

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-656/2015
03.12.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-656/2015 од 03.12.2015. године, који је поднео Клинцов Владан из Младеновца, ул. Николе Пашића 9 за извођење радова на прикључењу на дистрибутивни систем природног гаса и уградњи унутрашњих гасних инсталација у вишепородични стамбени објекат, који се налази на к.п. бр. 3572 уписане у лист непокретности бр. 3172 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ул. Радничка бр. 15, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" број 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Клинцов Владану из Младеновца, ул. Николе Пашића 9, извођење радова на прикључењу на дистрибутивни систем природног гаса и уградњи унутрашњих гасних инсталација у вишепородични стамбени објекат - (класификациони број 222100 - локални надземни или подземни електрични водови - категорија "Г"), који се налази на к.п. бр. 3572 уписане у лист непокретности бр. 3172 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чини Идејни пројекат који је израдио "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 330 С441 05.

3. ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, Савски насип бр. 11 је дужно да изврши прикључење овог објекта на гасну мрежу и да о томе обавести овај орган у року од 15 дана од пријема овог решења у складу са чланом 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15)

4. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на прикључењу на дистрибутивни систем природног гаса и уградњи унутрашњих гасних инсталација у вишепородични стамбени објекат, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

5. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Ово Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

7. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).



8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. На основу чл. 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 11. став 1. алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15 и 16/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Клинцов Владан из Младеновца, ул. Николе Пашића 9, обратио се овом Одељењу, писменим захтевом бр. III-07-351-656/2015 од 03.12.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на прикључењу на дистрибутивни систем природног гаса и уградњи унутрашњих гасних инсталација у вишепородични стамбени објекат, који се налази на к.п. бр. 3572 уписане у лист непокретности бр. 3172 КО Младеновац Варош у Младеновцу, ул. Радничка бр. 15.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат који је израдио "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 330 С441 05.
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2422 од 12.10.2015. године издато од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, Савски насип бр. 11,
- Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2422 од 12.10.2015. године издато од стране ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, Савски насип бр. 11,
- Решење о грађевинској дозволи издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине број III-07-351-314/2011 од 21.07.2011. године (правноснажно од 02.08.2011. године),
- Копија плана к.п. бр. 3572 КО Младеновац Варош издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1/15-420,
- Лист непокретности бр. 3172 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2015-3167 од 03.12.2015. године,
- Доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 1.950.380,00 динара.

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на прикључењу на дистрибутивни систем природног гаса и уградњи унутрашњих гасних инсталација у вишепородични стамбени објекат који се налази на к.п. бр. 3572 уписане у лист непокретности бр. 3172 КО Младеновац Варош у Младеновцу (класификациони број 222100 - локални надземни или подземни електрични водови - категорија "I"), у свему према идејном пројекту, који је израдио "ТЕРМОИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 330 С441 05.



Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Чланом 40. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да су имаоци јавних овлашћења дужни да изврше прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру и да о томе обавесте надлежни орган у року од 15 дана од дана пријема захтева.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора .

На основу чл. 97. став 7. Закона о планирању и изградњи) и чл. 11. став 1. алинеја 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" број 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - усклађени дин. износ и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Београд, Савски насип бр. 11 и
- Архиви.

Обрадио:

Драган Ивановић, дип.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Билјана Мијић, дипл.правник