

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-4231-IUP-11/2022**

Инт. Број: III-07-351-507/2022

Датум: 26.5.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Продановић Александра из [REDACTED], поднетом 17.5.2022. године, преко пуномоћника Иване Блажић Шевић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изграђено специјализовано складиште пољопривредних производа у Америћу, на кп. бр. 2017/1 КО Амерић, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

І ОДОБРАВА СЕ употреба изграђеног специјализованог складишта пољопривредних производа (капацитет складиштења воћа испод 10т на дан), спратности приземље и спрат (П+1), категорије "Б", класификациони број 125221, максималних спољних димензија 22.90m x 19.24m, укупне бруто површине 560.40m², укупне нето површине 507.44m² у Америћу, на кп. бр. 2017/1 КО Амерић, чији

је власник Александар (Љубиша) Продановић из Младеновца, [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-4231-CPI-6/2021 (интерни број: III.07.351-897/2021) од 26.8.2021. године, правноснажно од 30.8.2021. године, које је издало Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде бр. ROP-MLA-4231-WA-8/2021 (интерни број: III-07-351-935/2021) од 1.9.2021. године, издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Обавештења X-12 бр. 354-975/2021 од 20.12.2021. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Обавештења X-12 број 354-975/2021 од 10.3.2022. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Пројекта за извођење бр. 124.2-IX/2021 од септембра 2021. године;
- Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од фебруара 2022. године;
- Записника Комисије за технички преглед изведених радова 17.5.2022. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Елабората геодетских радова бр. 952-085-42854/2022 од 19.5.2022. године којим је снимљен објекат, израђеног од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0661 17;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за специјализовано складиште пољопривредних производа - категорија "Б", класификациони број 125221 (капацитет складиштења воћа је испод 10т на дан), спратности приземље и спрат (II+1), на кат. парцели 2017/1 КО Амерић, у Америћу, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 29212/6-03 од 26.5.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Александар Продановић [REDACTED], поднео је 17.5.2022. године преко пуномоћника, Иване Блажић Шевић [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за изграђено специјализовано складиште пољопривредних производа (капацитет складиштења воћа испод 10т на дан), спратности приземље и спрат (II+1), категорије "Б", класификациони број 125221, максималних спољних димензија 22.90m x 19.24m, укупне бруто површине 560.40m², укупне нето површине 507.44m² у Америћу, на кп. бр. 2017/1 КО Амерић.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-4231-CPI-6/2021 (интерни број: III.07.351-897/2021) од 26.8.2021. године, правноснажно од 30.8.2021. године, које је издало Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Потврду бр. ROP-MLA-4231-WA-8/2021 (интерни број: III-07-351-935/2021) од 1.9.2021. године, издату од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Обавештење X-12 бр. 354-975/2021 од 20.12.2021. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Обавештење X-12 број 354-975/2021 од 10.3.2022. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда;
- Пројект за извођење бр. 124.2-IX/2021 од септембра 2021. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од фебруара 2022. године;
- Записник Комисије за технички преглед изведених радова 17.5.2022. године са Предлогом комисије за издавање употребне дозволе;
- Елаборат геодетских радова бр. 952-085-42854/2022 од 19.5.2022. године којим је снимљен објект, израђен од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0661 17;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси, локалних административних такси и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, доставило Елаборат геодетских радова на преглед РГЗ - СКН Младеновац и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за специјализовано складиште пољопривредних производа - категорија "Б", класификациони број 125221 (капацитет складиштења воћа је испод 10т на дан), спратности приземље и спрат (П+1), на кат. парцели 2017/1 КО Амерић, у Америћу, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 29212/6-03 од 26.5.2022. године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Александар Продановић поднео захтев за издавање употребне дозволе за изграђено специјализовано складиште пољопривредних производа (капацитет складиштења воћа испод 10т на дан), спратности приземље и спрат (П+1), категорије "Б", класификациони број 125221, максималних спољних димензија 22.90m x 19.24m, укупне бруто површине 560.40m², укупне нето површине 507.44m² у Америћу, на кп. бр. 2017/1 КО Амерић;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-4231-CP1-6/2021 (интерни број: III.07.351-897/2021) од 26.8.2021. године, правноснажно од 30.8.2021. године, које је издало Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је Записником Комисије о техничком прегледу од 17.5.2022. године констатовано да је предметни објект изграђен у складу са грађевинском дозволом и пројектима за извођење, да

су сви неопходни радови потпуно завршени и као такви обезбеђују објекту употребљивост, да је објекат функционалан и технички добро решен, да нема видних напрелина нити оштећења на конструктивним елементима објекта, да су сви радови изведени по прописима и стандардима у грађевинарству, да објекат има примерен изглед и ничим не нарушава општи утисак о локацији у којој се налази, да изведени радови не угрожавају животну средину и не утичу на сигурност, безбедност и здравље људи, да изведени радови не утичу на безбедност саобраћаја, да је објекат подобан за употребу те предлаже да се изда решење о употребној дозволи;

- Да је извршено снимање предметног објекта и да је Обавештењем о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-10647/2022 од 23.5.2022. године које је издала РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац утврђено да је исти проводљив у бази Катастра непокретности;
- Да је Обавештењем о завршетку израде темеља објекта X-12 бр. 354-975/2021 од 20.12.2021. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда констатовано да су изграђени темељи у складу са решењем о грађевинској дозволи;
- Да је Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр. 354-975/2021 од 10.3.2022. године Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда констатовано да је изведена конструкција у складу са решењем о грађевинској дозволи;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за специјализовано складиште пољопривредних производа - категорија "Б", класификациони број 125221 (капацитет складиштења воћа је испод 10т на дан), спратности приземље и спрат (П+1), на кат. парцели 2017/1 КО Амерић, у Америћу, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 29212/6-03 од 26.5.2022. године констатовано да је изведена нето површина производног простора 507.44m^2 једнака утврђеној површини по обрачуну доприноса бр. 47278/6-03 од 25.8.2021. године за коју инвеститор у складу са чланом 11. Одлуке није имао обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта

на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 19.750,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник