

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-1839-IUP-7/2022**

Инт. Број: III-07-351-48/2022

Датум: 25.01.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге са седиштем [REDACTED], поднетом 20.01.2022. године, преко пуномоћника Предрага Костић, Главни саветник у Групи за изградњу, одржавање и опште послове, Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге са седиштем у Београду, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за станицу за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“, Младеновац (категија Г, класификациони број 222431) висине Н=36м, који је постављен на АБ плато димензија 10м x 10м, на к.п. бр. 3227/1 КО Дубона, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, „Сл. гласник РС“, бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“, бр. 82/19) доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба станице за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“, Младеновац (категија Г, класификациони број 222431) висине Н=36м, који је постављен на АБ плато димензија 10м x 10м, на к.п. бр. 3227/1 КО Дубона, општина Младеновац, чији је власник Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге са седиштем у [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-1839-ISAW-2/2020 (интерни број: III-07-351-1089/2020) од 28.08.2020. године, правноснажно од 07.09.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извештаја Комисије за технички преглед изведених радова од 25.10.2021. године са Мишљењем и Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за станицу за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“, Младеновац (категија Г, класификациони број 222431) висине Н=36м, који је постављен на АБ плато димензија 10м x 10м, на к.п. бр. 3227/1 КО Дубона, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 3440/6-03 од 24.01.2022. године.

