

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-1493-СРП-1/2018
Инт. број: Ш-07-351-53/2018
Датум: 26.01.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-1493-СРП-1/2018 од 23.01.2018. године инвеститора ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА - Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Поповић Татјане дипл.инж.грађ., директор Сектора за програм и припрему, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта: спољна канализациона мрежа пречника Ø200 mm ПВЦ, дужине 101,00 m, на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА - Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED], изградња објекта: спољна канализациона мрежа пречника Ø200 mm ПВЦ, дужине 101,00 m, са падом 0,5 % према прикључку КФ0 (кат. "Г", клас. број: 222311 - јавна канализациона мрежа), у регулацији планиране саобраћајнице (улица "А" која повезује улице Вука Караџића и Димитрија Туцовића) у Младеновцу, на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

2. Предметне кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ су неизграђене и њихова укупна површина износи 2.395,00 m².

3. Саставни део овог решења чине

- Локацијски услови бр. РОР-МЛА-17884-ЛОС-1/2017 од 31.07.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

- Пројекат за грађевинску дозволу из јануара 2018. године који садржи: главну свеску бр. П-02/2018-Г и пројекат хидротехничких инсталација бр. П-02/2018-Х израђен од БОЈАН ЂОРЂЕВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ХИДРОСИСТЕМ, [REDACTED]

[REDACTED] одговорно лице пројектанта Ђорђевић Бојан дипл.инж.грађевине, главни пројектант Ђорђевић Бојан д.и.г. са лиц. бр. 314 А156 04, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Ђорђевић Бојан д.и.г. са лиц. бр. 314 А156 04.

- Извод из пројекта из јануара 2018. године, израђен од БОЈАН ЂОРЂЕВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ХИДРОСИСТЕМ, [REDACTED]

[REDACTED] одговорно лице пројектанта Ђорђевић Бојан дипл.инж.грађевине, главни пројектант Ђорђевић Бојан д.и.г. са лиц. бр. 314 А156 04.

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-2/2018 од 09.01.2018. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објекта: спољна канализациона мрежа пречника Ø200 mm ПВЦ, дужине 101,00 m, на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу израђена од Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" [REDACTED], одговорно лице пројектанта Давидовић Момчило дипл.грађ.инж., оверен од вршиоца техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација Давидовић Момчило дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 314 3728 03.

4. Предрачунска вредност радова износи **1.345.800,00** (без ПДВ-а) динара.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

7. За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, **не** плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, **објекте комуналне и друге инфраструктуре**, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

8. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Обавезује се инвеститор да пре почетка и у току извођења радова обезбеди сталан стручни надзор над извођењем предметних радова и присуство овлашћених стручних представника јавних комуналних предузећа у току извођења предметних радова.

9. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА - Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-1493-CPI-1/2018 од 23.01.2018. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Поповић Татјане дипл.инж.грађ., директор Сектора за програм и припрему, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта: спољна канализациона мрежа пречника Ø200 mm ПВЦ, дужине 101,00 m, на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу.

Уз захтев бр. ROP-MLA-1493-CPI-1/2018 од 23.01.2018. године поднета је следећа документација:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-17884-LOC-1/2017 од 31.07.2017. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу из јануара 2018. године који садржи: главну свеску бр. П-02/2018-Г и пројекат хидротехничких инсталација бр. П-02/2018-Х израђен од БОЈАН ЂОРЂЕВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ХИДРОСИСТЕМ, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Ђорђевић Бојан дипл.инж.грађ., главни пројектант Ђорђевић Бојан д.и.г. са лиц. бр. 314 А156 04, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Ђорђевић Бојан д.и.г. са лиц. бр. 314 А156 04.
- Извод из пројекта из јануара 2018. године, израђен од БОЈАН ЂОРЂЕВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ХИДРОСИСТЕМ, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Ђорђевић Бојан дипл.инж.грађ., главни пројектант Ђорђевић Бојан д.и.г. са лиц. бр. 314 А156 04.
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК-2/2018 од 09.01.2018. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу објекта: спољна канализациона мрежа пречника Ø200 mm ПВЦ, дужине 101,00 m, на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу израђена од Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" [REDACTED]

██████████, одговорно лице Давидовић Момчило дипл.грађ.инж., оверен од вршиоца техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација Давидовић Момчило дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 314 3728 03.

