

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-3426-ISAW-2/2017**  
Интер. Број: III-07-351-432/2017  
Датум: 03.04.2017. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-3426-ISAW-2/17, интерни број III-07-351-432/2017.год. **Милетић Зорана** [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију постојећег приземног помоћног објекта у ул. Шкотских сестара број 6 у Младеновцу, на кп. бр. 3369/2 КО Младеновац Варош, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Милетић Зорану [REDACTED], реконструкција постојећег приземног помоћног објекта (означеног бројем 2 на копији плана парцеле и у листу непокртности број 2497 КО Младеновац Варош) у ул. Шкотских сестара број 6 у Младеновцу, на кп. бр. 3369/2 КО Младеновац Варош, у постојећим габаритима, спољних димензија 16.90m x 12.50m, БРГП објекта 200.14m<sup>2</sup>, НП објекта 170,24m<sup>2</sup>.

Радови на реконструкцији постојећег приземног помоћног објекта, се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

**2.** Саставни део овог решења чини:

- **Идејни пројекат**, број 10/2017 од 16.03.2017.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, **који чине:**
- **главна свеска**, број 10/2017 од 16.03.2017.год, израђена и оверена од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13 и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F 303 07;
- **пројекат електроинсталација**, број 2203/2017 од 22.03.2017.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, главни пројектант Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С505 05;
- **пројекат конструкције**, број 10/2017 од 16.03.2017.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F 303 07;
- **пројекат хидротехничких инсталација**, број 10/2017 од 16.03.2017.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13;

- Локацијски услови број ROP-MLA-3426-LOC-1/17, интерни број III-07-350-38/2017.год. за реконструкцију постојећег приземног помоћног објекта у ул. Шкотских сестара број 6 у Младеновцу, на кп. бр. 3369/2 КО Младеновац Варош;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију постојећег приземног помоћног објекта, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 18544/6-03 од 31.03.2017.год.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова на објекту, у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Милетић Зоран из Младеновац [REDACTED] обратио се овом Одељењу, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеноваца [REDACTED] захтевом број ROP-MLA-3426-ISAW-2/17, интерни број III-07-351-432/2017.год. за издавање решења о одобрењу за реконструкцију постојећег приземног помоћног објекта (означеног бројем 2 на копији плана парцеле и у листу непокретности број 2497 КО Младеновац Варош) у ул. Шкотских сестара број 6 у Младеновцу, на кп. бр. 3369/2 КО Младеновац Варош, у постојећим габаритима, спољних димензија 16.90m x 12.50m, БРГП објекта 200.14m<sup>2</sup>, НП објекта 170,24m<sup>2</sup>.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Идејни пројекат**, број 10/2017 од 16.03.2017.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13, **који чине:**
- **главна свеска**, број 10/2017 од 16.03.2017.год, израђена и оверена од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13 и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F 303 07;
- **пројекат електроинсталација**, број 2203/2017 од 22.03.2017.год. израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, главни пројектант Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С505 05;
- **пројекат конструкције**, број 10/2017 од 16.03.2017.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 F 303 07;

- **пројекат хидротехничких инсталација**, број 10/2017 од 16.03.2017.год, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13,
- Локацијске услове број ROP-MLA-3426-LOC-1/17, интерни број III-07-350-38/2017.год. за реконструкцију постојећег приземног помоћног објекта у ул. Шкотских сестара број 6 у Младеновцу, на кп. бр. 3369/2 КО Младеновац Варош;
- Овлашћење;
- Услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", огранак Младеновац, број 84110, ВМ, ЕМ-19/17 од 09.03.2017.године;
- Услове за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-3426-LOC-1/17 од 02.03.2017.год.
- Копију плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-12/2017 од 21.02.2017.год;
- Копију плана парцеле за кп. бр. 3369/2 КО. Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-20/2017 од 21.02.2017. године.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи: **10.557.050,00 динара**.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 2497 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-51/2017 од 28.03.2017. године.

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 2497 КО Младеновац Варош, утврђено да је на кп. бр. 3369/2 КО Младеновац Варош, у "В"- листу, подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, утврђено да је помоћна зграда означена бројем 2 која је предмет реконструкције, уписана по Закону о озакоњењу објеката у приватној својини Милетић Зорана из Младеновца ул. [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за реконструкцију постојећег приземног помоћног објекта, означеног бројем 2 на копији плана парцеле и у листу непокретности на кп. бр. 3369/2 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 18544/6-03 од 31.03.2017. године, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **60.947,00 динара** са обрачунатим умањењем од 30% (87.067,00 динара x 0,70) ако инвеститор до **13.04.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 58-070-1612966710046, шифра плаћања 153.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова на реконструкцији постојећег приземног помоћног објекта (означеног бројем 2 на копији плана парцеле и у листу непокртности број 2497 КО Младеновац варош) у ул. Шкотских сестара број 6 у Младеновцу, на кп. бр. 3369/2 КО Младеновац Варош, у постојећим габаритима, спољних димензија 16.90m x 12.50m, БРГП објекта 200.14m<sup>2</sup>, НП објекта 170,24m<sup>2</sup>.

Радови на реконструкцији објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова на објекту, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку реконструкције објекта, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.