

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-8489-CPI-2/2021
Број: **III-07-351-509/2021**
датум: **20.5.2021.године**
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-8489-CPI-2/2021, инт. бр. III-07-351-509/2021 од 13.5.2021.године, који је поднело Предузеће за метало - прерађивачке, грађевинске, трговинске, транспортне послове, пословне услуге и инжењеринг "LIGRAP" доо [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Ђорђевић Дејана испред Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARH DESING" [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено - пословне зграде са тринаест станова и једним локалом (категија „Б“, класификациони број 112212 - 84%, класификациони број 123001- 16%), у Младеновцу, на к.п. бр. 3446 и 3447, обе КО Младеновац Варош, на основу чл. 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за металопрерађивачке, грађевинске, трговинске, транспортне послове, пословне услуге и инжењеринг "LIGRAP" доо Белосавци, [REDACTED], рушење:

- породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 1 у листу непокретности бр. 7336 КО Младеновац Варош), спратности П+0, површине 79м², који је уписан као објекат који има одобрење за употребу, изграђен на кп.бр.3446 КО Младеновац Варош
- помоћне зграде (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 7336 КО Младеновац Варош), спратности П+0, површине 38м², који је уписан као објекат који има одобрење за употребу, изграђен на кп.бр.3446 КО Младеновац Варош и
- породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 7336 КО Младеновац Варош), спратности П+0, површине 65м², који је уписан као објекат који има одобрење за употребу, изграђен на кп.бр.3447 КО Младеновац Варош

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу за металопрерађивачке, грађевинске, трговинске, транспортне послове, пословне услуге и инжењеринг "LIGRAP" доо Белосавци, [REDACTED], изградња стамбено - пословне зграде са тринаест станова и једним локалом (категија „Б“, класификациони број 112212 - 84%, класификациони број 123001- 16%), спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље (Под+П+2+Пк), максималних димензија 16,00м x 20,10м, бруто развијене грађевинске површине објекта 1218,57м², укупне бруто површине објекта 1.352,68м², укупне нето површине објекта 1161,29м², к.п.бр. 3446 КО Младеновац Варош

(површина парцеле 0.04.17ха) и 3447 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.01ха), ГО Младеновац.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном и овереном од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARH DESING" ██████████, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Ђорђевић Дејан, диплинж.арх., број лиценце 300 Е273 07, предметни објекат се састоји од тринаест станова и једним локалом, распоређених по етажама на следећи начин:

- у подруму .:
део локала Л1. - магацин нето површина 110,11 м²

укупно подрум бруто површина 134,11 м²

- у приземљу.:.
део локала Л1. - нето површина 237,08 м²
заједничке просторије 29,89 м²

укупно приземља нето површина (-3%) 266,97 м²
укупно приземља бруто површина 299,34 м²

***укупна нето површина локала Л1, који се протеже се кроз етажу подрума и приземља, износи 347,19 м²**

- на првом спрату:
стан бр. С1 (једнособан) нето површина 46,62 м²
стан бр. С2 (једнособан) нето површина 49,00 м²
стан бр. С3 (једнособан) нето површина 43,67 м²
стан бр. С4 (једнособан) нето површина 49,00 м²
стан бр. С5 (једнособан) нето површина 46,62 м²
заједничке просторије нето површина 27,62 м²

укупно први спрат нето површина (-3%) 262,53 м²
укупно први спрат бруто површина 306,41 м²

- на другом спрату:
стан бр. С6 (двособан) нето површина 61,32 м²
стан бр. С7 (двособан) нето површина 55,23 м²
стан бр. С8 (двособан) нето површина 60,37 м²
стан бр. С9 (двособан) нето површина 61,32 м²
заједничке просторије нето површина 27,62 м²

укупно други спрат нето површина (-3%) 265,89 м²
укупно други спрат бруто површина 306,41 м²

- у поткровљу:
стан бр. С10 (двособан) нето површина 61,32 м²
стан бр. С11 (двособан) нето површина 55,23 м²
стан бр. С12 (двособан) нето површина 60,37 м²
стан бр. С13 (двособан) нето површина 61,32 м²
заједничке просторије нето површина 17,52 м²

укупно поткровље нето површина (-3%) 255,79 м²
укупно поткровље бруто површина 306,41 м²

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-8489-LOC-1/2021 (инт.бр. III-07-350-137/2021) од 5.5.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.Е07-ПГД-2021 од маја 2021.године, израђен и оверен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARH DESING" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Ђорђевић Дејан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е273 07, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ненадовић Ивана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М474 13, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ђорђевић Дејан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е273 07, Пројекат конструкције, који је израдио одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Технички опис хидротехничких инсталација одговорни пројектант Ђорђевић Дејан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е273 07, Технички опис електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Јевтић Срђан, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 Ц505 05, Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услоге и техничко саветовање „LIKA TERM“ [REDACTED], одговорно, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04 и Пројекат припремних радова, израђен и оверен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARH DESING" из Куршумлије, ул. Косовска бр.76, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Ђорђевић Дејан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е273 07
- Извештај о техничкој контроли пројекта бр. 105/05/2021 од маја 2021.године извршен је у Оливера Илић Мартиновић ПР Пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А4" Младеновац Варош из Младеновца, вршиоци техничке контроле: за Пројекат архитектуре Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Ф122 07, за Пројекат конструкције Бован Милун, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.310 3048 03 и за Пројекат припремних радова Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Ф122 07.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

7. Инвеститор се обавезује, у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 3446 и 3447, обе КО Младеновац Варош.

8. Изграђена стамбена зграда ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020).

9. Предрачунска вредност радова износи 81.000.000,00 динара.

10. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.5.2021.године износи 8.826.332,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 3.6.2021.године износи 5.295.799,00 динара), у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу пословно стамбене зграде са 13 станова и једним локалом, спратности (Под+Пр+2+Пк), на кат. парцелама 3446 иу 3447 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, издатог од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 26170/6-03 од 19.5.2021.године.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020).

Образложење

Дана 13.5.2021.године, Предузеће за металопрерађивачке, грађевинске, трговинске, транспортне послове, пословне услуге и инжењеринг "LIGRAP" [REDACTED], преко пуномоћника Ђорђевић Дејана испред Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARH DESING" [REDACTED], је поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за рушење породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 1 у листу непокретности бр. 7336 КО Младеновац Варош), спратности П+0, површине 79м², који је уписан као објекат који има одобрење за употребу, изграђен на кп.бр.3446 КО Младеновац Варош, помоћне зграде (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 7336 КО Младеновац Варош), спратности П+0, површине 38м², који је уписан као објекат који има одобрење за употребу, изграђен на кп.бр.3446 КО Младеновац Варош и породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 7336 КО Младеновац Варош), спратности П+0, површине 65м², који је уписан као објекат који има одобрење за употребу, изграђен на кп.бр.3447 КО Младеновац Варош и изградњу стамбено - послове зграде са тринаест станова и једним локалом (категорија „Б“, класификациони број 112212 - 84%, класификациони број 123001- 16%), спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље (Под+П+2+Пк), максималних димензија 16,00м x 20,10м, бруто развијене грађевинске површине објекта 1218,57м², укупне бруто површине објекта 1.352,68м², укупне нето површине објекта 1161,29м², к.п.бр. 3446 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.17ха) и 3447 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.01ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-8489-CPI-2/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.Е07-ПГД-2021 од маја 2021.године, израђен и оверен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARH DESING" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Ђорђевић Дејан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е273 07, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Ненадовић Ивана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М474 13, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ђорђевић Дејан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е273 07, Пројекат конструкције, који је израдио одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Технички опис хидротехничких инсталација одговорни пројектант Ђорђевић Дејан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е273 07, Технички опис електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Јевтић Срђан, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 Ц505 05, Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услоге и техничко саветовање „ЛИКА TERM“ [REDACTED], одговорно, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 7722 04 и Пројекат припремних радова, израђен и оверен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARH DESING" из Куршумлије, ул. Косовска

