

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: РОР-МЛА-21396-СРП-2/2023

Инт. број: Ш-07-351-570/2023

Датум: 22.5.2023године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-21396-СРП-2/2023 од 18.5.2023.године, који је поднела Голубовић Николија [REDACTED] преко пуномоћника Илић Братислава [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградња стамбене зграде са једним станом - куће за одмор (категорија А, класификациони број 111011), све на к.п.бр.1827/7 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.а, 136., 138а став 1., 141., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 23-26. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично мишљење и 2/2023 - одлука РС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 18.5.2023.године поднела Голубовић [REDACTED] Николија [REDACTED] [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Илић Братислава из Београда, ул. Симе Игуманова бр.14/33, за издавање Решења о грађевинској дозволи на извођењу радова на изградњи стамбене зграде са једним станом - куће за одмор (категорија А, класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 13.59м x 6,74м, бруто развијене грађевинске површине објекта 141,03м², укупне бруто површине објекта 201,87м², укупне нето корисне површине објекта 159,10м², на кп.бр. 1827/7 КО Кораћица (површина парцеле 0.05,49ха), ГО Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 18.5.2023.године, Голубовић Николија [REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом - куће за одмор (категорија А, класификациони број 111011), спратности подрум, приземље и поткровље (Под+П+Пк), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 13.59м x 6,74м, бруто развијене грађевинске површине објекта 141,03м², укупне бруто површине објекта 201,87м², укупне нето корисне површине објекта 159,10м², на кп.бр. 1827/7 КО Кораћица (површина парцеле 0.05,49ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-21396-CPI-2/2023.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 01-03-2023 од марта 2023.године, који је израђен и оверен од стране Александар Митровић ПР Студио за пројектовање "DOT EXE ARCHITECTURE STUDIO" и [REDACTED] одговорно лице Александар Митровић, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Братислав Илић, дипл.инж.арх, број лиценце 301 Д596 06, Пројекат архитектуре израђен од стране одговорног пројектанта Братислав Илић, дипл.инж.арх, број лиценце 301 Д596 06 и Елаборат о геотехничким условима израђен од стране "ГЕОБИРО-ВА" [REDACTED] одговорни пројектант Павловић Јасмина, дипл.инж.геол., број лиценце 391 М1463 13;
- Извештај о техничкој контроли бр.5а/2023 од априла 2023.године, израђен и оверен од стране "Кабинет 348" доо [REDACTED], вршилац техничке контроле Терзовић Јефто, дипл.инж.арх, број лиценце 301 Ф775 08;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 810,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 23-24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

Увидом у приложену документацију, уз поднети захтев, је утврђено да је инвеститор у обавези, сагласно ставу IV Локацијских услова бр. ROP-MLA-21396-LOC-1/2022 (инт.бр.П-07-350-348/2022) од 8.9.2022.године, издатих од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавног овлашћења - Оператором дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција".

- На основу напред утврђеног, потребно је сагласно члану 16. став 3 тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), уз усаглашен захтев, доставити Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 84110, ИЈ, ЕМ-342/22 од 31.8.2022.године и

Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, потписане од стране инвеститора и имаоца јавних овлашћења.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Одредбама члана 18 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 23-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник