

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-36624-ISAW-2/2020
Инт. бр. III-07-351-460/2020
Датум: 14.02.2020.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ГО Младеновац [REDACTED], поднетом 08.02.2020.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Момчила Давидовића [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже, у ул. Живадина Жујовића - јавна чесма Ковачевчић у МЗ Рајковац, на к.п.бр. 2839 и 2836 КО Рајковац, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019 - у даљем тексту Правилник), члана 28., 29. и 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 и 82/19), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац (" Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГО Младеновац [REDACTED], извођење радова на изградњи водоводне мреже у појасу регулације улице Живадина Жујовића (к.п. бр. 2839 КО Рајковац), улице Ковачевчић (к.п. бр. 2836, 2835, 613/3 КО Рајковац) до постојеће водоводне мреже на к.п.бр. 629/3 КО Рајковац и к.п.бр. 631/5 КО Рајковац, категорија "Г", класификациони број 222100, укупне трасе водовода 589,86м, израђене од полиетиленских цеви ПЕХД ПЕ-100 пречника 110мм.

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-36624-LOC-1/2019, инт. број III-07-350-372/2019 од 24.12.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

- ИДП - Идејни пројекат изградње водоводне мреже, у ул. Живадина Жујовића - јавна чесма Ковачевчић у МЗ Рајковац, на к.п.бр. 2839 и 2836 КО Рајковац, ГО Младеновац, бр. 21/2019 од децембра 2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација, израђени од стране пројектанта Момчило Давидовић ПР, Биро за пројектовање и инжењеринг "Акваинжењеринг" [REDACTED] одговорно лице и одговорни пројектант Момчило Давидовић дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 314 3728 03.

3. Решење о одобрењу извођење радова на изградњи водоводне мреже, у ул. Живадина Жујовића - јавна чесма Ковачевчић у МЗ Рајковац, на к.п.бр. 2839 и 2836 КО Рајковац, ГО Младеновац је у складу са Условима за пројектовање и прикључење издати од стране "ЈКП Младеновац" из Младеновца, од дана 16.12.2019. године.

4. Предрачунска вредност радова износи 2.367.076,64 динара (без ПДВ-а).

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, органу који је издао Решење о одобрењу за извођењу радова, поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Образложење

ГО Младеновац [REDACTED], поднела је дана 08.02.2020. године, преко пуномоћника Момчила Давидовића [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу на изградњи на изградњи водоводне мреже, у ул. Живадина Жујовића - јавна чесма Ковачевчић у МЗ Рајковац, на к.п.бр. 2839 и 2836 КО Рајковац, ГО Младеновац, у складу са Локацијски условима бр. ROP-MLA-36624-LOC-1/2019, инт. број III-07-350-372/2019 од 24.12.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-36624-ISAW-2/2020.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-36624-LOC-1/2019, инт. број III-07-350-372/2019 од 24.12.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,,
- ИДП - Идејни пројекат изградње водоводне мреже, у ул. Живадина Жујовића - јавна чесма Ковачевчић у МЗ Рајковац, на к.п.бр. 2839 и 2836 КО Рајковац, ГО Младеновац, бр. 21/2019 од децембра 2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација, израђени од стране пројектанта Момчило Давидовић ПР, Биро за пројектовање и инжењеринг "Акваинжењеринг" [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Момчило Давидовић дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 314 3728 03,
- Услове за пројектовање и прикључење издати од стране "ЈКП Младеновац" из Младеновца, од дана 16.12.2019. године,
- Услове ЈКП "Београдске електране" бр. IV-6182/2 од 03.12.2019. године,
- Услови "ЕПС Дистрибуција" Београд, ул Масарикова бр. 1-3, бр. 84 000, ЕМ-280/19 од 10.12.2019. године,
- Услове "Телеком Србија" Београд, бр. 539383/2-2019 од 12.12.2019. године,
- Услове МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, 09/7 бр. 217-796/2019 од 10.12.2019. године,
- Услове Секретаријата за заштиту животне средине Београд, бр. 501.2-287/2019 од 17.12.2019. године,
- Катастарко- топографски план израђен од Геодетског бироа "Терра" из Младеновца,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је ГО Младеновац [REDACTED], поднела дана 08.02.2020. године, преко пуномоћника Момчила Давидовића [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу на изградњи на изградњи водоводне мреже, у ул. Живадина Жујовића - јавна чесма Ковачевчић у МЗ Рајковац, на к.п.бр. 2839 и 2836 КО Рајковац, ГО Младеновац прикључног гасовода за потребе прикључења објекта на к.п. бр. 1759/1 КО Младеновац Варош, у складу са Локацијски условима бр. ROP-MLA-36624-LOC-1/2019, инт. број III-07-350-372/2019 од 24.12.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у увидом у WEB апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, к.п. бр. 2839 и 2836 КО Рајковац су у државној својини Републике Србије, корисник ГО Младенова, обим удела 1/1, што значи да је предвиђена изградња водоводне мреже у оквиру путног појаса постојећих саораћајница- улица;
- Да је у Идејном пројекту изградње водоводне мреже бр. 21/2019 од децембра 2019.године, наведено да предрачунска вредност радова износи 2.367.076,64 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе уређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи и реконструкцији секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), прописано је да инвеститор подноси пријаву радова кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре,

производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Накнада за ЦЕОП износи 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ, 95/18 и 38/19 - усклађен износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

ДМ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник