

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-15548-IUP-1/2018**
Инт. Број: III-07-351-471/2018
Датум: 03.07.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-15548-IUP-1/2018** од 06.06.2018. године који је поднела Николић Надежда из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Николић Надежди из [REDACTED], употреба изведених радова на реконструкцији и адаптацији дела стамбено- пословног објекта спратности П+1+Пк (означеног бр. 1 на копији плана и у листу непокретности) на к.п. бр. 2096 КО Младеновац Варош у Младеновцу, тако да се формирају три стана и то:

у поткровљу стан А - двособан, нето површине 58,40 м²
 стан Б- двособан, нето површине 49,51 м²

на првом спрату стан 1 Ц- двособан, нето површине 107,93 м².

- Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.
- Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-53/98 од 06.04.1998. године (правноснажно од 22.04.1998. године) за предметне радове.
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат посебних делова објекта и потврда да није могуће извршити снимање подземних инсталација које је израдио Геодетски биро "TERRA" Миодраг Степић, пр из Младеновца.
- Саставни део овог решења је:
Записник о извршеном техничком прегледу дела стамбено-пословног објекта са предлогом за издавање употребне дозволе, вршилац техничког прегледа Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.

Образложење

Николић Надежда из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED],

поднела је захтев бр. ROP-MLA-15548-IUP-1/2018 дана 06.06.2018. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за реконструкцију и адаптацију дела постојећег стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 2096 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозвола прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Инвеститор је уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-15548-IUP-1/2018 доставио следећу документацију:

- Записник о извршеном техничком прегледу дела стамбено-пословног објекта са предлогом за издавање употребне дозволе, вршилац техничког прегледа Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03,
- Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-53/98 од 06.04.1998. године (правноснажно од 22.04.1998. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат, елаборат посебних делова објекта и потврда да није могуће извршити снимање подземних инсталација израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновац

-овлашћење

-доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 1800,00 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-53/98 од 06.04.1998. године (правноснажно од 22.04.1998. године) за извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела стамбено-пословног П+1 објекта, тако да се формира један стан на првом спрату и два стана у поткровљу на к.п. бр. 190 КО Младеновац Варош у Младеновцу, у свему према главном пројекту израђеном и овереном од стране Атељеа за пројектовање "АС" Маријане Гајић-Вугделија из Аранђеловца и решења о утврђивању конзерваторских услова за адаптацију и реконструкцију објекта Завода за заштиту споменика културе града Београда број 971413 од 10.12.1997. године.

Према Записнику о извршеном техничком прегледу дела стамбено-пословног објекта и предлогу за издавање употребне дозволе, вршилац техничког прегледа Милун Бован, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 је констатовао да су предметни радови завршени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, тј. реконструкцијом и адаптацијом дела стамбено- пословног објекта спратности П+1+Пк (означеног бр. 1 на копији плана и у листу непокретности) на к.п. бр. 2096 КО Младеновац Варош у Младеновцу, формирана су три стана и то: у поткровљу стан А - двособан, нето површине 58,40 м² и стан Б- двособан, нето површине 49,51 м² и на првом спрату стан 1 Ц- двособан, нето површине 107,93 м², прикључени су на инфраструктуру и могу се користити у предвиђеној намени и подобни су за употребу.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије плаћа се у износу од 1800,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17), као и такса на захтев у износу од 310,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.- Одељење у Младеновцу.

Ађ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг