

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-566/2015
20.10.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. III-07-351-566/2015 од 19.10.2015. године, који је поднео Николетић Ђорђе из Ковачевца, ул. Стари запис бр. 7. за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора - локала бр. 16 површине 43,00м² који се налази на I-ом спрату стамбено пословне зграде у Младеновцу у ул. Краља Петра I бр. 249 - на кп.бр. 2958 уписаној у лист непокретности бр. 3150 КО Младеновац Варош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** Николетић Ђорђу из Ковачевца, ул. Стари запис бр. 7. извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора - локала бр. 16, површине 43,00м² који се налази на I-ом спрату стамбено пословне зграде у Младеновцу у ул. Краља Петра I бр. 249 - на кп.бр. 2958 уписаној у лист непокретности бр. 3150 КО Младеновац Варош.

Инвестиционо одржавање ће обухватити: поправку и по потреби замену дотрајалих делова електро, водоводних и грејних инсталација, замену оштећене подне подлоге и керамичке плочице и завршну обраду зидова и подова.

2. Саставни део овог решења чини:

Опис радова на инвестиционом одржавању са предмером и предрачуном радова израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 од 15.10.2015. године.

3. У складу са чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) извођење радова на инвестиционом одржавању је врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према опису, предмеру и предрачуну радова који су саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).



Образложење

Николетић Ђорђе из Ковачевца, ул. Стари запис бр. 7. обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. Ш-07-351-566/2015 од 19.10.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора - локала бр. 16 површине 43,00м² који се налази на I-ом спрату стамбено пословне зграде у Младеновцу у ул. Краља Петра I бр. 249. - на кп.бр. 2958 уписаној у лист непокретности бр. 3150 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Опис радова на инвестиционом одржавању са предмером и предрачуном радова израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 од 15.10.2015. године и

- Извод из листа непокретности број 3150 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, под бројем 952-1/2015-2731 од 12.10.2015. године.

Предрачунска вредност радова износи 1.474.165,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању одобрења на инвестиционом одржавању пословног простора - локала бр. 16 површине 43,00м² који се налази на I-ом спрату стамбено пословне зграде у Младеновцу у ул. Краља Петра I бр. 249 - на кп.бр. 2958 уписаној у лист непокретности бр. 3150 КО Младеновац Варош.

У складу са чланом 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на инвестиционом одржавању је врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према опису, предмеру и предрачуну радова који су саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15) за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Како је овде у питању инвестиционо одржавање: поправка и по потреби замена дотрајалих делова електро, водоводних и грејних инсталација, замена оштећене подне подлоге и керамичке плочице и завршна обрада зидова и подова при чему се не мења габарит нити волумен, нити се повећава укупна нето површина објекта, то се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.



Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за издавање решења у износу од 70,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1, и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн. и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15 - ускл.дин.изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрађивачи:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.

Бора Велинов
Ана Ћосић

