

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Бр: ROP-MLA-11336-IUP-1/2021  
Инт. број: III-07-351-426/2021  
Датум: 23.4.2021. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јовановић Наде [REDACTED], који је 20.4.2021. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање употребне дозволе за једну стамбену јединицу, стан број 13 на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 64Б, на кп. бр. 1553/15 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1), на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), члана 42 - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је 20.4.2021.године поднела Јовановић Наде [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за употребу дела објекта као техничко-технолошке целине - стана број 13, нето површине 38,68м<sup>2</sup>, по структури једноипособан, који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 64Б, на кп. бр. 1553/15 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1), чији је власник Јовановић Наде из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.64Б/13, ЈМБГ: 2601966715295 - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 20.4.2021.године, Јовановић Наде [REDACTED], поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул.Црквена бр.39, захтев за издавање Решења о употребне дозволе за за употребу дела објекта као техничко-технолошке целине - стана број 13, нето површине 38,68м<sup>2</sup>, по структури једноипособан, који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 64Б, на кп. бр. 1553/15 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1) за употребу дела објекта као техничко-технолошке целине - стана број 13, нето површине 38,68м<sup>2</sup>, по структури једноипособан, који се налази на трећем спрату

стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 64Б, на кп. бр. 1553/15 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1). Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-11336-IUP-1/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Потврда, у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), издате од одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;
- Спецификација посебних делова објекта, израђене и оверене од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Уговор о купопродаји стана оверен пред Основним судом у Београду Ов.бр.536/2008 од 21.2.2008.г.
- Потврда да је стан исплаћен у целости, оверену од стране јавног бележника Стајић Зорана под бројем УОП - П: 3008/2020 од 15.7.2020.године
- Уверење бр.П-07-351-883/2020 од 6.7.2020.године, издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове;
- Копију личне карте;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због учених недостатака и то:

- увидом у службену евиденцију издатих дозвола која се води у Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац утврђено је да је за стамбену зграду за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 64Б, на кп. бр. 1553/15 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1) издато Решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-537/2006 од 22.8.2006. године и Потврда о пријему документације бр. 7-351-124/2007 од 19.2.2007. године, акта издата од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац потврђена пријава почетка извођења радова одобрена је изградња четири типска вишепородична стамбена објекта,спратности сутерен, приземље, два спрата и поткровље, где се у поткровној етажи налази стан бр.А13 површине 32.99м<sup>2</sup>

- увидом у спецификацију посебних делова објекта, израђену и оверену од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца и потврду на основу члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), издату од одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03 утврђено је да се стан број 13, нето површине 38,68м<sup>2</sup>, по структури једноипособан, налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 64Б, на кп. бр. 1553/15 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1)

На основу напред утврђеног, констатује се да постоје неслагања и у квадратури предметног стана и у његовој позицији у објекту, па је сходно томе потребно ускладити достављене податке, односно да уколико постоје нелегални радови у стану, да се поднесе захтев за озакоњење предметне непокретности у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС).

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник