

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-631/2015  
26.11.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-631/2015 од 19.11.2015. године, који је поднела **Арснић Десанка из Младеновца, ул. Војводе Степе број 8** за издавање решења о измени решења о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-559/2015 од 29.10.2015. године (правноснажно од 07.11.2015. године) издато за изградњу помоћног објекта - хидрофурска кућица у Великој Иванчи, на к.п.бр. 3203 уписаној у лист непокретности број 725 КО Велика Иванча, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. **МЕЊА СЕ** правноснажно решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-559/2015 од 29.10.2015. године (правноснажно од 07.11.2015. године), издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац јер је у току изградње настала измена у односу на потврђени идејни пројекат помоћног објекта - хидрофурска кућица на основу којег је издато напред наведено решење и то у погледу висине објекта изнад површине земље и дубине фундаирања објекта, спољних димензија, облика и врсте кровне конструкције, тако да сада гласи:

"**ОДОБРАВА СЕ** Арснић Десанки из Младеновца, ул. Војводе Степе број 8 изградња помоћног објекта - хидрофурска кућица, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 1,80м x 1,80м, бруто површине 3,24 м<sup>2</sup>, нето површине 2,02 м<sup>2</sup> за потребе снабдевања водом имања, на к.п.бр. 3203 уписаној у лист непокретности број 725 КО Велика Иванча. Радови на изградњу помоћног објекта - хидрофурска кућица се изводе у свему према идејном пројекту-измена у току градње који је саставни део овог Решења."

2. Саставни део овог решења чини:

- 2.1. Решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-559/2015 од 29.10.2015. године (правноснажно од 07.11.2015. године), издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и
- 2.2. Идејни пројекат - измене у току градње и главна свеска бр. 93/2015 помоћног објекта- хидрофурска кућица у аналогном и дигиталном облику, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића број 2А/3 одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F303 07.

3. У свему осталом правноснажно решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-559/2015 од 29.10.2015. године (правноснажно од 07.11.2015. године), издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.



## Образложење

Арсид Десанка из Младеновца, ул. Војводе Степе број 8, обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-631/2015 од 19.11.2015. године за издавање решења о измени решења о одобрењу за извођење радова број: III-07-351-559/2015 од 29.10.2015. године (правноснажно од 07.11.2015. године) издато за изградњу помоћног објекта - хидрофорска кућица у Великој Иванчи, за потребе снабдевања водом имања, на к.п.бр. 3203 уписаној у лист непокретности број 725 КО Велика Иванча.

Уз захтев бр. III-07-351-631/2015 од 19.11.2015. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат - измене у току градње и главна свеска бр. 93/2015 помоћног објекта - хидрофорска кућица у аналогном и дигиталном облику, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића број 2А/3 одговорни пројектант Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 F303 07.
- Решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-559/2015 од 29.10.2015. године (правноснажно од 07.11.2015. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења.

Предрачунска вредност радова износи 183.960,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, ово Одељење је утврдило следеће:

Решењем о одобрењу за извођење радова број: III-07-351-559/2015 од 29.10.2015. године, ово Одељење је инвеститору Арсид Десанки из Младеновца, ул. Војводе Степе број 8 одобрило извођење радова за изградњу помоћног објекта - хидрофорска кућица, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 1,90м x 1,90м, бруто грађевинске површине 3,61 м<sup>2</sup>, нето површине 3,00 м<sup>2</sup> за потребе снабдевања водом имања, на к.п.бр. 3203 уписаној у лист непокретности број 725 КО Велика Иванча. Предметно решење је постало правноснажно дана 07.11.2015. године.

Увидом у достављену главну свеску и идејни пројекат - измене у току градње утврђено је да се измене односе на одступање у погледу висине објекта изнад површине земље и дубине фундација објекта, спољних димензија, облика и врсте кровне конструкције, односно пројектован је помоћни објекат - хидрофорска кућица, спратности П+0 (приземље), висина објекта хидрофорске кућице изнад површине земље је 0,90 м, кота пода укопане хидрофорске кућице је 1,40 м испод површине земље, спољних димензија 1,80м x 1,80м, бруто површине 3,24 м<sup>2</sup>, нето површине 2,02 м<sup>2</sup> за потребе снабдевања водом имања, на к.п.бр. 3203 уписаној у лист непокретности број 725 КО Велика Иванча.

За изградњу помоћног објекта - хидрофорска кућица за потребе наводњавања пољопривредних култура, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - усклађени дин. износ и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6, Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

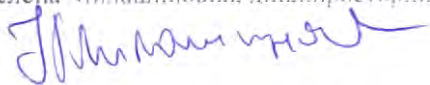
- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви

Обрада:

Драган Ивановић, дип.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл.просторни планер



Билана Милић, дипл.правник