**III** Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге са седиштем у [REDACTED] [REDACTED], поднела је 20.01.2022. године захтев за издавање употребне дозволе за станицу за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“, Младеновац (категорија Г, класификациони број 222431) висине Н=36м, који је постављен на АБ плато димензија 10м x 10м, на к.п. бр. 3227/1 КО Дубона, општина Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-1839-ISAW-2/2020 (интерни број: III-07-351-1089/2020) од 28.08.2020. године, правноснажно од 07.09.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Главну свеску број 0-51-26/20 од марта 2020 оверена од главног пројектанта Јанко Берберовић, Пројектног бироа "КОДАР ЕНЕРГОМОНТАЖА" доо Београда ул. Аутопут за Загреб број 22, Београд; која чини:
  - пројекат архитектуре, одговорни пројектанта Јелена Михаиловић, дипл. инж. арх са лиценцом 300 E662 07,
  - пројекат конструкције, одговорни пројектанта Александар Петровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 311 K136 11,
  - пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектанта Живко Станојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 350 L85112,
  - пројекат машинских инсталација, одговорни пројектанта Душан Пиперковић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 I38810,
- елаборат геотехничких услова изградње, "ГЕОСОНДА - ГЕОМЕХАНИКА" доо за истраживање и иститивање тла, Београд, одговорно лице обрађивача, Драган Динић, дипл. еџ. овлашћено лице Милена Деспотовић, дипл. инж. геологије са лиценцом број 491 4341 04,
- елаборат заштите од пожара, оверен од стране "VORTEKS Projekt" доо, Београд, овлашћено лице Ђорђе Регељац, дипл. инж. маш. број овлашћења 09/4 број 216-1130/18 од 11.09.2018.год;
- Елаборат геодетских радова за антенски стуб-станица за мониторинг "ДУМКС Влашка", Младеновац, израђен и оверен од стране Агенције и самосталне радње за обављање геодетских послова Марко Савковић предузетник, "ТРЕМЕР САВКОВИЋ" Лазаревац, број 956-301-9201/2021;
- Елаборат геодетских радова за снимање електроенергетске мреже израђен и оверен од стране Агенције и самосталне радње за обављање геодетских послова Марко Савковић предузетник, "ТРЕМЕР САВКОВИЋ" Лазаревац, број 956-301-25733/2021
- Решење Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катасатра водова Београд, број 956-02-1-301-2711/2021 оод 23.09.2021.год;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом изградње није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Извештаја Комисије за технички преглед изведених радова од 25.10.2021. године са Мишљењем и Предлогом комисије за издавање употребне дозволе, "Телепројект" Београд, број 342 од 29.09.2021.год. председник Комисије Миле Димковски, дипл. инж. са лиценцом 353 0373 03, чланови Комисије: Арса Симпв, дипл. инж. са лиценцом 310 5369 03, Бранислав Гудцулић, дипл. инж. са лиценцом 350 5420 03, Зоран Милетић, дипл. инж. са лиценцом 330 0667 03, Никола Стевановић, дипл. инж. са лиценцом 300 L665 12;
- Одлуку број 1-02-021-22/21 од 19.03.2021.год;
- Одлуку о именовану комисије за вршење техничког прегледа изведених радова, број 342 од 29.09.2021.год;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за станицу за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“, Младеновац (категорија Г, класификациони број 222431) висине Н=36м, који је постављен на АБ плато димензија 10м x 10м, на к.п. бр. 3227/1 КО Дубона, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 3440/6-03 од 24.01.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге са седиштем [REDACTED] [REDACTED], поднела 20.01.2022. године, захтев за издавање употребне дозволе за станицу за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“, Младеновац (категорија Г, класификациони број 222431) висине Н=36м, који је постављен на АБ плато димензија 10м x 10м, на к.п. бр. 3227/1 КО Дубона, општина Младеновац;
- Да је изградња станице за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“, Младеновац (категорија Г, класификациони број 222431) висине Н=36м, који је постављен на АБ плато димензија 10м x 10м, на к.п. бр. 3227/1 КО Дубона, општина Младеновац, одобрена Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-1839-ISAW-2/2020 (интерни број: III-07-351-1089/2020) од 28.08.2020. године, правноснажно од 07.09.2020. године, које је донело Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је за изградњу станице за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“, Младеновац (категирија Г, класификациони број 222431) висине Н=36м, који је постављен на АБ плато димензија 10м x 10м, на к.п. бр. 3227/1 КО Дубона, општина Младеновац, издата Потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-1839-WA-3/2020 (интерни број: III-07-351-1411/2020) од 03.11.2020. године, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Секретаријат за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију II, Одсек инспекцијског надзора, број X-12 број 354-86/2021 од 29.01.2021.год., потврдио да су изведени темељи објекта у складу са геодетским снимком и Решењем о одобрењу број ROP-MLA-1839-ISAW-2/2020 (интерни број: III-07-351-1089/2020) од 28.08.2020. године,
- Да је Секретаријат за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију II, Одсек инспекцијског надзора број 354-86/2021 од 01.03.2021.год., потврдио да је изведена конструкција објекта у складу са Решењем о одобрењу број ROP-MLA-1839-ISAW-2/2020 (интерни број: III-07-351-1089/2020) од 28.08.2020. године;
- Да је Извештајем о извршеном техничком прегледу изведених радова од 25.10.2021. године са Мишљењем и Предлогом комисије комисије за издавање употребне дозволе констатовано да су радови на изградњи предметног објекта изведени према издатом решењу о одобрењу за извођење радова, да минимални гарантни рок износи две године, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те се на основу свега утврђеног предлаже да се донесе решење о употребној дозволи;
- Да се Решењем Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастра водова Београд, број 956-02-1-301-2711/2021 оод 23.09.2021.год., дозвољава у катастру водова упис подземног вода број 2222, дужине 17,21м, 1Е1, вод електроенергетске мреже 1кV, са припадајућим уређајима и постројењима за електроенергетску мрежу који пролази катастарским парцелама бр. 3174/2, 3227/1 за катастарску, општину ДУБОНА (МЛАДЕНОВАЦ), у граду/општини БЕОГРАД;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за станицу за мониторинг РФ спектра „ДУМКС Влашка“, Младеновац (категирија Г, класификациони број 222431) висине Н=36м, који је постављен на АБ плато димензија 10м x 10м, на к.п. бр. 3227/1 КО Дубона, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 3440/6-03 од 24.01.2022. године, констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово значење, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат израђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је уплатио Републичку административну таксу у износу од 19.750,00 динара, Локалну административну таксу у износу од 858,00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана ручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ- у по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник

