

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-635/2015
24.11.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-635/2015 од 20.11.2015. године, који је поднео Зорић (Васо) Дражен из Рајковца, ул. Радомира Марића бр. 22. за извођење радова на изградњи хидрофорске кућице на к.п. бр. 1043/14 КО Међулужје у насељу Међулужју, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42-48 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-пречишћен текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА СЕ Зорић Дражену из Рајковца, ул. Радомира Марића бр. 22. извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорске кућице спољних димензија у основи 1,90м x 2,40м, спратности (П+0) - приземље, (категирија објекта : "Г", класификациони број: 222220) укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 4,56м², односно укупне нето корисне површине НКП - 3,00м² - на к.п. бр. 1043/14 уписаној у лист непокретности бр. 2887 к.о. Међулужје - у насељу Међулужје на подручју Градске општине Младеновац..

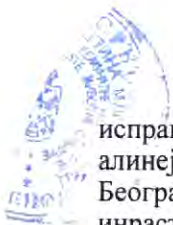
2. Саставни део овог решења чини Главна свеска и Идејни прјекат израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта "Т R" из Младеновца, одговорни пројектант - Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07.

3. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности истог.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/15 и 89/15).

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. На основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.



7. На основу чл. 97. ст. 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. ст. 1. алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15 и 16/15), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Зорић (Васо) Дражен из Рајковца, ул. Радомира Марића бр. 22. обратио се писменим захтевом бр. III-07-351-635/2015 од 20.11.2015. године овом Одељењу за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорске кућице на к.п. бр. 1043/14 уписаној у лист непокретности бр. 2887 к.о. Међулужје - у насељу Међулужје на подручју Градске општине Младеновац.

Уз захтев за издавање решења приложена је следећа документација:

- Главна свеска идејног пројекта коју је израдила Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта "Т R" из Младеновца, одговорни пројектант - Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07,
- Идејни пројекат који је израдила Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта "Т R" из Младеновца, одговорни пројектант - Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07,
- Копију плана за к.п. бр. 1043/14 КО Међулужје, бр. 953-1/2015-407 од 17.11.2015. године, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац,
- Лист непокретности бр. 2887 КО Међулужје за к.п. бр. 1043/14 КО Међулужје, бр. 952-1/2015-3044 од 17.11.2014. године, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац,
- Информацију о локацији за к.п. бр. 1043/14 к.о. Међулужје издату од стране овог Одељења под бројем: III-07-350-сл./2015 (веза са предметом бр. III-07-351-635./2015) од 24.11.2015. године,
- Фотокопију скице одржавања премера бр. 2/2013 од 11.03.2013. године израђене и оверене од стране Геодетског бироа "Т Е R R А" из Младеновца са лиценцом за рад бр. 03 0142 12 и Степић Миодрага, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12 и Чолић Зорана, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0205 12 и
- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења.

Поступајући по поднетом захтеву, ово Одељење је утврдило да се ради о извођењу радова на изградњи помоћног објекта - хидрофорске кућице спољних димензија у основи 1,90м x 2,40м, спратности (П+0) - приземље, (категорија објекта : "Г", класификациони број: 222220) укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 4,56м², односно укупне нето корисне површине НКП - 3,00м² - на к.п. бр. 1043/14 уписаној у лист непокретности бр. 2887 к.о. Међулужје - у насељу Међулужје на подручју Градске општине Младеновац.

Инвестициона вредност радова износи 132. 240,00 динара.

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

На основу чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

На основу чл. 97. ст. 7. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. ст. 1. алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине
Управе градске општине Младеновац под бројем **III-07-351-635/2015** од **24.11.2015.** године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији и
- архиви.

Обрада:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

