

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-15207-ISAW-1/2018
Инт. бр. III-07-351-460/2018
Датум: 18.06.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-15207-ISAW-1/2018 од 04.06.2018. године Шкрбина Драгане из [REDACTED] поднетом кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за вишепородични стамбени објекат **са пет стамбених јединица**, спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата), на кп. бр. 909 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, Младеновац, Девет Југовића 37, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Шкрбина Драгани из [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за вишепородични стамбени објекат **са пет стамбених јединица**, спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата), на кп. бр. 909 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, Младеновац, Девет Југовића 37, у складу са Решењем бр. 3000/2542 од 10.04.2018. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 и идејним пројектом који је саставни део овог решења.

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-01G/VI-18 из јуна 2018. године и Машински пројекат бр. 01G/VI-18 из јуна 2018. године, израђен од Предузећа "LIBAR HOME" д.о.о. из [REDACTED], одговорно лице Арсеновић Владан, директор, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05, израђен у складу са Решењем бр. 3000/2542 од 10.04.2018. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

3. Решењем бр. 3000/2542 од 10.04.2018. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 одобрено је прикључење на дистрибутивни систем природног гаса вишепородичног стамбеног објекта **са пет стамбених јединица**, спр. По+П+2 (подрум, приземље и 2 спрата), на кп. бр. 909 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, Младеновац, Девет Југовића 37, чија изградња је одобрена правноснажним решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11009-CPI-2/2016 од 12.09.2016. године, потврдом о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-11009-WA-4/2016 од 11.10.2016. године и правноснажним решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11009-CPA-5/2016 од 22.11.2016. године, све издато од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

4. Предрачунска вредност радова износи **891.849,00 динара** (без ПДВ-а).

5. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за вишепородични стамбени објекат **са пет стамбених јединица**, спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата), на кп. бр. 909 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, Младеновац, Девет Југовића 37, у складу са Решењем бр. 3000/2542 од 10.04.2018. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

10. На основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Шкрбина Драгана из [REDACTED] поднела је захтев бр. ROP-MLA-15207-ISAW-1/2018 од 04.06.2018. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за вишепородични стамбени објекат **са пет стамбених јединица**, спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата), на кп. бр. 909 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, Младеновац, Девет Југовића 37.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат који чине: Главна свеска бр. GS-01G/VI-18 из јуна 2018. године и Машински пројекат бр. 01G/VI-18 из јуна 2018. године, израђен од Предузећа "LIBAR НОМЕ" д.о.о. из [REDACTED], одговорно лице Арсенивић Владан, директор, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05.
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2542 од 10.04.2018. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11009-CPI-2/2016 од 12.09.2016. године издато од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Препис листа непокретности бр. 3617 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-1/2016-2414 од 29.08.2016. године.
- Копија плана кп. бр. 909 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-022/2016 од 15.04.2016. године.
- Пуномоћје.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦЕОП-а.

Предрачунска вредност радова износи **891.849,00 динара** (без ПДВ-а).

У поступку по поднетом захтеву утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за вишепородични стамбени објекат **са пет стамбених јединица**, спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата), на кп. бр. 909 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, Младеновац, Девет Југовића 37, у складу са Решењем бр. 3000/2542 од 10.04.2018. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, у свему према идејном пројекту, који је израђен од Предузећа "LIVAR HOME" д.о.о. из [REDACTED], одговорно лице Арсеновић Владан, директор, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., са лиценцом бр. 330 С441 05.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило следећу документацију:

- Препис листа непокретности бр. 3617 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-104/2018 од 07.06.2018. године;

Увидом у Препис листа непокретности бр. 3617 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-104/2018 од 07.06.2018. године, утврђено је истом да је уписана приватна својина Шкрбина Драгане (Радомир), [REDACTED], обим удела 1/1 на кп. бр. 909 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, као и породична стамбена зграда, спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата), у приватној својини, Шкрбина Драгане (Радомир), [REDACTED], обим удела 1/1.

Решењем бр. 3000/2542 од 10.04.2018. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 одобрено је прикључење на дистрибутивни систем природног гаса вишепородичног стамбеног објекта **са пет стамбених јединица**, спр. По+П+2 (подрум, приземље и 2 спрата), на кп. бр. 909 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, Младеновац, Девет Југовића 37, чија изградња је одобрена правноснажним решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11009-CPI-2/2016 од 12.09.2016. године, потврдом о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-11009-WA-4/2016 од 11.10.2016. године и правноснажним решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-11009-CPI-5/2016 од 22.11.2016. године, све издато од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта односно извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за вишепородични стамбени објекат **са пет стамбених јединица**, спр. По+П+2 (подрум, приземље и два спрата), на кп. бр. 909 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, Младеновац, Девет Југовића 37, у складу са Решењем бр. 3000/2542 од 10.04.2018. године издатим од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу чл. 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се **не** обрачунава за инфраструктурне објекте.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 450,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћена у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.