

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-18926-ISAW-2/2019
Број: III-07-351-637/2019
20.09.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-18926-ISAW-2/2019 од 16.09.2019. године који је поднела Гордана Јованчевић Петровић пр ПТР "Млин-Петровић" из [REDACTED], преко пуномоћника Андрејић Златибора из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за изградњу пољопривредне зграде-објекат за смештај пољопривредних машина и алата (категорија А, класификациони број 127141) и потпорног зида, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), чл. 28., 29. и члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Гордани Јованчевић Петровић пр ПТР "Млин-Петровић" из [REDACTED], изградња пољопривредне зграде-објекат за смештај пољопривредних машина и алата (категорија А, класификациони број 127141), макс. димензија 24,60 m x 20,00 m+11,13 m x 11,04 m, спратности приземље (П+0), нето површине објекта 497,87 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 514,12 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 514,12 m², и потпорног зида на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка, површине 64 а 53m² у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

-Локацијски услови бр. ROP-MLA-18926-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-216/2019 од 15.08.2019. године издати у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац

-Идејни пројекат бр. 01-04/19- ИДП од августа 2019. године израђен и оверен од стране "СТАТИК"доо из Ковина, ул. Смедеревска бр. 72, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Десимир Михаиловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5226 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Гвозден Симић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К742 11, пројекат конструкције и пројекат саобраћајница које је израдио одговорни пројектант Десимир Михаиловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5226 03.

3.Предрачунска вредност радова износи 33.600.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

О б р а з л о ж е њ е

Гордана Јованчевић Петровић пр ПТР "Млин-Петровић" из [REDACTED], преко пуномоћника Андрејић Златибора из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднела је захтев бр. ROP-MLA-18926-ISAW-2/2019 од 16.09.2019. године за изградњу пољопривредне зграде-објекат за смештај пољопривредних машина и алата (категорија А, класификациони број 127141) и потпорног зида на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. 01-04/19- ИДП од августа 2019. године израђен и оверен од стране "СТАТИК"доо из Ковина, ул. Смедеревска бр. 72, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Десимир Михаиловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5226 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Гвозден Симић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К742 11, пројекат конструкције и пројекат саобраћајница које је израдио одговорни пројектант Десимир Михаиловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 5226 03
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-18926-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-216/2019 од 15.08.2019. године издате у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац
- Препис листа непокретности бр.2237 КО Влашка издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2019-431 од 26.02.2019. године
- Пуномоћје
- Копију плана издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1-59/2019 од 26.02.2019. године
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 5283/1 КО Влашка израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности преко апликације регистрованих корисника KnWeb РГЗ СКН Младеновац утврдило да није било промена власништва на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка, и прибавило Обрачун доприноса за уређивање

грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 50216/6-03 од 19.09.2019. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу пољопривредне зграде - објекат за смештај пољопривредних машина и алата спратности П+0 (категорија А, класификациони број 127141) и потпорног зида, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 50216/6-03 од 19.09.2019. године, у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Увидом у документацију коју је странка доставила уз захтев РОР-МЛА-18926-ISAW-2/2019 и документацију коју је ово одељење прибавило по службеној дужности утврђено је:

- Да је Гордана Јованчевић Петровић пр ПТР "Млин-Петровић" из Влашке, ул. Краља Александра Првог бр. 88а, поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова изградњу пољопривредне зграде-објекат за смештај пољопривредних машина и алата (категорија А, класификациони број 127141), макс. димензија 24,60 m x 20,00 m+11,13 m x 11,04 m, спратности приземље (П+0), нето површине објекта 497,87 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 514,12 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 514,12 m², и потпорног зида на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка у ГО Младеновац

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију

- Да је у изводу из листа непокретности број бр.2237 КО Влашка издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2019-431 од 26.02.2019. године, катастарска парцела к.п. бр. 5283/1 КО Влашка површине 64 а 53 m², уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Петровић Јованчевић Гордане из Влашке, обим удела 1/1

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу пољопривредне зграде - објекат за смештај пољопривредних машина и алата спратности П+0 (категорија А, класификациони број 127141) и потпорног зида, на к.п. бр. 5283/1 КО Влашка, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 50216/6-03 од 19.09.2019. године, констатовано да се допринос не обрачунава за објекте производне намене

- Да је у Идејном пројекту бр. 01-04/19- ИДП од августа 2019. године наведено да предрачунска вредност радова износи 33.600.000,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. овог закона и који је доставио идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13 а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл.144 и 145.).

Одредбама члана 2. тачка 24а) прописано је да су економски објекти објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење домаћих животиња, објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).

Одредбама члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи економских објеката из члана 2. став 1 тачка 24а Закона о планирању и изградњи који се граде на пољопривредном газдинству.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, остава, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама чл.8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу од 460,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађен дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок.адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Аћ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл.правник