

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-1706-IUP-1/2018
Инт. број: III-07-351-64/2018
Датум: 02.02.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-1706-IUP-1/2018 од 24.01.2018.године Глишић Богдана из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за реконструисани и пренамењени део таванског простора у стамбени простор - стан бр. 20 у делу поткровне етажне на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље, четири спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63, на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Глишић Богдана из [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за реконструисани и пренамењени део таванског простора у стамбени простор - стан бр. 20 у делу поткровне етажне на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље, четири спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63, на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Глишић Богдан из [REDACTED] поднео је захтев бр. ROP-MLA-1706-IUP-1/2018 од 24.01.2018.године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за реконструисани и пренамењени део таванског простора у стамбени простор - стан бр. 20 у делу поткровне етажне на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље, четири спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63, на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ. По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу следећих формалних услова, да ли је:

1. надлежно за поступање по захтеву;

2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из чл. 43. наведеног правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Уз захтев бр. ROP-MLA-1706-IUP-1/2018 од 24.01.2018.године је приложено:

- ✓ Потврда издата и оверена дана 15.01.2018. године од одговорног пројектанта Бркић Иване, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 М474 13.
- ✓ Пројекат изведеног објекта ПИО 02/2017 из октобра 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.грађ.инжењер, главни и одговорни пројектант за пројекат изведеног објекта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 310 Ф303 07.
- ✓ Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED], дато од Глишић Богдана из [REDACTED].
- ✓ Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године (правноснажно од 14.06.2012. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- ✓ Потврда бр. III-07-351-430/2014 од 07.04.2014. године издата од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.
- ✓ Уверење издато 29.08.2016. године од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-3/2016.
- ✓ Рачун бр. 10967 од септембра 2017. године издат од ЈКП "Младеновац", Краљице Марије 32.
- ✓ Решење (одобрење за прикључење) бр. 84110, ВМ, ЕМ-137/16 од 04.10.2016. године издат од ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо, Београд, Масарикова 1-3 са обавештењем о начину уплате трошкова прикључка.
- ✓ Уговор о купопродаји непокретности сачињен у Младеновцу, дана 06.05.2016. године између Станојевић (Властимира) Горана из [REDACTED] (продавац) и Глишић (Миливоја) Богдана из Младеновца, [REDACTED] (купац) пред ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ Стајић Зоран, Београд-[REDACTED] уз ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКУ СОЛЕМНИЗАЦИЈУ ОПУ: 365-3-2016.
- ✓ Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
- ✓ Доказ о уплати локалне административне таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе
- ✓ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Прегледом приложене документације, утврђено је следеће:

- Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године (правноснажно од 14.06.2012. године) и Потврдом бр. III-07-351-430/2014 од 07.04.2014. године, све издато на име Станојевић Горан из [REDACTED], одобрена је реконструкција и пренамена дела таванског простора у стамбени простор - стан НКП = 51,41 m² у делу поткровне етаже на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, а Уговором о купопродаји непокретности сачињен у Младеновцу, дана 06.05.2016. године, Глишић Богдан из [REDACTED] стекао је права и обавезе Инвеститора, односно да у складу са чл. 3 претходно поменутог уговора изведе све радове на адаптацији таванског простора у складу са грађевинском дозволом и одобреним главним пројектом, обезбеди прикључке на комуналну инфраструктуру сопственим средствима, као и да преузме одговорност према трећим лицима у смислу накнаде евентуалне штете која би настала у току поступка реконструкције. У складу са претходно наведеним потребно је прибавити измену правноснажног Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године због промене Инвеститора, односно поднети захтев за измену решења о грађевинској дозволи,

- у складу са чл. 141. Закона о планирању и изградњи и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у поступку обједињене процедуре.
- Приложити правноснажно Решење о измени Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године.
 - Потребно је приложити доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет објекта у изградњи није предмет опорезивања законом којим се уређују порези на имовину, за предметни објекат у складу са чл. 141. став 5. Закона о планирању и изградњи.
 - Приложити Пројекат изведеног објекта израђен у складу са чл. 71. - 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.
 - Приложити Потврду у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, која садржи нето корисну површину и бруто развијену грађевинску површину, изведеног стана бр. 20 у складу са правноснажним Решењем о измени Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године и правноснажним Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-3305/2009 од 04.06.2012. године, односно Пројектом изведеног објекта.
 - Потребно је приложити уз усаглашени захтев Елаборат геодетских радова за посебни део објекта, на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, израђен у складу са важећим прописима за израду и провођење промена катастра непокретности и државног премера.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), односно да ово Одељење не може издати Решење о употребној дозволи за реконструисани и пренамењени део таванског простора у стамбени простор - стан бр. 20 у делу поткровне етажне на источној страни постојећег вишепородичног стамбеног објекта, спр. По+П+4+Пк (подрум, приземље, четири спрата и поткровље) у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 63, на кп. бр. 1607/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и инвеститор мора поднети усаглашени захтев кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Повка о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:
Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.