

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-10675-ISAW-2/2023
Инт. бр. III-07-351-600/2023
Датум: 31.5.2023.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Предузећа "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О. [REDACTED] поднетог дана 25.5.2023. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Костић Јована [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи МБТС 10/0,4kV; 1000 kVA, на кп. бр. 2205/16 КО Младеновац Варош, са уклапањем у спољну мрежу 10 и 1kv преко кп. бр. 2205/16, 2205/17, 2205/7,780/1 (путни појас улице Браће Бацак) и кп. бр. 5822 све КО Младеновац Варош, за напајање постојећег тржног центра који је изграђен на кп. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 26) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20,16/21,87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Предузећу "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О. [REDACTED], извођење радова на изградњи нове МБТС 10/0,4kV, снаге 1000 kVA (категирија "Г", класификациони број 222420 - локалне трансформаторске станице), спратности приземље, димензија 4,315 м x 2,67м, висине објекта 2,90м (мерено од коте терена), бруто површине 11,52м² на кп. бр. 2205/16 КО Младеновац Варош, са уклапањем у спољну мрежу у 10 kV мрежу, дужина трасе око 250м, тип и пресек вода ХНЕ 49А 3x(1x150/25mm²) 6/10kv и 1kv мрежу, дужина трасе око 30м, тип и пресек вода ХП00-А 3x150+70mm²) 0.6/1kv (категирија "Г", класификациони број 222410 - локални електрични надземни и подземни водови), преко кп. бр. 2205/16, 2205/17, 2205/7,780/1 све КО

Младеновац Варош (путни појас улице Браће Бацак) и кп.бр. 5822 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, а све за потребе напајања постојећег тржног центра који је изграђен на кп. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-10675-LOC-1/2023 (интерни број III-07-350-194/2023) од 23.5.2023.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- ИДП - Идејни пројекат бр. 289/23-0-ИДП од маја 2023. године, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и изградњу електроенергетског објекта "FUL ELEKTRO" доо [REDACTED] одговорно лице Ивановић Миомир, главни и одговорни пројектант Костић Јован, дипл. инж. ел. са лиценцом број 351 И164 22, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Костић Јован, дипл. инж. ел. са лиценцом број 351 И164 22 и Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Костић Јован, дипл. инж. ел. са лиценцом број 351 И164 22.

3. Предрачунска вредност радова износи 10.972.200,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Предузеће "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О. [REDACTED], поднело је дана 25.5.2023.године, преко пуномоћника, Костић Јована из [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи нове МБТС 10/0,4kV, снаге 1000 kVA (категирија "Г", класификациони број 222420 - локалне трансформаторске станице), спратности приземље, димензија 4,315 м x 2,67м, висине објекта 2,90м (мерено од коте терена), бруто површине 11,52м² на кп. бр. 2205/16 КО Младеновац Варош, са уклапањем у спољну мрежу у 10 kV мрежу, дужина трасе око 250м, тип и пресек вода ХНЕ 49А 3x(1x150/25mm²) 6/10kv и 1kv мрежу, дужина трасе око 30м, тип и пресек вода ХП00-А 3x150+70mm²) 0.6/1kv (категирија "Г", класификациони број 222410 - локални електрични надземни и подземни водови), преко кп. бр. 2205/16, 2205/17, 2205/7,780/1 све КО Младеновац Варош (путни појас улице Браће Бацак) и кп.бр. 5822 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, а све за потребе напајања постојећег тржног центра који је изграђен на кп. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-10675-ISAW-2/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-10675-LOC-1/2023 (интерни број III-07-350-194/2023) од 23.5.2023.године, издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- ИДП - Идејни пројекат бр. 289/23-0-ИДП од маја 2023. године, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и изградњу електроенергетског објекта "FUL ELEKTRO" доо из Београда, ГО Земун, ул Цара Душана бр.266, одговорно лице Ивановић Миомир, главни и одговорни пројектант Костић Јован, дипл. инж. ел. са лиценцом број 351 И164 22, који чине: Главна свеска коју је израдио главни пројектант Костић Јован, дипл. инж. ел. са лиценцом број 351 И164 22 и Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Костић Јован, дипл. инж. ел. са лиценцом број 351 И164 22;
- Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-19501-CPA-6/2023 (инт.бр. III-07-351-11/2023) од 13.1.2013.године, издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије дел.бр. 20700-Д.08.04-104019/2-21 (Ем-200-1/22) од 4.4.2022.године;
- Изјава власника парцела, оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане под бројем УОП-III: 3336-2023 од 22.5.2023.године;
- Овлашћења;
- Доказ о уплати републичких и локалних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Предузеће "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О. из Београда, Нови Београд, ул. Булевар уметности бр. 12, поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи нове МБТС 10/0,4kV, снаге 1000 kVA (категирија "Г", класификациони број 222420 - локалне трансформаторске станице), спратности приземље, димензија 4,315 м x 2,67м, висине објекта 2,90м (мерено од коте терена), бруто површине 11,52м² на кп. бр. 2205/16 КО Младеновац Варош, са уклапањем у спољну мрежу у 10 kV мрежу, дужина трасе око 250м, тип и пресек вода ХНЕ 49А 3x(1x150/25mm²) 6/10kv и 1kv мрежу, дужина трасе око 30м, тип и пресек вода ХП00-А 3x150+70mm²) 0.6/1kv (категирија "Г", класификациони број 222410 - локални електрични надземни и подземни водови), преко кп. бр. 2205/16, 2205/17, 2205/7,780/1 све КО Младеновац Варош (путни појас улице Браће Бацак) и кп.бр. 5822 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, а све за потребе напајања постојећег тржног центра који је изграђен на кп. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је пројектна документација израђена у складу са Локацијским условима ROP-MLA-10675-LOC-1/2023 (интерни број III-07-350-194/2023) од 23.5.2023.године, издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је обавеза инвеститора, према условима ЈКП "Младеновац", који су саставни део Локацијских услова број ROP-MLA-10675-LOC-1/2023 (интерни број III-07-350-194/2023) од

23.5.2023. године, да се најмање 10 (десет) дана пре почетка радова писменим путем обрати ЈКП "Младеновац, ради одређивања стручног лица које ће присуствовати радовима;

- Да је обавеза инвеститора, према условима "Телеком Србија", који су саставни део Локацијских услова број ROP-MLA-10675-LOC-1/2023 (интерни број III-07-350-194/2023) од 23.5.2023. године, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова писменим путем обрати "Телеком Србија", ради одређивања стручног лица које ће присуствовати радовима;
- Да је сагласно условима Електродистрибуције Србије инвеститор доставио закључен Уговор о изградњи прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије склопљен са Оператором дистрибутивног система Електродистрибуције Србије;
- Да је према Идејном пројекту бр. 289/23-0-ИДП од маја 2023. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 10.972.200,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 26) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи дела средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kV, 20 kV и 35 kV вод, типске трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35 kV напонски ниво и део електродистрибутивне мреже (до 1 kV) од трансформаторске станице 10/04 kV, 20/04 kV и 35/04 kV до места на објекту купца.

Одредбама члана 135. став. 6. Закона о планирању и изградњи је прописано да се за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице,

трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 6.150,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоић, дипл. правник