

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-518/2015
25.09.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-518/2015 од 21.09.2015.год. који је поднела Крагић Мирјана из Рајковца, ул. Радомира Марића бр. 20, градска општина Младеновац, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом у ул. Радомира Марића бр. 20 на кп.бр. 1603/10 КО Рајковац (стари број 855/2 КО Рајковац) у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7 Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.22/15), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ Крагић Мирјани из Рајковца, ул. Радомира Марића бр. 20, градска општина Младеновац, употреба стамбеног објекта са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011) спратности приземље и поткровље (П+Пк), нето корисне површине 170,85 м², бруто грађевинске површине у основи приземља по катастру 138,00 м² из преписа листа непокретности бр. 779 КО Рајковац издатог РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2015 - 2458 од 27.08.2015. године, у ул. Радомира Марића бр. 20 на кп.бр. 1603/10 КО Рајковац (стари број 855/2 КО Рајковац) у Младеновцу.

Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

Саставни део овог решења чине потврде о прикључцима на инфраструктуру (електро мрежу и уличну водоводну мрежу) које је подносилац захтева доставио у прилогу, а које је прибавио од комуналних предузећа у чијој надлежности је одржавање постојеће инфраструктуре на коју је постојећи стамбени објекат прикључен у ул. Радомира Марића бр. 20 на кп.бр. 1603/10 КО Рајковац (стари број 855/2 КО Рајковац) у Младеновцу.

Образложење

Крагић Мирјани из Рајковца, ул. Радомира Марића бр. 20, градска општина Младеновац обратила се писменим захтевом III-07-351-518/2015 од 21.09.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом у ул. Радомира Марића бр. 20 на кп.бр. 1603/10 КО Рајковац (стари број 855/2 КО Рајковац) у Младеновцу.

Одељење за комуналне, стамбене, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. 7 -351- 81/97 од 16.06.1997. године (решење је правоснажно од 27.06.1997. године). На основу Уговора бр. 28 од 05.01.1999. године ЈП ДИП - Младеновац, Крагић Мирјана из Рајковца се по члану 2. истог се обавезала да учествује у трошковима уређења грађевинског земљишта за површину од 164,00 м². Потврдом бр. 28 од 05.01.1999. године је утврђено да је та обавеза извршена.



Подносилац захтева је у прилогу доставио:

- Потврду ЈП ЕПС - ДИРЕКЦИЈА ПРИГРАДСКА ПОГОН МЛАДЕНОВАЦ бр. 08.04.-3.1.0.0.-118167/2-2015 од 17.09.2015. године,
- Потврду ЈКП "Младеновац" - Младеновац бр. 5244 од 09.09.2015. године,
- Копију плана кп.бр. 1603/10 КО Рајковац издату од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1/15-314 од 27.08.2015. године,
- Препис листа непокретности бр. 779 КО Рајковац издатог РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2015-2458 од 27.08.2015. године,
- Решење о грађевинској дозволи бр. 7 -351- 81/97 од 16.06.1997. године (решење је правоснажно од 01.07.1997. године) (копија) и
- Лична карта (копија).

Имајући у виду утврђено чињенично стање и обзиром да је установљено да је објекат у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, са гарантним роком за објекат од 2 (две) године, самим тим су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.22/15) и одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070– Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 5.520,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.-Одељење у Младеновцу, ЈП ЕПС, ЈКП "Младеновац" и Архиви.

Обрадио:

Драган Ивановић, диг.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



СВЕЧАЧЕЛНИК

Билјана Милић, дипл.правник