- Катастарско-топографски план кп. бр. 1636/12, 1636/7, 1636/6 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из ██████████, одговорно лице Степић Миодрог, инж. геодезије, са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.
- Копија плана кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издата од РГЗ СКН Младеновац сл. бр. 952-04-95/2017 од 21.06.2017. године.
- Копија плана водова издата од РГЗ - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова сл. бр. 952-04-69/2017 од 21.06.2017. године.
- Сагласност Рајковић Живке из ██████████ власнице кп. бр. 1636/8 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ да се може изградити инфраструктура на истој, за потребе прикључења објекта који се гради на кп. бр. 1636/6 и 1636/7 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ сачињена код Јавног Бележника Татјане Митровић, ██████████ заведено под бр. УОП-И: 214-2018 од 15.01.2018. године.
- Уговор бр. 55708/2-06 од 08.09.2017. године сачињен између ГРАДА БЕОГРАДА - ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА - СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, ██████████ и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ██████████.
- Решење бр. 463-7395/17-Г од 17.11.2017. године Градоначелника града Београда.
- Пуномоћје за Поповић Татјану дипл.инж.грађ., директор Сектора за програм и припрему, Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП ██████████.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП-а.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-1493-CPI-1/2018 од 23.01.2018. године утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за објекат: спољна канализациона мрежа пречника Ø200 mm ПВЦ, дужине 101,00 m, са падом 0,5 % према прикључку КФ0 (кат. "Г", клас. број: 222311 - јавна канализациона мрежа), у регулацији планиране саобраћајнице (улица "А" која повезује улице Вука Караџића и Димитрија Туцовића), на око 3,50 m од леве ивице коловоза гледано из правца прикључка КФ0, дубина на месту прикључка износи 2,80 m на постојећу уличну канализациону мрежу у ул. Вука Караџића (пројектована каскада износи 0,52 m), у Младеновцу, на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. Предрачунска вредност радова износи **1.345.800,00** (без ПДВ-а) динара.

По службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Извод из листа непокретности бр. 7066 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-15/2018 од 24.01.2018. године.
- Извод из листа непокретности бр. 6883 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-15/2018 од 24.01.2018. године.

Решењем бр. 463-7395/17-Г од 17.11.2017. године Градоначелника града Београда ПРИБАВЉА СЕ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА изградњом хидротехничке инфраструктуре, и то водоводне мреже Ø 110 mm, дужине око 100,00 m и канализационе мреже Ø 200 mm ПВЦ, дужине око 110,00 m, у регулацији планиране саобраћајнице - улица "А", на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2, све КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између ул. Боже Дамјановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда" бр. 29/06), од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ██████████.

Предметне кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ су неизграђене и њихова укупна површина износи 2.395,00 m².

Власница кп. бр. 1636/8 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ Рајковић Живка из ██████████ дала је писмену сагласност да се може изградити инфраструктура на истој, за потребе прикључења објекта који се гради на кп. бр. 1636/6 и 1636/7 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ сачињена код Јавног Бележника Татјане Митровић, ██████████ заведено под бр. УОП-И: 214-2018 од 15.01.2018. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

За изградњу објекта комуналне и друге инфраструктуре, **не** плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, **објекте комуналне и друге инфраструктуре**, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Обавезује се инвеститор да пре почетка и у току извођења радова обезбеди сталан стручни надзор над извођењем предметних радова и присуство овлашћених стручних представника јавних комуналних предузећа у току извођења предметних радова.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је приложена и уплаћена у износу од 5.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.