

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-526/2015
24.09.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-526/2015 од 24.09.2015. год. који је поднео **Басара Сениша из Београда, ул. Благоја Паровића бр. 101**, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - кућа за одмор и опоравак, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Басара Сениши из Београда, ул. Благоја Паровића бр. 101, **употреба** стамбене зграде са једним станом - кућа за одмор и опоравак - категорија А, класификациони број 111011 - спратности П+Пк (приземље и поткровље), максималних димензија са терасом 10,08 m x 7,03 m, бруто површине у основи приземља - 69 m², на кп.бр. 1315/7 уписаној у лист непокретности бр. 997 КО Кораћица у ул. Ловачка бр. 11, Кораћица, општина Младеновац.

2. Минимални гарантни рок за ову врсту објекта је 2 године.

3. Саставни део овог решења чини:

- Потврда ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Дирекција приградска, Погон Младеновац бр. 08.04.-3.1.0.0.-134571/2-2015 од 21.09.2015. године да на адреси Водице бр. 219/1, Кораћица од 07.03.1983. године постоји прикључак за електричну енергију на име Басара Милана.

Образложење

Басара Сениша из Београда, ул. Благоја Паровића бр. 101, обратио се писменим захтевом број III-07-351-526/2015 од 24.09.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - кућу за одмор и опоравак - категорија А, класификациони број 111011 - спратности П+Пк (приземље и поткровље), максималних димензија са терасом 10,08 m x 7,03 m, бруто површине у основи приземља - 69 m², на кп.бр. 1315/7 уписаној у лист непокретности бр. 997 КО Кораћица у ул. Ловачка бр. 11, Кораћица, општина Младеновац.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење којим се одобрава изградња куће за одмор и опоравак на Космају бр. 351-714/81-IV од 20.08.1981. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 05.09.1981. године) издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац;

- Потврда ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Дирекција приградска, Погон Младеновац бр. 08.04.-3.1.0.0.-134571/2-2015 од 21.09.2015. године да на адреси Водице бр. 219/1, Кораћица од 07.03.1983. године постоји прикључак за електричну енергију на име Басара Милана;

- Геодетски снимак од 24.09.2015. године израђене од стране Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, Зоран Ж. Матић, инж. геодез. ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0406 12 из Младеновца;

- Препис листа непокретности број 997 КО Кораћица издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1139/2015 од 24.09.2015. године;

- Решење Другог општинског суда у Београду О. бр. 2555/02 од 22.08.2002. године;

- Решење Другог општинског суда у Београду О. бр. 2557/02 од 22.08.2002. године;

- Допунско решење Првог основног суда у Београду 1-XIII-О-21439/10 од 08.08.2011. године и

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта је 2 године.

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) у коме се наводи "Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А“, у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

Како је главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу, односно на бунар и септичку јаму, а како је инвеститор доставио доказ да је прикључен на електроенергетску мрежу, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и чл. 44. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 2.760,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. Закона о републичким



административним таксама, обе таксе у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. модела 97
позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу,
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,
- ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Дирекција приградска, Погон Младеновац,
- Архиви.

Обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Билјана Мишић, дипл. правник