

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Бр. предмета: ROP-MLA-19260-IUPH-2/2018  
Инт. број: III-07-351-565/2018  
Датум: 30.8.2018. године  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-19260-IUPH-2/2018 од 27.08.2018.године, Пријовић Драгутина из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. П+Пк (приземље и поткровље) у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2663/1 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, а на основу чл. 8. , 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев бр. ROP-MLA-19260-IUPH-2/2018 од 27.08.2018.године Пријовић Драгутина из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. П+Пк (приземље и поткровље), макс. дим. 12,56 m x 12,30 m, бруто површине БП = 184,44 m<sup>2</sup>, нето површине НП = 158,01 m<sup>2</sup>, у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2663/1 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Пријовић Драгутин из [REDACTED] поднео је усаглашени захтев бр. ROP-MLA-19260-IUPH-2/2018 од 27.08.2018.године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED]



**записнику о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, у Великој Иванчи код Младеновца, на к.п. бр. 2663/1 КО Велика Иванча из јуна 2018. године који је сачинио Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 и потврди коју је издао Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.**

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало Решење бр. 7-351-3/2001 од 15.01.2001. године (правноснажно од 15.01.2001. године) којим је одобрена употреба спратног П+1 стамбеног објекта са подрумом изграђеног у Младеновцу, у ул. Љубе Обрадовића бр. 22 на кп. бр. 1652/1 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО инвеститора Радуловић Жарка из Село Младеновца, ул. Пролетерских бригада бр. 8, тако да исто не може бити предмет овог захтева за издавање употребне дозволе.

Прегледом приложене документације, утврђено је да усаглашени захтев бр. ROP-MLA-19260-IUPH-2/2018:

➤ Не садржи исправне податке о грађевинској дозволи, тако да је потребно у делу подаци о захтеву - уписати број грађевинске дозволе "III-07-351-3/2002" уместо " 7-351-3/2001" и датум издавања акта ""10.01.2002" уместо "10.01.2001" .

➤ Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта изграђеног у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2663/1 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА, потписан и оверен од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03, не могу да се прихвате као доказ у поступку издавања употребне дозволе на основу поднетог усаглашеног захтева бр. ROP-MLA-19260-IUPH-2/2018, јер се позива на Решење о одобрењу за изградњу стамбеног објекта издатог од стране Општинског Секретаријата за грађевинске, урбанистичке и комунално-стамбене послове скупштине општине Младеновац бр. 7-351-396/2002 од 10.05.2002. године, а исто не постоји у службеној евиденцији овог Одељења, тако да је потребно у записнику уписати **"решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-3/2002 дана 10.01.2002. године ( правноснажно 10.01.2002. године)"**.

➤ Потврда није израђена у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) јер је издата за стамбени објекат за који је издато " решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-96/2002 од 10.05.2002. године", а треба да пише "издато решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-3/2002 дана 10.01.2002. године ( правноснажно 10.01.2002. године)" и не садржи податке да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

➤ Није приложено Решење бр. 7-351-3/2002 дана 10.01.2002. године ( правноснажно 10.01.2002. године) којим се одобрава изградња стамбеног објекта, спр. П+Пк (приземље и поткровље) у Великој Иванчи, Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2663/1 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА.

➤ Није приложена локална административна такса за израду решења која износи 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), потребно је исту уплатити у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ и приложити доказе о томе.

Чл. 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3. овог правилника.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), односно да се не може издати Решење о употребној дозволи за стамбени објекат, спр. П+Пк (приземље и поткровље) у Великој Иванчи,

Градска општина Младеновац, на кп. бр. 2663/1 КО ВЕЛИКА ИВАНЧА и инвеститор мора поднети нови захтев преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП), те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:**

**Против овог закључка може се изјавити Приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

АЊ

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.