

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
**Број предмета: ROP-MLA-283-IUP-1/2016**  
**Заводни број: III-07-351-43/2016**  
**8.02.2016. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-283-IUP-1/2016 од 01.02.2016. год. који је поднео **Ковачевић Бојан из Амерића, Младеновац, ул. Река бр. 15.** за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, а на основу чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 192.став 1. Закона о општемуправном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/2016 - одлука УС)) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист градаБеограда", бр. 76/14 и 13/15) доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о употребној дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** Ковачевић Бојану из Амерића, Младеновац, ул. Река бр. 15.употреба породичне стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011) - спратности П+1 (приземље и спрат), спољних димензија 10,30м x 9,65м, БРГП - 201,55м<sup>2</sup>, НКП-160,01м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 1841 КО Амерућ, у Америћу, општина Младеновац, у ул. Река бр. 15.

**2.** За предметни објекат издато је Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-679/86-IV од 18.09.1986. године (правноснажно од 08.10.1986. године) од стране Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац.

**3.** Геодетско снимање објекта је извршено од стране Геодетског бироа, „Панта премер“ Пантић слободан из Младеновца, ул. Милосава Влајића бр. 55.

**4.** Саставни део овог решења чине:

- Записник и потврда о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, (приземље и спрат), у Америћу, Младеновац, у ул. Река бр. 15, инвеститора Ковачевић Бојана, на к.п бр. 1841 КО Амерић, бр. ТП 01-2016 од 14.01.2016. године израђен од стране "AWA PLUS" D.O.O. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2. и потписан електронским потписом од стране Председника комисије Вујадина Радовановић, д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03 (100047528-1201962710017),

- Скица одржавања премера бр. 20/2004 израђена и оверена од стране Геодетског бироа "ПАНТА - ПРЕМЕР", Пантић Слободан из Младеновца од 14.09.2004. године,

- Гарантни рок који је дао Председник комисије о извршеном техничком прегледу објекта је 70 година.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Ковачевић Бојан из Амерића, Младеновац, ул. Река бр. 15. електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) поднео је захтев под

бројем: ROP-MLA-283-IUP-1/2016 коме је додељен заводни број овог Одељења: ПИ-07-351-43/2016 од 01.02.2016. године за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду са једним станом (категорија А, класификациони број 111011) - спратности П+1 (приземље и спрат), спољних димензија 10,30м x 9,65м, БРГП - 201,55м<sup>2</sup>, НКП- 160,01м<sup>2</sup>, 160,01м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 1841 КО Амерић - у Амерић, Младеновац, у ул. Река бр. 15.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење којим се одобрава изградња породичне стамбене зграде (П+1) - приземље + спрат, димензија 10,31м x 9,60м у селу Амерић - на к.п. бр. 1841 к.о. Амерић издато од стране Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац под бројем 351-679/86 - IV од 18.09.1986. године (решење је правноснажно од 08.10.1986. године) на име Ковачевић Томислава из Амерића,

- Записник и потврду о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, (приземље и спрат), у Америћу, Младеновац, у ул. Река бр. 15, инвеститора Ковачевић Бојана, на к.п бр. 1841 КО Амерић, бр. ТП 01-2016 од 14.01.2016. године израђен од стране "АВА PLUS" D.O.O. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2. и потписан електронским потписом од стране Председника комисије Вујадина Радовановић, д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03 (100047528-1201962710017),

- Скицу одржавања премера бр. 20/2004 израђена и оверена од стране Геодетског бироа "ПАНТА - ПРЕМЕР", Пантић Слободан из Младеновца од 14.09.2004. године и

- Доказ о уплати административне таксе.

Имајући у виду да је подносилац захтева - Ковачевић Бојан из Амерића, Младеновац, ул. Река бр. 15. уз захтев доставио Записник и потврду о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, (приземље и спрат), у Америћу, Младеновац, у ул. Река бр. 15, инвеститора Ковачевић Бојана, на к.п бр. 1841 КО Амерић, бр. ТП 01-2016 од 14.01.2016. године израђен од стране "АВА PLUS" D.O.O. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2. и потписан електронским потписом од стране Председника комисије Вујадина Радовановић, д.и.а. са лиценцом бр. 300 3534 03 (100047528-1201962710017), којим је дат налаз да је предметни објекат:

- на основу изведених радова подобан коришћењу сагласно својој намени,
- изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола "као у Огледалу",
- изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета,
- уграђени материјал, инсталације и опрема је у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета,
- извршено је геодетско снимање објекта,
- не доводи у опасност живот и здравље људи,
- не угрожава коришћење суседних објеката нити утиче на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја и
- да средња вредност трајања добро одржаваних зграда (таблица 110, стр. 1016 из Грађевинског приручника бр. 3. и ("Сл. лист СРЈ", бр. 17/97) по тачки 20 за зграде од коришћених материјала, стопа амортизације је 1,45%), ако је израда солидна је 70 година за предметни објекат и дат предлог да ово Одељење донесе решење о употреби изведених радова на изградњи предметног објекта.

Комисија за технички преглед изведених радова на изградњи предметног објекта издала је Потврду да је објекат:

"- изграђен на грађевинској линији према решењу о одобрењу за изградњу бр. 351-679/86-IV од 18.09.1986. године,

- прикључен на електродистрибутивну мрежу: "ЕДБ" број 576053080,
- прикључен на бунар који се налази на предметној парцели,
- прикључен на септичку јаму која се налази на предметној парцели."

Решење о одобрењу за изградњу предметног објекта бр. 351-679/86-IV од 18.09.1986. године (правноснажно од 08.10.1986. године) издато од стране Општинског комитета за комуналне, стамбене и грађевинске послове општине Младеновац издато је на основу члана 1. став 2., чл. 56. и 57. Одлуке о условима за изградњу објекта у својини грађана на селу ("Сл. лист града Београда", бр. 10/77,26/77 и 18/78) којом није била прописана обавеза инвеститора о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу које би доставио коначни обрачун о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта.

На основу напред изнетих чињеница, то су испуњени услови за примену чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ. дин. износ и 83/15)уизносуод 440,00 динараукористрачунаброј 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. набр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта у износу од 3.200, 00 динара, у складу са чл. 170. став3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др.закон и 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ. дин. износ и 83/15) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1.уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу,
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,
- Грађевинској инспекцији,
- "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу,
- ЕДБ Београд - погон Младеновац,
- ЈКП "Младеновац" из Младеновца и Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијић, дипл. правник