

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-488/2015
22.09.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-488/2015 од 10.09.2015. године, који су поднели **Стојковић Иван из Београда ул. Дринићка број 6 и Стојковић Душка из Београда ул. Дринићка број 6** за издавање одобрења извођењу радова на изградњи економског објекта- гаража за пољопривредну механизацију у ул. Крагујевачка број 26Д у Младеновцу, на к.п.бр. 4346/11 уписаној у лист непокретности број 7073 КО Варош Младеновац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Стојковић Ивану из Београда ул. Дринићка број 6 и Стојковић Душки из Београда ул. Дринићка број 6 изградња економског објекта- гаража за пољопривредну механизацију у ул. Крагујевачка број 26Д у Младеновцу, на к.п.бр. 4346/11 уписаној у лист непокретности број 7073 КО Варош Младеновац, спољних димензија 5.22m x 4.36m, спратности П+0 (приземље), укупне БРГП доградње 19.67m², нето корисне површине 18.45m², (класификациони број 127141- категорија "А").

Радови на изградњи објекта изводе се у свему према пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

Пројекат архитектуре са главном свеском број 100/2015 за изградњу гараже за пољопривредну механизацију у аналогном облику, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР Младеновац ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектанта Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи економског објекта- гаража за пољопривредну механизацију у ул. Крагујевачка број 26Д у Младеновцу, на к.п.бр. 4346/11 уписаној у лист непокретности број 7073 КО Варош Младеновац, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Стојковић Иван из Београда ул. Дринићка број 6 и Стојковић Душка из Београда ул. Дринићка број 6, обратили су се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-488/2015 од 10.09.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта- гаража за пољопривредну механизацију у ул. Крагујевачка број 26Д у Младеновцу, на к.п.бр. 4346/11 уписаној у лист непокретности број 7073 КО Варош Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат архитектуре са главном свеском број 100/2015 за изградњу гараже за пољопривредну механизацију у аналогном облику, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР Младеновац ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектанта Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13;
- Препис из листа непокретности број 7063 за кп. бр. 4346/11 КО Варош Младеновац, издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1064/2015 од 09.09.2015.год;
- Копију плана парцеле за бр. 4346/11 КО Варош Младеновац, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац од 09.09.2015.год;
- Катастарско-топографски снимак за кп.бр. 4346/11 КО Варош Младеновац, оверен од стране Геодетског бирио "ТЕРРА" из Младеновца и РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 955-11/2015,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 56276/96000-VI-3 од 18.09.2015.год.

Предрачунска вредност радова износи 250.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу економског објекта- гаража за пољопривредну механизацију у ул. Крагујевачка број 26Д у Младеновцу, на к.п.бр. 4346/11 уписаној у лист непокретности број 7073 КО Варош Младеновац, спољних димензија 5.22m x 4.36m, спратности П+0 (приземље), укупне БРГП доградње 19.67m², нето корнсне површине 18.45m², (класификациони број 127141- категорија "А").

За изградњу економског објекта- гаража за пољопривредну механизацију, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15 и 16/15) и обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 56276/96000-VI-3 од 18.09.2015.год.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за захтев плаћа се у износу од 300,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени динарски износ) и такса за издавање решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. истог Закона у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 републичка административна такса.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени дин. изн) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

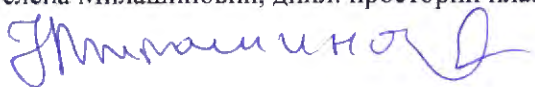
Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана **22.09.2015.** године, под бројем **III- 07-351-488/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СР

Руководилац групе:
Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник

