

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: РОР-МЛА-2258-ИСАВ-7/2022

Инт. број: III-07-351-434/2022

Датум: 6.5.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-2258-ИСАВ-7/2022 од 29.4.2022.године, који су поднели Јанковић Жељко [REDACTED] и Стаматовић Јелена [REDACTED], у својству инвеститора и Станковић Зоран [REDACTED], у својству финансијера, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи гасних инсталација у пословни објекат - самоуслужну аутоперионицу, изграђену на к.п.бр. 5622/37 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, који су дана 29.4.2022.године поднели Јанковић Жељко [REDACTED] и Стаматовић (Милан) Јелена [REDACTED], у својству инвеститора и Станковић (Драгомир) Зоран [REDACTED], у својству финансијера, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи гасних инсталација у пословни објекат - самоуслужну аутоперионицу (категорија „Б“, класификациони број 127420), спратности приземље (П+0), максималних димензија 22,85м

х 6,70м, бруто развијене грађевинске површине објекта 156,18м², укупне нето површине објекта 145,80м², к.п.бр. 5622/37 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, за који је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-2258-CPI-3/2021 (инт.бр.III-07-351-677/2021) од 20.6.2021.године од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 29.4.2022.године, Јанковић Жељко [REDACTED] Стаматовић Јелена [REDACTED], у својству инвеститора и Станковић Зоран [REDACTED] у својству финансијера, поднели су преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи гасних инсталација у пословни објекат - самоуслужну аутоперионицу (категорија „Б“, класификациони број 127420), спратности приземље (П+0), максималних димензија 22,85м х 6,70м, бруто развијене грађевинске површине објекта 156,18м², укупне нето површине објекта 145,80м², к.п.бр. 5622/37 КО Младеновац Варош ГО Младеновац, за који је издато Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-2258-CPI-3/2021 (инт.бр.III-07-351-677/2021) од 20.6.2021.године од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-32258-ISAW-7/2022.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат гасне инсталације бр. ГС-06/2022 од априла 2022.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED] одговорно лице Рибар Маниша, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04;
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. IV-105/2 од 3.2.2021.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење
- Уговор о закупу, оверен од стране јавног бележника Митровић Татјане, под бројем УОП-II: 366-2021 од 26.1.2021.године
- Уговор о суфинансирању изградње, оверен од стране јавног бележника Митровић Татјане, под бројем УОП-II: 3912-2021 од 11.6.2021.године
- Препис листа непокретности бр.984 КО Младеновац Варош од 13.5.2021.године, издат од стране Геодетског бироа "TERRA" [REDACTED]
- Копија плана за кп.бр.5831 КО Младеновац Варош издата од стране РГЗ СКН-а под бројем 953-085-7328/2021 од 13.5.2021.године
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Увидом у Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-2258-CPI-3/2021 (инт.бр. III-07-351-677/2021) од 20.6.2021.године издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, односно у Локацијске услови бр. ROP-MLA-2258-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-45/2021 од 5.3.2021.године и Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-2258-LOCA-2/2021, инт. бр. III-07-350-107/2021 од 12.3.2021.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац који су саставни део предметног решења, утврђено је да је Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду издало Обавештење 09/7 број 217-52/2021 од 2.3.2021.године према коме је изјавило да "Достављеним идејним решењем није обрађен прикључни гасовод и исти није предмет ових услова. Узимајући у обзир да гасне инсталације, уређаји и гасна опрема представљају технолошку целину са прикључним гасоводом, неопходно је да оператер дистрибутивне гасне мреже прибави посебне услове у погледу прикључног гасовода од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 32/15, 114/15, 117/17 и 115/2020), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе."

- На основу горе наведеног потребно је поднети захтев за издавање Локацијских услова за изградњу гасног прикључка за прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу, како би се у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19).

2. Увидом приложеној документацији, утврђено је су достављени Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. IV-105/2 од 3.2.2021.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 према којима је назначено да је обавеза инвеститора да обезбеди коридор за кућни гасни прикључак и решавање имовинско правних односа за дати коридор ... као и да прибави остале законом прописане сагласности (Противпожарна од стране МУП, итд)

- Потребно је доставити Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење

На основу свега напред наведеног, у сагласности са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), потребно је поднети Захтев за издавање локацијских услова кроз поступак обједињене процедуре.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и

- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник