

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-14431-IUP-1/2021**
Инт. број: III-07-351-520/2021
Датум: 18.05.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по Захтеву за издавање употребне дозволе бр. **ROP-MLA-14431-IUP-1/2021** који је дана 18.05.2021. године поднело **Предузеће "GOLD SPES"** [REDACTED], кога заступа директор Мирослав Пијевчевић [REDACTED] преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд - за део вишепородичног стамбеног објекта у Младеновцу, у ул. Краља Александра Обреновића бр. 41, на к.п. бр. 1869 (стари број парцеле 229/1) КО Младеновац Варош, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА дела вишепородичног стамбеног објекта који се налази у Младеновцу, у ул. Краља Александра Обреновића бр. 41, на к.п. бр. 1869 Младеновац Варош (стари број парцеле 229/1) КО Младеновац Варош, категорија "Б", класификациони број 112221, спратности подрум, приземље, пет спратова и поткровље (Под.+П+5+Пк), укупне нето површине стамбеног дела за који се издаје употребна дозвола 487,55m², бруто развијене грађевинске површине стамбеног дела објекта за који се издаје употребна дозвола 592,71m² са становима у власништву Предузећа "GOLD SPES" д.о.о. [REDACTED] уписаним у Лист непокретности бр. 3236 КО Младеновац Варош, [REDACTED]

Према достављеној документацији која је саставни део овог решења, одобрава се употреба **8 станова** у делу објекта са улазом из улице Краља Александра Обреновића бр. 41, и то:

на петом спрату:

- стана бр. 1.1 - двоипособан, нето површине 57,02m²
- стана бр. 1.2 - двоипособан, нето површине 55,49m²,
- стана бр. 2.1 - трособан, нето површине 61,79m²
- стана бр. 2.2 - трособан, нето површине 60,81m²
- заједничких просторија - нето површине 21,99m²

У ПОТКРОВЉУ:

- стана бр. 3.1 - двоипособан, нето површине 51,70m²
- стана бр. 4.1 - двоипособан, нето површине 50,90m²,
- стана бр. 5.1 - двоипособан, нето површине 57,75m²
- стана бр. 5.3 - двоипособан, нето површине 52,96m²
- заједничких просторија - нето површине 17,14m²

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за доградњу број 7-351-739/2006 од 16.10.2006.године (Решење правноснажно од 03.11.2006.године), Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац и Потврде о пријави радова број 7-351-483/2007 од 22.06.2007.године, Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Главна свеска, пројекат конструкције, пројекат архитектуре, број ПЗИ 07/2021 од фебруара 2021.год. израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, Младеновац ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновца, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ инж. са лиценцом 310 Ф 303 07.
- Пројекат електроенергетских инсталација, број ПЗИ 07/2021 од фебруара 2021.год. оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, Младеновац ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновца, одговорни пројектанта Милорад Радивојевић, дие. са лиценцом 350 6135 03.
- Пројекат телекомуникационих и сигналиних инсталација, број ПЗИ 07/2021 од фебруара 2021.год. оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, Младеновац ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновца, одговорни пројектанта Милорад Радивојевић, дие. са лиценцом 350 6135 03.
- Пројекат путничког лифта Л1, број 21-03-20 од марта 2021.год. израђен и оверен од стране "INTERLIFT"доо Београд, одговорно лице пројектанта Вељко Кртинић, д.и.м., одговорни пројектант машинског дела Томислав Кртинић, д.и.м. са лиценцом 333 8496 04, одговорни пројектант електро дела Бранка Симић д.и.е. са лиценцом 350 8300 04.
- Пројекат путничког лифта Л2, број 21-03-20 од марта 2021.год. израђен и оверен од стране "INTERLIFT"доо Београд, одговорно лице пројектанта Вељко Кртинић, д.и.м., одговорни пројектант машинског дела Томислав Кртинић, д.и.м. са лиценцом 333 8496 04, одговорни пројектант електро дела Бранка Симић д.и.е. са лиценцом 350 8300 04.
- Извештај о извршеном техничком прегледу који чине: Одлука о утврђивању комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед дана 11.05.2021.године и Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за надградњу и санацију постојеће стамбене зграде са петим спратом и поткровљем (решењем о одобрењу за изградњу 16 станова), улаз из улице Краља Александра Обреновића бр. 41, са 8 (осам) стамбених јединица које чине самосталну технолошку и функционалну целину и имају посебан улаз (категија Б, класификациони број 112221), новоизграђене спратности Под.+П+5+Пк (подрум, приземље, пет спратова и поткровље) изграђеног у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића бр. 41, на кп. бр. 1869 КО Младеновац Варош (стари број 229/1 КО Младеновац Варош), објекат уписан у РГЗ-у, СКН Младеновац под брјем 1 као стамбена зграда за колективно становање са површином основе 616,00m² бруто развијене грађевинске површине стамбеног дела 592,71m², укупне нето површине 487,55m², за који је издато Решења о одобрењу број 7-351-739/2006 од 16.10.2006.године (Решење правноснажно од 03.11.2006.године), Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац и Потврде о пријави радова број 7-351-483/2007 од 22.06.2007.године, Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Главног архитектонско-грађевинског пројекта и пројекта водовода и канализације за извођење објекта, те је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Главног електро пројекта за извођење објекта, те је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Главног машинског пројекта и главног пројекта ПП заштите за извођење објекта, те је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Пројекат за извођење- главни пројекат заштите од пожара, број 3-ГПЗ-21 од марта 2021.год. израђен и оверен од стране "VATRO-AS" доо Ваљево, одговорно лице пројектанта Александар Радојичић, главни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 7722 04.
- Одлука о одређивању комисије -председника и чланова комисије за технички преглед изведених радова од 06.05.2021.год.
- Решење МУП-а, РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217.3-157/21 од 12.04.2021.год.
- Уговор о уређењу грађевинског земљишта од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "Дип Младеновац", Младеновац, број 181/4 од 11.06.2007.год.
- Потврда да је извршена обавеза по Уговору са ЈП "Дип Младеновац", бр. 181/4 од 11.06.2007.год. од ЈП Дирекције за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "Дип Младеновац", Младеновац, од 13.06.2007.год.
- Обавештење број 1611-19.06.2007.год. од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "Дип Младеновац", Младеновац.
- Изјава о почетку радова од 13.06.2007.год.
- Решење о одобрењу за прикључење број 84110, ДЈ, ЕМ-157-3/17 од 14.02.2018.год. од "ЕПС Дистрибуција", Београд.
- Потврда о пријави радова број 7-351-483/2007 од 22.06.2007.године, Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
- Решење о одобрењу за доградњу број 7-351-739/2006 од 16.10.2006.године (Решење правноснажно од 03.11.2006.године), Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
- Извештај о контролисању лифта бр. ИКС-4502/19 са Института за заштиту на раду, Нови Сад, ул. Марка Миљанова бр. 9 и 9а, заводни број 02-127-VII/1 од 11.07.2019.год.

4. Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Предузеће "GOLD SPES" д.о.о. [REDACTED], кога заступа директор, Мирослав Пијевчевић из [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED] поднело је захтев бр. РОР-МЛА-14431-IUP-1/2021 од 18.05.2021. год., кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за део вишепородичног стамбеног објекта који се налази у Младеновцу, у ул. Краља Александра Обреновића бр. 41, на к.п. бр. 1869 КО Младеновац Варош (стари број парцеле кп. бр. 229/1 КО Младеновац Варош), ГО Младеновац (категорија "Б", класификациони број 112221), спратности подрум, приземље, пет спратова и поткровље (Под.+П+5+Пк), укупне нето површине стамбеног дела за који се издаје употребна дозвола 487,55m², бруто развијене грађевинске површине стамбеног дела објекта за који се издаје употребна дозвола 592,71m², станови уписани у лист непокретности бр. 3236 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Главну свеску, пројекат конструкције, пројекат архитектуре, број ПЗИ 07/2021 од фебруара 2021.год. израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, Младеновац ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновца, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектанта Маниша Раибар, дипл. грађ инж. са лиценцом 310 Ф 303 07.
- Пројекат електроенергетских инсталација, број ПЗИ 07/2021 од фебруара 2021.год. оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, Младеновац ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновца, одговорни пројектанта Милорад Радивојевић, дие. са лиценцом 350 6135 03.
- Пројекат телекомуникационих и сигналичких инсталација, број ПЗИ 07/2021 од фебруара 2021.год. оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжињеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, Младеновац ул. Николе Пашића број 2а/3 Младеновца, одговорни пројектанта Милорад Радивојевић, дие. са лиценцом 350 6135 03.
- Пројекат путничког лифта Л1, број 21-03-20 од марта 2021.год. израђен и оверен од стране "INTERLIFT" доо Београд, одговорно лице пројектанта Вељко Кртинић, д.и.м., одговорни пројектанта машинског дела Томислав Кртинић, д.и.м. са лиценцом 333 8496 04, одговорни пројектант електро дела Бранка Симић д.и.е. са лиценцом 350 8300 04.
- Пројекат путничког лифта Л2, број 21-03-20 од марта 2021.год. израђен и оверен од стране "INTERLIFT" доо Београд, одговорно лице пројектанта Вељко Кртинић, д.и.м., одговорни пројектанта машинског дела Томислав Кртинић, д.и.м. са лиценцом 333 8496 04, одговорни пројектант електро дела Бранка Симић д.и.е. са лиценцом 350 8300 04.
- Извештај о извршеном техничком прегледу који чине: Одлука о утврђивању комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед дана 11.05.2021.године и Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за надградњу и санацију постојеће стамбене зграде са петим спратом и поткровљем (решењем о одобрењу за изградњу 16 станова), улаз из улице Краља Александра Обреновића бр. 41, са 8 (осам) стамбених јединица које чине самосталну технолошку и функционалну целину и имају посебан улаз (категирија Б, класификациони број 112221), новоизграђене спратности Под.+П+5+Пк (подрум, приземље, пет спратова и поткровље) изграђеног у Младеновцу у ул. Краља Александра Обреновића бр. 41, на кп. бр. 1869 КО Младеновац Варош (стари број 229/1 КО Младеновац Варош), објекат уписан у РГЗ-у, СКН Младеновац под брјем 1 као стамбена зграда за колективно становање са површином основе 616,00m² бруто развијене грађевинске површине стамбеног дела 592,71m², укупне нето површине 487,55m², за који је издато Решења о одобрењу број 7-351-739/2006 од 16.10.2006.године (Решење правноснажно од 03.11.2006.године), Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац и Потврде о пријави радова број 7-351-483/2007 од 22.06.2007.године, Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Главног архитектонско-грађевинског пројекта и пројекта водовода и канализације за извођење објекта, те је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Главног електро пројекта за извођење објекта, те је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Главног машинског пројекта и главног пројекта ПП заштите за извођење објекта, те је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Пројекат за извођење - главни пројекат заштите од пожара, број 3-ГПЗ-21 од марта 2021.год. израђен и оверен од стране "VATRO-AS" доо Ваљево, одговорно лице пројектанта Александра Радојичић, главни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 330 7722 04.
- Одлуку о одређивању комисије -председника и чланова комисије за технички преглед изведених радова од 06.05.2021.год.

- Решење МУП-а, РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217.3-157/21 од 12.04.2021.год.
- Уговор о уређењу грађевинског земљишта од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "Дип Младеновац", Младеновац, број 181/14 од 11.06.2007.год.
- Потврду да је извршена обавеза по Уговору са ЈП "Дип Младеновац", бр. 181/14 од 11.06.2007.год. од ЈП Дирекције за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "Дип Младеновац", Младеновац, од 13.06.2007.год.
- Обавештење број 1611-19.06.2007.год. од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "Дип Младеновац", Младеновац.
- Изјаву о почетку радова од 13.06.2007.год.
- Решење о одобрењу за прикључење број 84110, ДЈ, ЕМ-157-3/17 од 14.02.2018.год. од "ЕПС Дистрибуција", Београд.
- Потврду о пријави радова број 7-351-483/2007 од 22.06.2007.године, Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
- Решење о одобрењу за доградњу број 7-351-739/2006 од 16.10.2006.године (Решење правноснажно од 03.11.2006.године), Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
- Извештај о контролисању лифта бр. ИКС-4502/19 са Института за заштиту на раду, Нови Сад, ул. Марка Миљанова бр. 9 и 9а, заводни број 02-127-VII/1 од 11.07.2019.год.
- Пуномоћје.
- Доказ о уплати адм. такси за издавање решења као и накнада за ЦЕОП.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за

објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

У даљем поступку ово Одељење је дана 18.05.2021.год. извршило увид у Web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, и утврдило је да су предметни станови евидентирани у оперативну РГЗ-а, односно уписани као посебни делови објекта у листу непокретности број 3236 КО Младеновац Варош, по издатом Решењу о одобрењу за доградњу број 7-351-739/2006 од 16.10.2006.године (Решење правноснажно од 03.11.2006.године), Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, тако да није потребно достављати елаборат геодетских радова за предметни објекат као ни спецификацију посебних делова објекта.

Увидом у достављени Уговор о уређењу грађевинског земљишта од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "Дип Младеновац", Младеновац, број 181/14 од 11.06.2007.год., Потврду да је извршена обавеза по Уговору са ЈП "Дип Младеновац", бр. 181/14 од 11.06.2007.год. од ЈП Дирекције за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "Дип Младеновац", Младеновац, од 13.06.2007.год. и Обавештење број 1611-19.06.2007.год. од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "Дип Младеновац", Младеновац, утврђено је да инвеститор нема обавезу прибављања коначног обрачуна за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове, јер је Обавештењем број 1611-19.06.2007.год. од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште, стамбене услуге, урбанизам и изградњу "Дип Младеновац", Младеновац, констатовано да је извршена провера обрачуна накнаде за уређење грађевинског земљишта на основу примерку пројекта од стране стручне службе и да је иста уређена у складу са Општинском одлуком о коришћењу и уређењу грађевинског земљишта.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је за надоградњу вишепородичног стамбеног објекта са два улаза и равним кровом, спратности подрум, приземље и четири спрата постојећег у Младеновцу из у ул. Милосава Влајића бр. 41, (нови назив ул. Краља Александра Обреновића) и из ул Војводе Путника, кп. бр. 229/1 КО Младеновац Варош, до макс. спратности Под.+П+5+Пк са изградњом лифта унутар објекта издато:

- Решење о одобрењу за доградњу број 7-351-739/2006 од 16.10.2006.године (Решење правноснажно од 03.11.2006.године), Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.

- Потврда о пријави радова број 7-351-483/2007 од 22.06.2007.године, Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.

Поступајући по захтеву, увидом у достављену документацију као и у архивски пројекат на основу које је издато Решење о одобрењу за доградњу и Потврда о пријави радова, утврђено је да није одступљено од издатог Решења, односно да су предметни станови на петом спрату: стан бр. 1.1 - двоипособан, нето површине 57,02m², стан бр. 1.2 - двоипособан, нето површине 55,49m², стан бр. 2.1 - трособан, нето површине 61,79m², стан бр. 2.2 - трособан, нето површине 60,81m² у поткровљу: стан бр. 3.1 - двоипособан, нето површине 51,70m², стан бр. 4.1 - двоипособан, нето површине 50,90m², стан бр. 5.1 - двоипособан, нето површине 57,75m², стан бр. 5.3 - двоипособан, нето површине 52,96m², изведни према пројектној документацију, односно према главном пројекту на основу које је издата Потврда о пријави радова број 7-351-483/2007 од 22.06.2007.године, Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), достављена је изјава инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом стању објекта.

Предузеће "GOLD SPES" д.о.о. Београд, кога заступа директор Мирослав Пијевчевић из [REDACTED] је дана 06.05.2021. године донело Одлуку о одређивању Комисије и чланова Комисије за технички преглед изведених радова на доградњи постојећег објекта са две етаже која се налази у ул.

Војводе Путника и ул. Краља Александра Првог, на кп. бр. 1869 (стари број 229/1) КО Младеновац Варош, чији је председник Јасмина Јовановић, дипл. инж арх. са лиценцом број 410 6018 04.

Према Извештају Комисије за технички преглед, који чине Предлог за издавање употребне дозволе и Записник од 11.05.2021. године, утврђено је да је : део објекта - са улазом из улице Краља Александра Обреновића број 41, односно 8 (осам) стамбених јединица које чине самосталну технолошку и функционалну целину и имају посебан улаз (категорија Б, класификациони број 112221), завршен, новоизграђене спратности Под.+П+5+Пк (подрум, приземље, пет спратова и поткровље), изграђен у Младеновцу, у ул. Краља Александра Обреновића број 41, на кп. бр. 1869 (стари број 229/1) КО Младеновац Варош, објекат уписан у РГЗ-у, СКН Младеновац под бројем 1 као стамбена зграда за колективно становање са површином основе 616,00m², бруто развијене грађевинске површине стамбеног дела 592,71m², укупне нето површине 487,55m², за који је издато Решење о одобрењу за доградњу број 7-351-739/2006 од 16.10.2006.године (Решење правноснажно од 03.11.2006.године) Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац и Потврда о пријави радова број 7-351-483/2007 од 22.06.2007.године Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац и да се може користити у предвиђеној намени и да је објекат подобан за употребу.

Према чл. 26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) у записнику Комисије утврђен је минимални гарантни рок од пет (пет) година.

На основу горе изнетих чињеница, утврђено је да су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон,9/20), члана 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), те је на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.450,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-

усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник