензија у основи 2,35м x 6,20м, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 14,57м², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 10,59м², на к.п.бр. 199/6 уписаној у лист непокретности бр. 4066 КО Младеновац Варош у Младеновцу у ул. Славка Манојловића.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да: "У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор".

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда



("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15 - ускл.дин.износа) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-ускл.дин.износа) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д. и. г.

