

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Бр. предмета: **ROP-MLA-28148-ISAW-1/2019**
Инт. број: III-07-351-644/2019
Датум: **25.09.2019. године**
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-28148-ISAW-1/2019 од 18.09.2018. године који је поднело ЈКП " ПИЈАЦЕ МЛАДЕНОВАЦ" са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Срејић Милијана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи термотехничких инсталација грејања и вентилације у пословном објекту (категорија Б, класификационе ознаке 122011) у Сенаји на к.п. бр. 33/1 КО Сенаја у ГО Младеновац, на основу чл. 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 3. став 1 и став 2 тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈКП "ПИЈАЦЕ МЛАДЕНОВАЦ" са седиштем у [REDACTED], извођење радова на уградњи термотехничких инсталација грејања и вентилације у пословном објекту (категорија Б, класификационе ознаке 122011) у Сенаји на к.п. бр. 33/1 КО Сенаја у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чини:

- Пројекат за извођење инсталације грејања и вентилације ПЗИ-М-VIII-2/19 из 10.08.2019. године који је израђен и оверен од стране СР Пројектантски биро "МАШИЊГ" из Младеновца, ул. Светозара Марковића бр.2, одговорно лице Милијан Срејић, који садржи главну свеску и пројекат термотехничких инсталација: грејање и вентилација у пословном објекту у Сенаји, на к.п. бр. 33/1 КО Сенаја израђену и оверену од стране главног и одговорног пројектанта Срејић Милијана, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 6050 03.

3. Предрачунска вредност радова износи **1.866.285,00 динара без ПДВ-а.**

4. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), извођење радова се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, у свему према Пројекту за извођење инсталације грејања и вентилације ПЗИ-М-VIII-2/19 из 10.08.2019. године који је израђен и оверен од стране СР Пројектантски биро "МАШИЊГ" из Младеновца, ул. Светозара Марковића бр.2, који је саставни део овог Решења.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини и инфраструктурне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

О б р а з л о ж е њ е

ЈКП " ПИЈАЦЕ МЛАДЕНОВАЦ" са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Срејић Милијана из [REDACTED], поднело је дана 18.09.2019. године захтев бр. ROP-MLA-28148-ISAW-1/2019 кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи термотехничких инсталација грејања и вентилације у пословном објекту (категорија Б, класификационе ознаке 122011), у Сенаји на к.п. бр. 33/1 КО Сенаја у ГО Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-28148-ISAW-1/2019 инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат за извођење инсталације грејања и вентилације ПЗИ-М-VIII-2/19 из 10.08.2019. године који је израђен и оверен од стране СР Пројектантски биро "МАШИНИГ" из Младеновца, ул. Светозара Марковића бр.2, одговорно лице Милијан Срејић, који садржи главну свеску и пројекат термотехничких инсталација: грејање и вентилација у пословном објекту у Сенаји, на к.п. бр. 33/1 КО Сенаја израђену и оверену од стране главног и одговорног пројектанта Срејић Милијана, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 6050 03
- Решење о употребној дозволи бр. III-07-351-275/2012 од 30.07.2012. године издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- Извод из листа непокретности бр. 382 КО Сенаја издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-085-42462/2019 од 23.07.2019. године
- Пуномоћје
- доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а и реп. адм. таксе за издавање решења.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је ЈКП " ПИЈАЦЕ МЛАДЕНОВАЦ" са седиштем у Младеновцу, ул. Краљице Марије бр. 1 поднело захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи термотехничких инсталација грејања и вентилације у пословном објекту (категорија Б, класификационе ознаке 122011), у Сенаји на к.п. бр. 33/1 КО Сенаја у ГО Младеновац;
- Да је Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало решење о употребној дозволи под бр. III-07-351-275/2012 од 30.07.2012. године за изграђени пословни објекат спратности П+Пк у Сенаји на к.п. бр. 33/1 КО Сенаја на име ЈКП "Пијаце Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.1,
- Да је увидом у извод из листа непокретности бр. 382 КО Сенаја утврђено да је на к.п. бр. 33/1 КО Сенаја изграђен објекат бр.1-објекат пословних услуга спратности П+Пк, површине основе 203 m², објекат има одобрење за употребу, који је у јавној својини Града Београда са уделом 1/1;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и накнаде за Централну евиденцију;
- Да инвеститор у складу са чл. 2 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) нема обавезу да прибави локацијске услове за предвиђене радове
- Да предрачунска вредност радова износи **1.866.285,00 динара без ПДВ-а;**

- Да је одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. овог закона и који је доставио идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13 а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл.144 и 145.).

Одредбама члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 18) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења је наплаћена у износу од 3750 динара на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн. 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је уплаћена у износу од 2.000,00 динара, о чему је приложен доказ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић. дипл. правник