

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-19951-CPI-2/2019**  
инт. број: **III-07-351-606/2019**  
Датум: 10.9.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19951-CPI-2/2019 од 5.9.2019.године, који је поднела Самостална радња за производњу и услуге "Термоелектроник" Стојановић Драган ПР [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде - хале за монтажу електричних грејних тела на к.п.бр. 4615 КО Међулужје, у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

### **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Самосталној радњи за производњу и услуге "Термоелектроник" Стојановић Драган ПР [REDACTED], изградња индустријске зграде - хале за монтажу електричних грејних тела (категирија В, класификациони број 125102), максималне спратности приземље и спрат (П+1), максималних спољашњих димензија објекта 20,00м x 29,25м, бруто развијене грађевинске површине 799,22м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 717,44м<sup>2</sup> на к.п.бр. 4615 КО Међулужје (површина парцеле 0.51.47 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-19951-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-173/2018 од 5.9.2018.године издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од августа 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 3/2019 од августа 2019.године, израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат електроенергетских инсталација ( израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење електрорадова "ЈЕСИНГ"), одговорни пројектант Јевтић Срђан, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ц505 05, Пројекат машинских инсталација - термотехничке инсталације,

одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш., број лиценце 330 7722 04, Пројекат машинских инсталација - унутрашње гасне инсталације, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш., број лиценце 330 7722 04, Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0479 13 и Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш., број лиценце ИКС 330 7722 04, број овлашћења ЗОП 07-152-213/14

- Извештај о техничкој контроли бр.29/2019 од септембра 2019.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице Радовановић Вујадин, и вршилаца техничке контроле: за Пројекат архитектуре Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03, за Пројекат конструкције, Ђурић Зоран, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.310 Ф628 07, за Пројекат хидротехничких инсталација Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03, за Пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7698 04 и за Пројекат машинских инсталација Слободан Божих, дипл.маш.инж. са лиценцом бр.330 1538 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, с тим да сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл.34 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18) пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, достави на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

6. Предрачунска вредност радова износи 28.045.745,00 динара.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

### Образложење

Дана 5.9.2019.године, Самостална радња за производњу и услуге "Термоелектроник" Стојановић Драган ПР [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде - хале за монтажу електричних грејних тела (категорија В, класификациони број 125102), максималне спратности приземље и спрат (П+1), максималних спољашњих димензија објекта 20,00м x 29,25м, бруто развијене грађевинске површине 799,22м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 717,44м<sup>2</sup> на к.п.бр. 4615 КО Међулужје (површина парцеле 0.51.47 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-19951-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта од августа 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.ПГД 3/2019 од августа 2019.године, израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице

за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED], одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат конструкције, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Јовановић Јасмина, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р217 18, Пројекат електроенергетских инсталација ( израђен од стране Бироа за пројектовање и извођење електрорадова "ЈЕСИНГ"), одговорни пројектант Јевтић Срђан, дипл.инж.ел., број лиценце 350 Ц505 05, Пројекат машинских инсталација - термотехничке инсталације, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш., број лиценце 330 7722 04, Пројекат машинских инсталација - унутрашње гасне инсталације, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш., број лиценце 330 7722 04, Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0479 13 и Елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш., број лиценце ИКС 330 7722 04, број овлашћења ЗОП 07-152-213/14

- Извештај о техничкој контроли бр.29/2019 од септембра 2019.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "АВА PLUS" [REDACTED], одговорно лице Радовановић Вујадин, и вршилаца техничке контроле: за Пројекат архитектуре Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03, за Пројекат конструкције, Ђурић Зоран, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.310 Ф628 07, за Пројекат хидротехничких инсталација Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03, за Пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7698 04 и за Пројекат машинских инсталација Слободан Божић, дипл.маш.инж. са лиценцом бр.330 1538 03

- Катастарско - топографски план за кп.бр. 4615 КО Међулужје израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца

- Услов за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуције" број: 84110, ВМ, ЕМ-161-1/18 од 31.8.2018.године

- Услов за пројектовање и прикључење ЈКП" Београдске електране" бр.ІХ-5117/2 од 20.7.2018.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 5.630,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у Локацијске услове бр.ROP-MLA-19951-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-173/2018 од 5.9.2018.године издате од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, прибавило Препис листа непокретности бр. 2906 КО Међулужје издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-13755/2019 од 6.9.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде - хале за монтажу електричних грејних тела, спратности П+1, на кат.парцели 4615 КО Међулужје, у Младеновцу бр. 48642/6-03 од 10.9.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне и складишне објекте у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Сл.лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Самостална радња за производњу и услуге "Термоелектроник" Стојановић Драган ПР из Младеновца поднела захтев за изградњу индустријске зграде - хале за монтажу електричних грејних тела (категорија В, класификациони број 125102), максималне спратности приземље и спрат (П+1), максималних спољашњих димензија објекта 20,00м x 29,25м, бруто развијене грађевинске површине 799,22м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 717,44м<sup>2</sup> на к.п.бр. 4615 КО Међулужје (површина парцеле 0.51.47 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу свим издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 4615 КО Међулужје уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини "ТЕРМОЕЛЕКТРОНИК" из Младеновца, обим удела 1/1;
- Да је према локацијским условима бр. РОР-МЛА-19951-ЛОС-1/2018, инт. бр. ПИ-07-350-173/2018 од 5.9.2018.године, у складу са чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл.34 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18) пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, потребно достави на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 28.045.745,00 динара без обрачунаог ПДВ-а;
- Да се допринос за уређивање грађевинског земљишта према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде - хале за монтажу електричних грејних тела, спратности П+1, на кат.парцели 4615 КО Међулужје, у Младеновцу бр. 48642/6-03 од 10.9.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, не обрачунава за производне и складишне објекте, у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон ), чланом 16-23. и 31. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије В у износу од 5.630,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогвић, дип.правник