

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-508/2015  
22.09.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднела Милошевић Далиборка из Младеновца ул. Владимира Ћоровића број 18, преко пуномоћника адв. Аврамовић Војице из Младеновца ул. Немањина број 54, заведен под бр. III-07-351-508/2015 од 18.09.2015. године, за издавање одобрења за извођење радова за изградњу оgrade у Младеновцу, на к.п.бр. 94/5 уписаној у лист непокретности број 6880 КО Варош Младеновац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** Милошевић Далиборки из Младеновца ул. Владимира Ћоровића број 18, изградња оgrade на к.п.бр. 94/5 уписаној у лист непокретности број 6880 КО Варош Младеновац и то: зидана ограда дужине 43,90m, мах. висине 1,40m, ка суседној кп. бр. 94/4 КО Варош Младеновац и транспарентна ограда дужине 15,99m, мах. висине 1,40m, ка суседној кп. бр. 129/1 КО Варош Младеновац.

Радови на изградњу оgrade се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат са изводом из пројекта за зидану дворишну ограду, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ", Горан Ђукић Предузетник Младеновца, ул. Саве Ковачевић број 52, одговорни пројектант Горан Љ. Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи оgrade на к.п.бр. 94/5 уписаној у лист непокретности број 6880 КО Варош Младеновац је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Милошевић Далиборка из Младеновца ул. Владимира Ћоровића број 18, преко пуномоћника адв. Аврамовић Војице из Младеновца ул. Немањина број 54 обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-508/2015 од 18.09.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи оградe, на к.п.бр. 94/5 уписаној у лист непокретности број 6880 КО Варош Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат са изводом из пројекта за зидану дворишну ограду, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице "АТЕЉЕ ЂУКИЋ", Горан Ђукић Предузетник Младеновца, ул. Саве Ковачевић број 52, одговорни пројектант Горан Љ. Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 1517 03,
- Изјаву власник суседне кп. бр. 94/4 КО Варош Младеновац, оверена пред Јавним бележником бр. УОП бр. 1130/2015 у Београду дана 26.08.2015.год.
- Препис листа непокретности број 6880 за кп. бр. 94/5 КО Варош Младеновац, издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2014-1476 од 03.06.2015.год.
- Копију плана парцеле за бр. 94/5 КО Варош Младеновца, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/2014-251 од 03.06.2014.год;
- Геодетски снимак за кп. бр. 94/5 КО Варош Младеновац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА, Зоран Матић ПР, ул. Краља Петра I бр. 194, Младеновац, број лиценце 02 0406 12;
- Пуномоћје од 07.11.2012.год.

Предрачунска вредност радова износи 331.030,00 динара.

Планским актом прописано је да зидана непрозирна ограда између парцела може да се подигне до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу оградe на к.п.бр. 94/5 уписаној у лист непокретности број 6880 КО Варош Младеновац и то: зидана ограда дужине 43,90m, мах. висине 1,40m, ка суседној кп. бр. 94/4 КО Варош Младеновац, уз сагласност власника суседне кп. бр. 94/4 КО Варош Младеновац, која је дата пред Јавним бележником дана 26.08.2015.год, бр. УОП бр. 1130/2015 у Београду и транспарентна ограда дужине 15,99m, мах. висине 1,40m, ка суседној кп. бр. 129/1 КО Варош Младеновац.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и

намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за захтев плаћа се у износу од 300,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени динарски износ) и такса за издавање решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. истог Закона у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 републичка административна такса.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени дин. изн) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,  
дана **22.09.2015.** године, под бројем **III- 07-351-508/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СР

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Начелник:  
Билјана Мијић, дипл. правник