

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-1968-ISAW-1/2022

Заводни број: III-07-351-65/2022

Датум: 31.01.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Градског центра за социјални рад у Београду - Одељење Младеновац, [REDACTED], поднетом 26.1.2022. године, кроз ЦЈС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника, Гушић Милоша из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта - зграде за социјалну заштиту у Младеновцу, на кп. бр. 1903 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, означен бројем 1, уписан као објекат који има одобрење за употребу у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 3), тачка 13) и тачка 14) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, ГРАДСКОМ ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД У БЕОГРАДУ - ОДЕЉЕЊЕ МЛАДЕНОВАЦ, [REDACTED], МБ: 07781962, извођење радова на санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта - зграде за социјалну заштиту у Младеновцу, на кп. бр. 1903 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, означен бројем 1, уписан као објекат који има одобрење за употребу у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1.

2. Саставни део овог решења чине:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 05/22 - ИДП-ГС од јануара 2022. године израђен од пројектанта, предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милош Гушић, главни пројектант Мирко Гушић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Л168 12 који чине:

- Главна свеска израђена од пројектанта, предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Мирко Гушић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Л168 12;
- Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта, предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Мирко Гушић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Л168 12;
- Пројекат конструкције, израђен од пројектанта, предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Ведран Стојановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 В152 05;
- Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од пројектанта предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Мирко Гушић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Л168 12;
- Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од пројектанта предузећа "ТЕMING ELECTROTECHNOLOGY" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Миле Темелковски, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1284 03;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од пројектанта предузећа "ТЕMING ELECTROTECHNOLOGY" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г069 08;
- Пројекат стабилног сисетам дојаве пожара, израђен од пројектанта предузећа "ТЕMING ELECTROTECHNOLOGY" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г069 08;
- Пројекат спољашњег уређења, израђен од пројектанта предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Мирко Гушић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Л168 12.

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Мирко Гушић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Л168 12;

- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта предузећа "ТЕMING ELECTROTECHNOLOGY" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Илија Темелковски, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г725 08 МУП: 07-152-83/13.

3. Предрачунска вредност радова износи 28.332.875,68 динара без обрачунаог ПДВ-а, односно 33.999.450,82 динара са обрачунатим ПДВ-ом.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини у складу са одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16).
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и написао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Градски центар за социјални рад у Београду - Одељење Младеновац, [REDACTED], поднео је дана 26.1.2022. године, преко пуномоћника, Гушић Милоша из Ниша, Ипиденска бр. 29-а, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта - зграде за социјалну заштиту у Младеновцу, на кп. бр. 1903 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, означен бројем 1, уписан као објекат који има одобрење за употребу у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 05/22 - ИДП-ГС од јануара 2022. године израђен од пројектанта, предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Милош Гушић, главни пројектант Мирко Гушић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Л168 12 који чине:

- Главна свеска израђена од пројектанта, предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], главни пројектант Мирко Гушић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Л168 12;
- Пројекат архитектуре, израђен од пројектанта, предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Мирко Гушић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Л168 12;
- Пројекат конструкције, израђен од пројектанта, предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Ведран Стојановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 317 В152 05;
- Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од пројектанта предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Мирко Гушић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Л168 12;
- Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од пројектанта предузећа "ТЕMING ELECTROTECHNOLOGY" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Миле Темелковски, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1284 03;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од пројектанта предузећа "ТЕMING ELECTROTECHNOLOGY" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г069 08;
- Пројекат стабилног сисетам дојаве пожара, израђен од пројектанта предузећа "ТЕMING ELECTROTECHNOLOGY" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г069 08;

Пројекат спољашњег уређења, израђен од пројектанта предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Мирко Гушић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Л168 12;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од пројектанта предузећа "ФОРМА АНТИКА" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Мирко Гушић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Л168 12;

- Елаборат заштите од пожара израђен од пројектанта предузећа "ТЕMING ELECTROTECHNOLOGY" Д.О.О. из [REDACTED], одговорни пројектант Илија Телемковски, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Г725 08 МУП: 07-152-83/13;

- Овлашћење од 20.1.2022. године;

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Градски центар за социјални рад у Београду - Одељење Младеновац, [REDACTED] поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на санацији, адаптацији и инвестиционом одржавању објекта - зграде за социјалну заштиту у Младеновцу, на кп. бр. 1903 КО Младеновац

Варош, објекат уписан у Листу непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, означен бројем 1, уписан као објекат који има одобрење за употребу у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Листу непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош уписана катастарска парцела кп. бр. 1903 КО Младеновац Варош као градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1 и да је на истој уписана зграда за социјалну заштиту, објекат означен бројем 1, уписана као објекат који има одобрење за употребу у јавној својини Града Београда, обим удела 1/1;
- Да је у Идејном пројекту наведено да предрачунска вредност радова износи 28.332.875,68 динара без обрачунатог ПДВ-а, односно 33.999.450,82 динара са обрачунаним ПДВ-ом.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 3) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на инвестиционом одржавању објекта или дела објекта, тачком 13) да су то радови на адаптацији објекта и тачком 14) да су то радови на санацији објекта.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаж објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстаннице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је ослобођен обавезе плаћања Републичких административних такси и Локалних административних такси.

Поуска о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогођић, дипл. правник