

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-559/2015  
29.10.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-559/2015 од 13.10.2015. године, који је поднела **Арсих (Ранђел) Десанка ул. Војводе Степе број 8 у Младеновцу** за издавање одобрења на извођењу радова за изградњу помоћног објекта - хидрофорска кућица у Великој Иванчи, на к.п.бр. 3203 уписаној у лист непокретности број 725 КО Велика Иванча, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** Арсих (Ранђел) Десанки из Младеновца, ул. Војводе Степе број 8 изградња помоћног објекта - хидрофорска кућица, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 1,90м x 1,90м, бруто грађевинске површине 3,61 м<sup>2</sup>, нето површине 3,00 м<sup>2</sup> за потребе снабдевања водом имања, на к.п.бр. 3203 уписаној у лист непокретности број 725 КО Велика Иванча.

Радови на изградњу помоћног објекта - хидрофорска кућица се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат и главна свеска помоћног објекта- хидрофорска кућица и бунар у аналогном облику, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића број 2А/3 одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F303 07.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи помоћног објекта- хидрофорска кућица за потребе наводњавања пољопривредних култура, на к.п.бр. 3203 уписаној у лист непокретности број 725 КО Велика Иванча, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Арсих (Ранђел) Десанка ул. Војводе Степе број 8 у Младеновцу, обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-559/2015 од 13.10.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорска кућица, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 1,90м x 1,90м, бруто грађевинске површине 3,61 м<sup>2</sup>, нето површине 3,00 м<sup>2</sup> за потребе снабдевања водом имања, на к.п.бр. 3203 уписаној у лист непокретности број 725 КО Велика Иванча.

Након пријема захтева од 13.10.2015. године ово Одељење је донело Закључак бр. III-07-351-559/2015 од 15.10.2015. године, којим је предметни поступак одбачен јер нису испуњени формални услови за даље поступање и нису се стекли услови за примену члана 8. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14). Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења је достављен уз захтев од 13.10.2015. године.

Уз допуну захтева бр. III-07-351-559/2015 од 28.10.2015. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат и главну свеску помоћног објекта - хидрофорска кућица у аналогном облику, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића број 2А/3 одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F303 07.
- Лист непокретности број 725 за кп. бр. 3203 КО Велика Иванча, издато од стране РГЗ-а, СКН Младеновац од 21.09.2015.године,
- Копију плана к.п. бр. 3203 КО Велика Иванча, издата од стране РГЗ-а, СКН Младеновац од 02.06.2015.године,
- Копију скице одржавања премера бр. 12/2015 израђену од стране ГБ "ИВА - ТОП ГАН" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 88 и
- Штампу података из читача електронске л.к. за Арсих Десанку из Младеновца, ул. Војводе Степе бр. 8

Предрачунска вредност радова износи 211.373,20 динара.

За изградњу помоћног објекта - хидрофорска кућица за потребе наводњавања пољопривредних култура, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са чл. 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст, и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - усклађени дин. износ и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

Обрада:

Драган Ивановић, дип.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл.просторни планер

