

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-2197-IUP-1/2017
Инт. број: III-07-351-58/2017
Датум: 03.02.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-2197-IUP-1/2017 од 02.02.2017.године Ненадовић Милана из [REDACTED] који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Младеновцу, ул. Хајдук Вељкова бр. 43 на к.п. бр. 2551/1 КО Младеновац Варош, а на основу чл. 154. - 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Ненадовић Милан из [REDACTED] употреба СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности По+П (подрум и приземље), правилног облика у основи приземља макс. спољњих димензија 9,54 m x 7,55 m са степеништем 2,70 m x 1,00 m + 1,50 m x 1,80 m, укупне бруто површине објекта **77,42 m²** (катастарски 77,00 m²), укупне нето површине надземних етажа стамбеног објекта **64,53 m²** у Младеновцу, ул. Хајдук Вељкова бр. 43, обележен са бр. 1 на к.п.бр. 2551/1 КО Младеновац Варош.

2. Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало је УВЕРЕЊЕ бр. 7-351-92/2007 од 06.02.2007. године по захтеву Ненадовић Милана из Младеновца којим је потврђено да је Општина Младеновац, издала грађевинску дозволу за изградњу приземне стамбене у Младеновцу, под бр. 32-05/133 од 11.08.1965. године, уверење је издато на основу службене евиденције која се води код овог Одељења.

3. Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

4. Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је геодетски снимак за к.п.бр. 2551/1 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" са геодетском лиценцом за рад бр. 03 0142 12, овлашћено лице Степић Миодраг инж. геодезије предузетник из [REDACTED] носиоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0204 12 и инжењера геодезије Чолић Зоран носиоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0205 12 од 31.01.2017.године.

5. Потврдом од 31.01.2017. године израђена и оверена од стране Геодетског бироа "TERRA" са геодетском лиценцом за рад бр. 03 0142 12, овлашћено лице Степић Миодраг инж. геодезије предузетник из [REDACTED] носиоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0204 12 и инжењера геодезије Чолић Зоран носиоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0205 12 од 20.10.2016.године, утврђено је да није могуће снимање подземних инсталација на к.п.бр. 2551/1 КО Младеновац Варош.

6. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана од 01.02.2017. године од главног пројектанта Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са грађевинском дозволом за изградњу приземне стамбене у Младеновцу, под бр. 32-05/133 од 11.08.1965. године и да је стамбени објекат прикључен комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), прегледом породичног стамбеног објекта са једним станом изграђен у Младеновцу, ул. Хајдук Вељкова бр. 43 на к.п.бр. 2551/1 КО Младеновац Варош.

Образложење

Ненадовић Милан из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-2197-UP-1/2017 од 02.02.2017.године кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Младеновцу, ул. Хајдук Вељкова бр. 43 на к.п.бр. 2551/1 КО Младеновац Варош. Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана од 01.02.2017. године од главног пројектанта Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.
2. УВЕРЕЊЕ бр. 7-351-92/2007 од 06.02.2007. године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац.
3. Геодетски снимак за к.п.бр. 2551/1 КО Младеновац Варош израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, Његошева бб од 31.01.2017.године.
4. Потврда од 31.01.2017.године израђена од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца о снимању подземних инсталација.
5. Налог за уплату за потрошену електричну енергију по рачуну ЈП ЕПС Београд.
6. Рачун издат ЈКП Младеновац из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 за комуналне услуге у надлежности овог предузећа.
7. Пуномоћје за пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] дато од Ненадовић Милана из [REDACTED].
8. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац издало је УВЕРЕЊЕ бр. 7-351-92/2007 од 06.02.2007. године по захтеву Ненадовић Милана из Младеновца којим је потврђено да је Општина Младеновац, издала грађевинску дозволу за изградњу приземне стамбене у Младеновцу, под бр. 32-05/133 од 11.08.1965. године, уверење је издато на основу службене евиденције која се води код овог Одељења. Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је геодетски снимак за к.п.бр. 2551/1 КО Младеновац Варош, као и потврда о немогућности снимања подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа "TERRA" са геодетском лиценцом за рад бр. 03 0142 12, овлашћено лице Степић Миодраг инж. геодезије предузетник из Младеновца, Његошева бб носиоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0204 12 и инжењера геодезије Чолић Зоран носиоц геодетске лиценце другог реда бр. 02 0205 12 од 31.01.2017.године.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана од 01.02.2017. године од главног пројектанта Маниша Рибар, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15). Потврдом се **потврђује** да су изведени радови у складу са грађевинском дозволом за изградњу приземне стамбене зграде у Младеновцу, под бр. 32-05/133 од 11.08.1965. године и да је стамбени објекат прикључен комуналну инфраструктуру (водовод, канализацију и електроенергетску дистрибутивну мрежу), прегледом породичног стамбеног објекта са једним станом изграђен у Младеновцу, ул. Хајдук Вељкова бр. 43 на к.п.бр. 2551/1 КО Младеновац Варош, односно да је објекат завршен у потпуности и употреби.

Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац инвеститору Ненадовић Милану из [REDACTED], одобрило је **употребу** СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности По+П (подрум и приземље), правилног облика у основи приземља макс. спољњих димензија 9,54 m x 7,55 m са степеништем 2,70 m x 1,00 m + 1,50 m x 1,80 m, укупне бруто површине објекта **77,42 m²** (катастарски 77,00 m²), укупне нето површине надземних етажа стамбеног објекта **64,53 m²** у Младеновцу, ул. Хајдук Вељкова бр. 43, обележен са бр. 1 на к.п.бр. 2551/1 КО Младеновац Варош, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **1.560,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.грађ.инж.