

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: РОР-МЛА-19322-СРП-2/2019

Инт. број: Ш-07-351-638/2019

Датум: 23.09.2019. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-19322-СРП-2/2019 од 16.09.2019. године Митровић Зорана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде (означене бројем 1 на копији плана парцеле) тако да се формира стамбена зграда са два стана, на к.п. бр. 5124 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси следеће:

## Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Митровић Зорану из [REDACTED], реконструкција и доградња постојеће стамбене зграде (означене бројем 1 на копији плана парцеле) тако да се формира стамбена зграда са два стана, тако да ће након реконструкције и доградње спратност стамбеног објекта бити Сут+П+1, макс. димензије објекта 14,19м x 9,14м, развијена бруто грађевинска површина објекта **259,50м<sup>2</sup>**, укупна бруто површина објекта **302,65м<sup>2</sup>**, укупна нето површина објекта **228,95м<sup>2</sup>**, категорија објекта "А", класификација 112111, површина парцеле 0.04,35ха, у ул. Вардарска, на к.п. бр. 5124 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Постојећи помоћни објекат- гаража (означен бројем 2 на копији плана парцеле) површине 21 м<sup>2</sup>, спратности П+0, је планиран да се руши.

Према пројекту за грађевинску дозволу планиране су 2 стамбене јединице и то:

- у сутерену:
  - технички простори - НП 32,35м<sup>2</sup>,
- у приземљу:
  - стан број 1 - двособан стан НП 93,18м<sup>2</sup>,
  - степениште- НП 8,47м<sup>2</sup>
- први спрат:
  - стан број 2 - трособан стан НП 95,89м<sup>2</sup>,
  - степениште- НП 6,14м<sup>2</sup>.

## 2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-19322-LOC-1/2019 од 16.08.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 4310/007 од 11.9.2019. године израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКИ“ доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. број лиценце 311 3185 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. број лиценце 311 3185 03;

– Елаборат енергетске ефикасности број 36/2019-ЕЕ од септембра 2019. године израђен од „ЛИКА ТЕРМ“ Јован Остојић ПР, Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант који је израдио елаборат Милорад Остојић, дипл. маш. инж., број лиценце 381 0634 13;

– Извештај о техничкој контроли бр. 56/IX од 11.9.2019. године израђен у Архитектонско пројектном бироу „БИРО 33“ Милена Ђукнић пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, вршилац техничке контроле Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11.

3. Предрачунска вредност радова износи **3.000.000,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Израђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде, означене бројем 1 на копији плана, тако да се формира стамбена зграда са два стана, спратности Су+П+1, на к.п. бр. 5124 КО Младеновац Варошу Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 50056/6-03 од 18.09.2019.године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 709.925,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 03.10.2019. године умањени допринос за уплату износи 425.955,00 динара (709.925,00x 0,60).

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 34. - 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), ако у складу са одредбама чл. 2. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15) није одређен извођач радова, послове извођача радова у складу са ставом 1. истог члана обавља инвеститор.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

## Образложење

Митровић Зоран из [REDACTED], обратио се захтевом бр. ROP-MLA-19322-CP-2/2019 од 16.09.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде (означене бројем 1 на

копији плана парцеле) тако да се формира стамбена зграда са два стана, на к.п. бр. 5124 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр. 4310/007 од 11.9.2019. године израђен од Друштва за пројектовање и инжењеринг „ДИКИ МИКИ“ доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. број лиценце 311 3185 03 и Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. број лиценце 311 3185 03;

– Елаборат енергетске ефикасности број 36/2019-ЕЕ од септембра 2019. године израђен од „ЛИКА ТЕРМ“ Јован Остојић ПР, Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант који је израдио елаборат Милорад Остојић, дипл. маш. инж., број лиценце 381 0634 13;

– Извештај о техничкој контроли бр. 56/IX од 11.9.2019. године израђен у Архитектонско пројектном бироу „БИРО 33“ Милена Ђукнић пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, вршилац техничке контроле Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11

– Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "Панта премер" Слободан Пантић из Младеновца,

– Копију плана к.п. бр. 5124 КО Младеновац Варош израђену у РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1-46/2019 од 19.2.2019. године

– Препис листа непокретности бр. 485 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2019-635 од 23.04.2019. године

– Овлашћење,

– Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,

– Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 50056/6-03 од 18.09.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Митровић Зоран из Младеновца, ул. Вардарска бр. 28, обратио захтевом бр. ROP-MLA-19322-CPI-2/2019 од 16.09.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде (означене бројем 1 на копији плана парцеле) тако да се формира стамбена зграда са два стана, тако да ће након реконструкције и доградње спратност стамбеног објекта бити Сут+П+1, макс. димензије објекта 14,19м x 9,14м, развијена бруто грађевинска површина објекта **259,50м<sup>2</sup>**, укупна бруто површина објекта **302,65м<sup>2</sup>**, укупна нето површина објекта **228,95м<sup>2</sup>**, категорија објекта "А", класификација 112111, површина парцеле 0.04,35ха, у ул. Вардарска, на к.п. бр. 5124 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац,

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за

подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у лист непокретности бр. 485 КО Младеновац Варош издат под бр. 952-1/2019-635 од 23.04.2019. године од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац утврђено да је предметна парцела к.п. бр. 5124 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина Митровић Зорана (Живојин) из ██████████, са уделом 1/1, да је укупне површине 4а 35 м<sup>2</sup>, и да су на истој изграђена два објекта и то: објекат бр.1 -породична стамбена зграда површине 105 м<sup>2</sup>, спратности П+0, објекат преузет из земљишне књиге и објекат бр.2 -помоћна зграда- гаража површине 21 м<sup>2</sup>, спратности П+0, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта који су у приватној својини Митровић Зорана из Младеновца са уделом 1/1. Провером преко апликације kNWeb регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 17.9.2019. године утврђено је да није било промена власништва на к.п. бр. 5124 КО Младеновац Варош;
- Да је постојећи помоћни објекат- гаража (означен бројем 2 на копији плана парцеле) површине 21 м<sup>2</sup>, спратности П+0, планиран да се руши;
- Да је у Пројекту за грађевинску дозволу наведена предрачунска вредност радова у износу од **3.000.000,00** динара (без ПДВ-а);
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојеће стамбене зграде, означене бројем 1 на копији плана, тако да се формира стамбена зграда са два стана, спратности Су+П+1, на к.п. бр. 5124 КО Младеновац Варошу Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 50056/6-03 од 18.09.2019.године, је констатовано да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 709.925,00 динара. Уколико Инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 03.10.2019. године умањени допинос за уплату износи 425.955,00 динара (709.925,00x 0,60).

Одредбама члана 140. став 1.. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске

општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 470,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и Имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл.правник