

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-4037-IUP-6/2022

Заводни број: III-07-351-447/2022

Датум: 12.05.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву "ТЕРМОПЛИН" Д.О.О. Предузеће за производњу пољопривредних машина за обраду и сушење воћа, поврћа, лековитог биља и дувана, [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Стеван Југовић, поднетом 5.5.2022. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изграђену индустријску зграду - затворено складиште у Међулужју, на кп. бр. 4611/2 КО Међулужје, Градска општина Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА SE употреба изграђене индустријске зграде - затворено складиште, категорија "Б" класификациони број 125221, спратности приземље и спрат (П+1), димензија 13.80m x 46.90m, укупне БРГП 721.04m², укупне нето површине 652.29m², у Међулужју, на кп. бр. 4611/2 КО Међулужје, Градска општина Младеновац, чији је власник "ТЕРМОПЛИН" Д.О.О. Предузеће за производњу пољопривредних машина за обраду и сушење воћа, поврћа, лековитог биља и дувана, [REDACTED], МБ: [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Стеван Југовић.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-4037-CPI-2/2016 (интерни број: III-07-351-437/2016) од 13.5.2016. године, правноснажно од 26.5.2016. године, коју је издало Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Записника Комисије за технички преглед изведених радова 16.3.2022. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-11747/2022 од 17.2.2022. године којим је снимљен објекат, израђеним од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12;
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-11747/2022 од 17.2.2022. године којим су снимљене инсталације, израђеним од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђену индустријску зграду - затворено складиште у Међулужју, спратности приземље и спрат (II+1), на кат. парцели 4611/2 КО Међулужје, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 26241/6-03 од 12.5.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

"ТЕРМОПЛИН" Д.О.О. Предузеће за производњу пољопривредних машина за обраду и сушење воћа, поврћа, лековитог биља и дувана, [REDACTED] [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Стеван Југовић, поднело је 5.5.2022. године преко пуномоћника, Рибар Манише из [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за изграђену индустријску зграду - затворено складиште, категорија "Б" класификациони број 125221, спратности приземље и спрат (II+1), димензија 13.80m x 46.90m, укупне БРГП 721.04m², укупне нето површине 652.29m², у Међулужју, на кп. бр. 4611/2 КО Међулужје, Градска општина Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-4037-CPI-2/2016 (интерни број: III-07-351-437/2016) од 13.5.2016. године, правноснажно од 26.5.2016. године, које је издало Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Потврду о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-11424-WA-1/2016 (интерни број: III-07-351-437/2016) од 2.6.2016. године;
- Обавештење Одељења за инспекцијске послове и послове извршења бр. III.02.354-81/2016 од 5.12.2016. године;
- Обавештење Одељења за инспекцијске послове и послове извршења бр. III.02.354-81/2016 од 24.7.2017. године;

- Одлуку од 8.3.2022. године о одређивању Комисије за технички преглед изведених радова;
- Записник Комисије за технички преглед изведених радова 16.3.2022. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од 20.2.2022. године, да приликом извођења радова на изградњи предметног објекта није дошло до одступања од главног електро пројекта за извођење радова;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-11747/2022 од 17.2.2022. године којим је снимљен објекат, израђеним од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-11747/2022 од 17.2.2022. године којим су снимљене инсталације, израђеним од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, доставило Елаборат геодетских радова на преглед РГЗ - СКН Младеновац и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђену индустријску зграду - затворено складиште у Међулужју, спратности приземље и спрат (П+1), на кат. парцели 4611/2 КО Међулужје, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 26241/6-03 од 12.5.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је "ТЕРМОПЛИН" Д.О.О. Предузеће за производњу пољопривредних машина за обраду и сушење воћа, поврћа, лековитог биља и дувана, [REDACTED], које заступа законски заступник, директор Стеван Југовић, поднело захтев за издавање употребне дозволе за изграђену индустријску зграду - затворено складиште, категорија "Б" класификациони број 125221, спратности приземље и спрат (П+1), димензија 13.80m x 46.90m, укупне БРГП 721.04m², укупне нето површине 652.29m², у Међулужју, на кп. бр. 4611/2 КО Међулужје, Градска општина Младеновац;

- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-4037-CPI-2/2016 (интерни број: III-07-351-437/2016) од 13.5.2016. године, правноснажно од 26.5.2016. године, које је издало Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Да је Записником Комисије о техничком прегледу од 16.3.2022. године констатовано да је предметни објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и пројектима за извођење, да се објекат може користити сагласно својој намени, да је објекат изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да су уграђени материјали, инсталације и опрема у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета, да је извршено геодетско снимање објекта и подземних инсталација, да објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине, да објекат и његово коришћење не угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћај, да је минимални гарантни рок за ову врсту објекта две године, те се предлаже да се донесе решење о употребној дозволи;
- Да је извршено снимање предметног објекта и подземних инсталација и да је Обавештењем о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-9340/2022 од 9.5.2022. године које је издала РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац утврђено да је исти проводљив у бази Катастра непокретности;
- Да је Обавештењем о завршетку израде темеља објекта Одељења за инспекцијске послове и послове извршења бр. III.02.354-81/2016 од 5.12.2016. године констатовано да су темељи објекта изграђени у складу са пројектном документацијом;
- Да је Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за инспекцијске послове и послове извршења бр. III.02.354-81/2016 од 24.7.2017. године констатовано да је предметни објекат изведен у конструктивном смислу у складу са решењем о грађевинској дозволи;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изграђену индустријску зграду - затворено складиште у Међулужју, спратности приземље и спрат (П+1), на кат. парцели 4611/2 КО Међулужје, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 26241/6-03 од 12.5.2022. године констатовано да је изведена нето површина производног простора једнака утврђеној површини по обрачуна доприноса бр. 30072/6 од 12.5.2016. године за коју инвеститор у складу са чланом 11. одлуке није имао обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као

и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 10.040,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогий Златко, дипл.правник