

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-455/2015  
03.09.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-455/2015 од 27.08.2015. године, који је поднела **Велинов Ленка из Младеновца ул. Македонска бр. 18** за издавање одобрења на извођењу радова на изградњи ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - оставе пољопривредне механизације и алата у ул. Македонска бр. 18 у Младеновцу, на к.п.бр. 4817/1 уписаној у лист непокретности број 701 КО Младеновац варош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

1. **ОДОБРАВА СЕ** Велинов Ленки из Младеновца ул. Македонска бр. 18 изградња ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - оставе пољопривредне механизације и алата у ул. Македонска бр. 18 у Младеновцу, на к.п.бр. 4817/1 уписаној у лист непокретности број 701 КО Младеновац варош, спољних димензија 8.30 m x 6.00 m, спратности П+0 (приземље), укупне БРГП изградње 49.80m<sup>2</sup>, нето корисне површине 41.76 m<sup>2</sup>, (класификациони број 127141- категорија "А").

Радови на изградњи објекта изводе се у свему према пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

Пројекат архитектуре са главном свеском број 32/15 за изградњу ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - оставе пољопривредне механизације и алата у дигиталном и аналогном облику, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из Младеновца ул. Николе Тесле 60, Младеновац, одговорни пројектант Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 0170 03

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - оставе пољопривредне механизације и алата у ул. Македонска бр. 18 у Младеновцу, на к.п.бр 4817/1 уписаној у лист непокретности број 701 КО Младеновац варош, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.



6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Велинов Ленка из Младеновца ул. Македонска број 18 обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-455/2015 од 27.08.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - оставе пољопривредне механизације и алата у ул. Македонска број 18 у Младеновцу, на к.п.бр. 4817/1 уписаној у лист непокретности број 701 КО Младеновац варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат архитектуре са главном свеском број 32/15 за изградњу ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - оставе пољопривредне механизације и алата у дигиталном и аналогном облику, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из Младеновца ул. Николе Тесле 60, Младеновац, одговорни пројектант Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 0170 03
- Препис из листа непокретности број 701 за кп. бр. 4817/1 КО Младеновац варош, издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-2352 од 24.08.2015.год,
- Копију плана парцеле за бр. 4817/1 КО Младеновац варош, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/15-288 од 24.08.2015.год,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, бр. 52318/96000-VI-3 од 02.09.2015.године,
- Сагласност суседа Трајковић Драгана из Младеновца ул. Македонска бр. 20 дата на записник овог Одељења бр. III-07-351-455/2015 од 27.08.2015. године,
- Препис листа непокретности бр. 268 КО Младеновац варош 952-1014/2015 од 27.08.2015. године за катастарску парцелу бр. 4822.

Предрачунска вредност радова износи 450.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - оставе пољопривредне механизације и алата у ул. Македонска бр. 18 у Младеновцу, на к.п.бр. 4817/1 уписаној у лист непокретности број 701 КО Младеновац варош, спољних димензија 8.30 m x 6.00 m, спратности П+0 (приземље), укупне БРГП изградње 49.80m<sup>2</sup>, нето корисне површине 41.76 m<sup>2</sup>, (класификациони број 127141- категорија "А").

За изградњу ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА - оставе пољопривредне механизације и алата, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15) и обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, бр. 52318/96000-VI-3 од 02.09.2015.год.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за



штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-услађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 17/15) у корист рачуна број 840-742221843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени дин. изн) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,  
дана **02.09.2015.** године, под бројем **III- 07-351-455/2015**

Решење доставити:

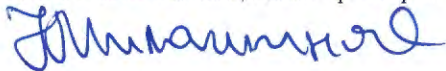
- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.и.г

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Билана Мијић дипл. правник