бр.76, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Ђорђевић Дејан, дипл.инж.арх., број лиценце 300 E273 07

- Извештај о техничкој контроли пројекта бр. 105/05/2021 од маја 2021.године извршен је у Оливера Илић Мартиновић ПР Пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А4" Младеновац Варош из Младеновца, вршиоци техничке контроле: за Пројекат архитектуре Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Ф122 07, за Пројекат конструкције Бован Милун, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.310 3048 03 и за Пројекат припремних радова Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Ф122 07

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.3446 и 3447, обе КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3.770,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 315,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 7336 КО Младеновац Варош преко веб апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 14.5.2021. године, где је утврђено да у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту, су кп.бр. 3446 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.17ха) и кп.бр. 3447 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.01ха), уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Предузећа за металопрерађивачке, грађевинске, трговинске, транспортне послове, пословне услуге и инжењеринг "LIGRAP" доо Белосавци, са уделом 1/1 и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу пословно стамбене зграде са 13 станова и једним локалом, спратности (Под+Пр+2+Пк), на кат. парцелама 3446 иу 3447 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, издатог од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 26170/6-03 од 19.5.2021. године према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.5.2021.године износи 8.826.332,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 3.6.2021.године износи 5.295.799,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Предузеће за металопрерађивачке, грађевинске, трговинске, транспортне послове, пословне услуге и инжењеринг "LIGRAP" доо Белосавци поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за за рушење породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 1 у листу непокретности бр. 7336 КО Младеновац Варош), спратности П+0, површине 79м², који је уписан као објекат који има одобрење за употребу, изграђен на кп.бр.3446 КО Младеновац Варош, помоћне зграде (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 7336 КО Младеновац Варош), спратности П+0, површине 38м², који је уписан као објекат који има одобрење за употребу, изграђен на кп.бр.3446 КО Младеновац Варош и породичне стамбене зграде (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 7336 КО Младеновац Варош), спратности П+0, површине 65м², који је уписан као објекат који има одобрење за употребу, изграђен на кп.бр.3447 КО Младеновац Варош и изградњу стамбено - послове зграде са тринаест станова и једним локалом (категорија „Б“, класификациони број 112212 - 84%, класификациони број 123001- 16%), спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље (Под+П+2+Пк), максималних димензија 16,00м x 20,10м, бруто развијене грађевинске површине објекта 1218,57м², укупне бруто површине објекта 1.352,68м², укупне нето површине објекта 1161,29м², к.п.бр. 3446 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.17ха) и 3447 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.01ха), ГО Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседују одговарајуће право на земљишту, односно да су кп. бр. 3466 и 3447, обе КО Младеновац Варош, приватна својина Предузећа за металопрерађивачке, грађевинске, трговинске, транспортне послове, пословне услуге и инжењеринг "LIGRAP" [REDACTED], обим удела 1/1
- Да је према тачки VIII Локацијских услова бр. ROP-MLA-8489-LOC-1/2021 (инт.бр. III-07-350-137/2021) од 5.5.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, утврђено да се инвеститор обавезује, у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 3446 и 3447, обе КО Младеновац Варош
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 81.000.000,00 динара;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу пословно стамбене зграде са 13 станова и једним локалом, спратности (Под+Пр+2+Пк), на кат. парцелама 3446 иу 3447 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, издатог од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 26170/6-03 од 19.5.2021. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 19.5.2021.године износи 8.826.332,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 3.6.2021.године износи 5.295.799,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, ставом 4. истог члана је прописано да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба, чланом 5. је прописано да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4. овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора. После истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун Пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3.770,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дип.правник