

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и

инвестиционо пројектовање

Број: **ROP-MLA-8817-CPI-1/2017**

Инт. број: III-07-351-590/2017

Датум: 19.04.2017. године

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-8817-CPI-1/2017** од 05.04.2017. године "ДЕМАКО-TRADE" ДОО из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, по чл. 134. став 2., 135., 136. и на основу чл. 8., 8д. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: "ДЕМАКО-TRADE" ДОО из [REDACTED], изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), (категирија "Б", класификациони број: 112221 - стамбене зграде са три или више станова), максималних димензија у основи приземља 25,42 m x 11,72 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 792,32 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине НП = 692,59 m<sup>2</sup>, нето површина стамбене намене износи 628,99 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта износи БПО = 871,43 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Према пројекту за грађевинску дозволу израђеном од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, предметни објекат се састоји од од 9 (девет) станова и заједничких просторија, распоређених по етажама на следећи начин:

- у подруму:

подрумска остава бр. 1	нето површине	3,83 m <sup>2</sup>
подрумска остава бр. 2	нето површине	4,42 m <sup>2</sup>
подрумска остава бр. 3	нето површине	2,61 m <sup>2</sup>
подрумска остава бр. 4	нето површине	3,84 m <sup>2</sup>
подрумска остава бр. 5	нето површине	3,84 m <sup>2</sup>
подрумска остава бр. 6	нето површине	2,92 m <sup>2</sup>
подрумска остава бр. 7	нето површине	2,92 m <sup>2</sup>
подрумска остава бр. 8	нето површине	4,72 m <sup>2</sup>
подрумска остава бр. 9	нето површине	6,44 m <sup>2</sup>
укупно подрумске оставе	нето површина	35,54 m <sup>2</sup>
укупно заједничке просторије	нето површина	30,03 m <sup>2</sup>
укупно подрум	нето површина	65,57 m <sup>2</sup>
укупно подрум	бруто површина	81,00 m <sup>2</sup>

- у приземљу:

стан бр. 1 (двособан)	нето површине	56,23 m <sup>2</sup>
стан бр. 2 (једнособан)	нето површине	36,39 m <sup>2</sup>

<u>стан бр. 3 (трособан)</u>	нето површине	66,32 m <sup>2</sup>
укупно приземље - станови	нето површина	154,17 m <sup>2</sup>
укупно заједничке просторије	нето површина	24,60 m <sup>2</sup>
укупно приземље	нето површина	178,77 m <sup>2</sup>
укупно приземље	брuto површина	224,03 m <sup>2</sup>

- на првом спрату:

стан бр. 4 (двособан)	нето површине	56,23 m <sup>2</sup>
стан бр. 5 (једноособан)	нето површине	45,53 m <sup>2</sup>
<u>стан бр. 6 (трособан)</u>	нето површине	74,04 m <sup>2</sup>
укупно први спрат - станови	нето површина	170,52 m <sup>2</sup>
укупно заједничке просторије	нето површина	18,57 m <sup>2</sup>
укупно први спрат	нето површина	189,09 m <sup>2</sup>
укупно први спрат	брuto површина	236,18 m <sup>2</sup>

- на другом спрату:

стан бр. 7 (двособан)	нето површине	56,23 m <sup>2</sup>
стан бр. 8 (једноособан)	нето површине	45,53 m <sup>2</sup>
<u>стан бр. 9 (трособан)</u>	нето површине	74,04 m <sup>2</sup>
укупно други спрат - станови	нето површина	170,52 m <sup>2</sup>
укупно заједничке просторије	нето површина	18,57 m <sup>2</sup>
укупно други спрат	нето површина	189,09 m <sup>2</sup>
укупно други спрат	брuto површина	236,18 m <sup>2</sup>

- у поткровљу:

укупно поткровље - станови	нето површина	00,00 m <sup>2</sup>
укупно заједничке просторије	нето површина	72,04 m <sup>2</sup>
укупно поткровље	нето површина	72,04 m <sup>2</sup>
укупно поткровље	брuto површина	94,40 m <sup>2</sup>

**2. Предметна парцела је неизграђена.**

**3. Саставни део овог решења чине:**

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-10003-LOCH-2/2017 од 08.08.2016. године издати од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

– Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 3927-2/007 од 27.02.2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, израђени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10 и пројекат конструкције израђен од "KONING", Биро за консалтинг и инжењеринг, [REDACTED], одговорни пројектант Мачкић Никола, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 I499 10. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и то: технички опис инасталација водовода и канализације израђен од Радовановић Вујадина дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 3534 03, технички опис електро инсталација израђен од Ђертић Добрице дипл.инж.електротехнике са лиц. бр. 350 C991 06 и технички опис машинских инасталација израђен од Спасојевић Рада, дипл.маш.инг. са лиц. бр. 330 C441 05.

– Извод из пројекта израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10.

– Извештај о техничкој контроли бр. 14/17 од 20.03.2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, инвеститора: "ДЕМАКО-TRADE" DOO из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 70, израђен од Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED] одговорно лице Војиновић Младен, дипл.инж.арх., оверен од вршиоца техничке контроле Војиновић Младена, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 за пројекат архитектуре и вршиоца техничке контроле за пројекат конструкције Шаљић Небојше, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 301 7810 04.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-02-17 из фебруара 2017. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, инвеститора: "ДЕМАКО-TRADE" DOO из [REDACTED]

израђен од предузетника "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., оверен и потписан од одговорног пројектанта Спасојевић Рада, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.

– Уговор бр. 18986/2-01 од 03.04.2017. године закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84 и "ДЕМАКО-TRADE" DOO из [REDACTED] о изградњи недостајуће инфраструктуре за потребе прикључења вишепородичног стамбеног објекта на кп. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чл. 140. став 1. и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

5. Предрачунска вредност радова износи **41.820.000,00** динара (без ПДВ-а).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

8. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

9. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 22459/6-03 од 13.04.2017. године. обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **3.081.052,00 динара** са обрачунатим умањењем од 30% (**4.401.502,00 динара** x 0,70) ако инвеститор до **27.04.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 74-070-104425209, шифра плаћања 253.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

"ДЕМАКО-TRADE" DOO из [REDACTED] поднео је захтев бр. **ROP-MLA-8817-CPI-1/2017** од 05.04.2017. године кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-10003-LOCH-2/2017 од 08.08.2016. године издати од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 3927-2/007 од 27.02.2017. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, израђени од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Пантић Далибор, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10 и пројекат конструкције израђен од "KONING", Биро за консалтинг и инжењеринг, [REDACTED], одговорни пројектант

Мачкић Никола, дипл.инж.грађевине са лиц. бр. 310 I499 10. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта и то: технички опис инасталација водовода и канализације израђен од Радовановић Вујадина дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 3534 03, технички опис електро инсталација израђен од Ђертић Добрице дипл.инж.електротехнике са лиц. бр. 350 С991 06 и технички опис машинских инасталација израђен од Спасојевић Рада, дипл.маш.инж. са лиц. бр. 330 С441 05.

- Извод из пројекта израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта Пантић Далибора, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10.
- Извештај о техничкој контроли бр. 14/17 од 20.03.2017. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, инвеститора: "ДЕМАКО-TRADE" ДОО из [REDACTED], израђен од Пројектног бироа "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED] одговорно лице Војиновић Младен, дипл.инж.арх., оверен од вршиоца техничке контроле Војиновић Младена, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 0170 03 за пројекат архитектуре и вршиоца техничке контроле за пројекат конструкције Шаљић Небојше, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 301 7810 04.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 01-02-17 из фебруара 2017. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, инвеститора: "ДЕМАКО-TRADE" ДОО из [REDACTED] израђен од предузетника "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" [REDACTED], одговорно лице Спасојевић Раде, дипл.маш.инж., оверен и потписан од одговорног пројектанта Спасојевић Рада, д.м.и. са лиценцом бр. 381 0693 13.
- Уговор бр. 18986/2-01 од 03.04.2017. године закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84 и "ДЕМАКО-TRADE" ДОО из [REDACTED] о изградњи недостајуће инфраструктуре за потребе прикључења вишепородичног стамбеног објекта на кп. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош израђен и оверен од Геодетског бироа "ТЕРРА" са лиценцом за рад 03 0142 12, овлашћено лице Миодраг Степић инж. геодезије предузетник из [REDACTED], носилац геодетске лиценце бр. 02 0204 12.
- Копије плана к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош, издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-43/2016 од 18.07.2016. године.
- Лист непокретности бр. 6971 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-352/2017 од 27.02.2017. године.
- Копије плана водова, издате од РГЗ Сектор катастра непокретности - Одељење за катастар водова, бр. 952-04-45/2016 од 18.07.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење издати од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр. 32 у поступку бр. РОР-МЛА-10003-ЛОСН-2/2017 од 29.07.2016. године.
- Услови за пројектовање и прикључење и технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса издати од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" из [REDACTED] бр. IV-4078/2 од 25.07.2016. године.
- Технички услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" [REDACTED] бр. 84110, ВМ, ЕМ-108/16 од 03.08.2016. године.
- Сагласност бр. УОП-И: 696-2017 од 29.03.2017. године Рајковић Живке из [REDACTED] сачињена и оверена од Јавног бележника Митровић Татјане из [REDACTED].
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени. У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), (категорија "Б", класификациони број: 112221 - стамбене зграде са три или више станова), максималних димензија у основи приземља 25,42 m x 11,72 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 792,32 m<sup>2</sup>, односно укупне нето површине НП = 692,59 m<sup>2</sup>, нето површина стамбене намене износи 628,99 m<sup>2</sup> укупна бруто површина објекта износи БПО = 871,43 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а по службеној дужности прибављена је следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за

грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 22459/6-03 од 13.04.2017. године.

- Лист непокретности бр. 6971 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-59/2017 од 10.04.2017. године

Предметна парцела је неизграђена. Власник кп. бр. 1636/8 КО Младеновац Варош Рајковић Живка из [REDACTED] је дала сагласност за извођење радова на изградњи недостајуће инфраструктурне мреже за потребе изградње новог вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош. У складу са чл. 3. став 2. Уговора бр. 18986/2-01 од 03.04.2017. године инвеститор се обавезао да по прибављању дозволе којом се одобрава извођење радова на изградњи, а пре подношења пријаве радова, доставе Дирекцији на сагласност уговор са извођачем, банкарске гаранције и полисе осигурања, предвиђене чл. 6 овог уговора.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Предрачунска вредност радова износи **41.820.000,00** динара (без ПДВ-а). Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље), на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 22459/6-03 од 13.04.2017. године. обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **3.081.052,00 динара** са обрачунатим умањењем од 30% (**4.401.502,00 динара** x 0,70) ако инвеститор до **27.04.2017. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 74-070-104425209, шифра плаћања 253.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до **27.04.2017. године**, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом. Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан **12.04.2017. године**, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуном.

#### **Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.**

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн.,

83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ .