

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанстичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-426/2015
18.08.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанстичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-426/2015 од 17.08.2015. године који су поднели Шаренац Бобан и Петковић Шаренац Тања обоје из Младеновца ул. Доктора Руса бр. 21. за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији подрумског дела постојеће надстрешнице у оставу у Младеновцу, у ул. Доктора Руса бр. 21. - на кп.бр. 1818 уписаној у лист непокретности бр. 2769 КО Младеновац Варош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст. и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Шаренац Бобану и Петковић Шаренац Тањи обоје из Младеновца ул. Доктора Руса бр. 21. извођење радова на адаптацији подрумског дела постојеће надстрешнице у оставу зазиђивањем по обиму надстрешнице без промене и доградње конструктивних делова димензија у основи 5,18м x 3,75м бруто грађевинске површине 19,42м², односно нето корисне површине 16,06м², у Младеновцу, у ул. Доктора Руса бр. 21. - на кп.бр. 1818 уписаној у лист непокретности бр. 2769 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат адаптације - Извод из пројекта и главна свеска израђени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA Plus" из Младеновца и одговорног пројектанта: Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

3. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Шаренац Бобан и Петковић Шаренац Тања обоје из Младеновца ул. Доктора Руса бр. 21. обратили су се овом Одељењу захтевом бр. III-07-351-426/2015 од 17.08.2015. године за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији подрумског дела постојеће надстрешнице у оставу у Младеновцу, у ул. Доктора Руса бр. 21. - на кп.бр. 1818 уписаној у лист непокретности бр. 2769 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститори су поднели следећу документацију:

- Идејни пројекат адаптације - Извод из пројекта и главна свеска израђени од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA Plus" из Младеновца и одговорног пројектанта: Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03,

- Лист непокретности број 2769 КО Младеновац Варош издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности под бројем 952-1/2015-2167 од 31.07.2015. године,

- Копију плана катастарске парцеле број 1818 КО Младеновац Варош издату од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Младеновац под бројем 953-1/15-253 од 03.07.2015. године,

- Решење о употребној дозволи издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем 7-351-65/2010 од 02.12.2010 године (решење је правоснажно дана 23.10.2010. године).

Предрачунска вредност радова износи 40.818,25 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на адаптацији подрумског дела постојеће надстрешнице у оставу зазиђивањем по обиму надстрешнице без промене и доградње конструктивних делова димензија у основи 5,18м x 3,75м бруто грађевинске површине 19,42м², односно нето корисне површине 16,06м², у Младеновцу, у ул. Доктора Руса бр. 21. - на кп.бр. 1818 уписаној у лист непокретности бр. 2769 КО Младеновац Варош.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

За адаптацију подрумског дела постојеће надстрешнице у оставу зазиђивањем по обиму надстрешнице без промене и доградње конструктивних делова у Младеновцу, у ул. Доктора Руса бр. 21. - на кп.бр. 1818 уписаној у лист непокретности бр. 2769 КО Младеновац Варош, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-ускл.дин.изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д. и. г.