

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-13873-ISAW-1/2023

Инт. број: Ш-07-351-531/2023

Датум: 18.05.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13873-ISAW-1/2023 од 12.05.2023. године који је поднео Институт за рехабилитацију Београд, организациони део "Селтерс" са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED] преко пуномоћника проф.др Бошка Стевановића из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији кухиње у Институту за рехабилитацију "Селтерс" у Младеновцу на к.п. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра Првог бр. 333 у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 13) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/21 и 87/21) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Институту за рехабилитацију Београд, организациони део "Селтерс" са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED] извођење радова на адаптацији кухиње у Институту за рехабилитацију "Селтерс" у [REDACTED] (објекат означен бр.1 у лн. бр. 7285 КО Младеновац Варош), у постојећем габариту и волумену објекта, нето површина дела објекта која се адаптира 830,59 m<sup>2</sup>

(категорија В, класификациони број 126412-100%) на к.п. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра Првог бр. 333 у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат адаптације кухиње у Институту за рехабилитацију "Селтерс" у Младеновцу на к.п. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош, од априла 2023. године, кога чини:

0. Главна свеска, број техничке документације 0-132525 који је израдио Универзитет у Београду, Грађевински факултет, Булевар краља Александра 73/1, главни пројектант Проф. др Бошко Стевановић, дипл. грађ. инж. са лиценцом ИКС бр. 310 4867 03

1. Пројекат архитектуре, број техничке документације 1-132525, који је израдио Универзитет у Београду, Грађевински факултет, Булевар краља Александра 73/1, одговорни пројектант Тијана Јововић, маст.инж.арх. са лиценцом ИКС бр. 300 Р169 18

1.1. Пројекат кухиње, број техничке документације 1.1-132525, који је израдио Универзитет у Београду, Грађевински факултет, Булевар краља Александра 73/1, одговорни пројектант Јасминка Личина Бошковић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС бр. 300 7865 04

3. Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације 69-3-ИДР/22, који је израдио CONVENTUS CONSULTANTS доо, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 151, одговорни пројектант Драгана Мијаиловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС бр. 314 Х772 09

4. Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 01/03/23, који је израдио YUBAX TRADE доо, Београд, Катанићева 24, одговорни пројектант Радисав Југовић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС бр. 350 Е333 07

5. Пројекат аутоматске дојаве пожара, број техничке документације 02/03/23, који је израдио YUBAX TRADE доо, Београд, Катанићева 24, одговорни пројектант Ранко Опачић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС бр. 353 8569 04

6. Пројекат машинских инсталација, број техничке документације 69-6-ИДР/22, који је израдио CONVENTUS CONSULTANTS доо, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 151, одговорни пројектант Милан Пелемиш, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС бр. 330 Л498 12

-Елаборат заштите од пожара, бр. техн. документације 042-2023-ЗОП, који је израдио VORTEKS PROTEKT доо, Београд, Светозара Папића 27/23, овлашћено лице Ђорђе Регељац, дипл. инж. маш. овлашћење ИКС 330 Ј955 11 и МУП 07-152-105/12.

3. Предрачунска вредност радова износи 153.666.520,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.
6. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.

гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

## О б р а з л о ж е њ е

Институт за рехабилитацију Београд, организациони део "Селтерс" са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], преко пуномоћника проф.др Бошка Стевановића из [REDACTED], поднео је дана 12.05.2023. године, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији кухиње у Институту за рехабилитацију "Селтерс" у Младеновцу (објекат означен бр.1 у лн. бр. 7285 КО Младеновац Варош), у постојећем габариту и волумену објекта, нето површина дела објекта која се адаптира 830,59 m<sup>2</sup> (категорија В, класификациони број 126412-100%) на к.п. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра Првог бр. 333 у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-13873-ISAW-1/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат адаптације кухиње у институту за рехабилитацију "Селтерс" у Младеновцу на к.п. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош, од априла 2023. године, кога чини:

0. Главна свеска, број техничке документације 0-132525 који је израдио Универзитет у Београду, Грађевински факултет, Булевар краља Александра 73/1, главни пројектант Проф. др Бошко Стевановић, дипл. грађ. инж. са лиценцом ИКС бр. 310 4867 03

1. Пројекат архитектуре, број техничке документације 1-132525, који је израдио Универзитет у Београду, Грађевински факултет, Булевар краља Александра 73/1, одговорни пројектант Тијана Јововић, маст.инж.арх. са лиценцом ИКС бр. 300 P169 18

1.1. Пројекат кухиње, број техничке документације 1.1-132525, који је израдио Универзитет у Београду, Грађевински факултет, Булевар краља Александра 73/1, одговорни пројектант Јасминка Личина Бошковић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС бр. 300 7865 04

3. Пројекат хидротехничких инсталација, број техничке документације 69-3-ИДР/22, који је израдио CONVENTUS CONSULTANTS доо, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 151, одговорни пројектант Драгана Мијаиловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС бр. 314 X772 09

4. Пројекат електроенергетских инсталација, број техничке документације 01/03/23, који је израдио YUBAX TRADE доо, Београд, Катанићева 24, одговорни пројектант Радисав Југовић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС бр. 350 E333 07

5. Пројекат аутоматске дојаве пожара, број техничке документације 02/03/23, који је израдио YUBAX TRADE доо, Београд, Катанићева 24, одговорни пројектант Ранко Опачић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС бр. 353 8569 04

6. Пројекат машинских инсталација, број техничке документације 69-6-ИДР/22, који је израдио CONVENTUS CONSULTANTS доо, Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 151, одговорни пројектант Милан Пелемиш, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС бр. 330 L498 12

-Елаборат заштите од пожара, бр. техн. документације 042-2023-ЗОП, који је израдио VORTEKS PROTEKT доо, Београд, Светозара Папића 27/23, овлашћено лице Ђорђе Регељац, дипл. инж. маш. овлашћење ИКС 330 J955 11 и МУП 07-152-105/12

- Копија катастарског плана издата од стране РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-085-20650/2022 од 04.11.2022. год.

- Подаци из листа непокретности бр. 7285 КО Младеновац Варош
- Овлашћење бр. 331 од 27.03.2023.год.,
- доказ о уплати лок. и реп. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb је дана 15.05.2023. године извршен увид у лист непокретности бр. 7285 КО Младеновац Варош за к.п. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Институт за рехабилитацију Београд, организациони део "Селтерс" са седиштем у [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED] преко пуномоћника проф.др Бошка Стевановића из [REDACTED] поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији кухиње у Институту за рехабилитацију "Селтерс" у Младеновцу (објекат означен бр.1 у лн. бр. 7285 КО Младеновац Варош), у постојећем габариту и волумену објекта, нето површина дела објекта која се адаптира 830,59 m<sup>2</sup> (категирија В, класификациони број 126412-100%) на к.п. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра Првог бр. 333 у ГО Младеновац,
- Да се постојећа кухиња налази у приземном делу објекта и да је због потребе повећања капацитета као и застарелост опреме и инсталација предвиђена адаптација тако што ће се уклонити сва постојећа кухињска опрема, електроинсталације, машинске инсталације, делимично инсталације водовода и канализације, као и постојећи преградни зидови, а радови се изводе у постојећим габаритима објекта без промене изгледа објекта,
- Да сви планирани радови ни на који начин не утичу на постојећи конструктивни систем, функцију и изглед објекта, да спратност и габарит објекта остају непромењени,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је на к.п. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош уписан објекат бр.1- зграда угоститељства- хотел здравства, објекат прузет из земљишне књиге, површина 3457 м<sup>2</sup>, спратности П+1, ималац права на објекту је Република Србија, државна својина РС корисник Институт за рехабилитацију, [REDACTED] 7, са уделом 1/1,
- Да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини,
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 153.666.520,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има

одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 13) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на адаптацији.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 6150,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из

грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Ађ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник