

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-20089-ISAW-1/2018**
Интер. Број: III-07-351-586/2018
Датум: 17.08.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-20089-ISAW-2/2018, интерни број III-07-351-586/2018, **Тодоровић Радомира и Тодоровић Радмиле** преко пуномоћника Бована Милуна из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта- бунар, у ул. Космајски пут број 284в, на кп. бр. 1344/3 КО Кораћица, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења Начелника Управе ГО Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018. год., доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: Тодоровић Радомиру и Тодоровић Радмили изградња помоћног објекта- бунар за снабдевање водом за пиће и санитарне потребе за једно домаћинство, у ул. Космајски пут број 284в, на кп. бр. 1344/3 КО Кораћица, БРГП 0,07m².

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- **Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре**, број ИДП 54/07/2018 од 11.07.2018. год, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Предрачунска вредност радова износи: **998.750,00 динара.**

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Тодоровић Радомир и Тодоровић Радмила [REDACTED] обратили су се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције а привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бована Милуна из Младеновца испред Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ", Младеновац, захтевом број ROP-MLA-20089-ISAW-2/2018, интерни број III-07-351-586/2018, за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта- бунар за снабдевање водом за пиће и санитарне потребе за једно домаћинство, у ул. Космајски пут број 284в, на кп. бр. 1344/3 КО Кораћица, БРГП 0,07m².

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 54/07/2018 од 11.07.2018. год, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и изградњу "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03.
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕР", Младеновац;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи: **998.750,00 динара.**

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 2019 КО Кораћица, за кп. бр. 1344/3 КО Кораћица, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-085-2771/2018 од 17.08.2018. године.

Увидом у достављени извод из листа непокретности број 2019 КО Кораћица, утврђено да је на кп. бр. 1344/3 КО Кораћица у "Б"- листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна својина Тодоровић Радомира [REDACTED] са обимом удела 1/2 и Тодоровић Радмиле обоје [REDACTED] са обимом удела 1/2.

Такође у "В"- лист 1 -део подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима на њима, утврђено је да је на предметној парцели уписана породична стамбена зграда, спр. Под.+П. део објекта има одобрење за употребу и изграђен пре доношења прописа /преузет из земљишне књиге, приватна својина Тодоровић Радомира [REDACTED] са обимом удела 1/2 и Тодоровић Радмиле обоје [REDACTED], са обимом удела 1/2.

У "Г"- листу подаци о теретима и ограничењима- уписана је породична стамбена зграда- део објекта НП 94.40m², односно БП 116.30m², уписан је на основу Закона о озакоњењу објеката, а део има одобрење за градњу.

Обзиром да је на предметној парцели изграђена стамбена зграда, спр. Под.+П. утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта- бунар за снабдевање водом за пиће и санитарне потребе за једно домаћинство, у ул. Космајски пут број 284в, на кп. бр. 1344/3 КО Кораћица, БРГП 0,07m².

У складу са чл. 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17), за објекте коминалне и друге инфраструктуре објекте производне намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 113/15, 96/16 и 120/17), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења Начелника Управе ГО Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.год., овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара, уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 67/17), 450,00дин. уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 113/17) као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.