

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове -
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-28790-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-657/2019
Датум: 27.09.2019. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-28790-ISAW-1/2019 од 23.09.2019. године, ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED] преко пуномоћника Дејана Цветковића [REDACTED], поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи МБТС 10/0,4KV, на к.п. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош са уклапањем у мрежу 10 и 0,4 KV на к.п.бр. 1636/1, 1636/14, 1636/15, 1636/16 и 1636/17 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац, на основу члана 8. 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29 и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 3. став 1. и став 2. тачка 22. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) у даљем тексту Правилник, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, [REDACTED] извођење радова на изградњи монтажано-бетонске ТС 10/0.4KV, снаге 630 KVA (капацитета 2 x 1000 KVA), на к.п. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош са уклапањем у мрежу 10 и 0,4 KV на к.п.бр. 1636/1,1636/14, 1636/15, 1636/16 и 1636/17 КО Младеновац Варош, категорија објекта Г, класификација 222410, димензија МБТС 4,31м x 5,14м, спратности П+0 (типски објекат), кабловски вод 10 KV са дужином трасе L 190m, и кабловски вод од 0,4 KV са дужином трасе L 130м, у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Службени лист града Београда", бр. 29/06), у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-24328-LOC-1/2019 (инт. бр. III-07-350-281/2019) од 23.08.2019. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.
- Идејни пројекат који садржи: Главну свеску бр. RN 3390-0-IDP/IB 8587 од августа 2019. године, пројектанта " ЕПС Дистрибуција " д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције [REDACTED], главни пројектант Иван Бошковић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 1008 03 и Пројекат електроенергетских инсталација бр. RN 3390-0-IDP/IB 8587 од августа 2019. године, пројектанта " ЕПС Дистрибуција " д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, [REDACTED], одговорни пројектант Иван Бошковић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 1008 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 5.922.651,00 динара.

4. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19)-др. закон, радови на изградњи монтажано-бетонске ТС 10/0,4KV, на к.п. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош са уклапањем у

мрежу 10 и 0,4 KV на к.п.бр. 1636/1,1636/14, 1636/15, 1636/16 и 1636/17 КО Младеновац Варош, се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

5. Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19)-др. закон, прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19)-др. закон.

Образложење

ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО [REDACTED] преко пуномоћника Дејана Цветковића [REDACTED], обратио се овом Одељењу захтевом бр. ROP-MLA-28790-ISAW-1/2019 од 23.09.2019. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу на изградњи МБТС 10/0,4KV, на к.п. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош са уклапањем у мрежу 10 и 0,4 KV на к.п.бр. 1636/1,1636/14, 1636/15, 1636/16 и 1636/17 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-28790-ISAW-1/2019 од 23.09.2019. године је приложена следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-24328-LOC-1/2019 (инт. бр. III-07-350-281/2019) од 23.08.2019. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,
- Идејни пројекат који садржи: Главну свеску бр. RN 3390-0-IDP/IB 8587 од августа 2019. године, пројектанта " ЕПС Дистрибуција " д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, [REDACTED], главни пројектант Иван Бошковић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 1008 03 и Пројекат електроенергетских инсталација бр. RN 3390-0-IDP/IB 8587 од августа 2019. године, пројектанта " ЕПС Дистрибуција " д.о.о. Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, [REDACTED], одговорни пројектант Иван Бошковић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 1008 03,
- Изјава - Сагласност од стране "DEMAKO - TRADE" д.о.о. [REDACTED] изјављене преко пуномоћника адвоката Маринковић Владете, да се будућа дистрибутивна трафо станица из које ће се напајати постојећи објекти на к.п.бр. 1636/6, може изградити на углу парцеле 1636/17, а према к.п.бр. 1637/10 и 1637/13,
- Доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 5.630,00 динара и лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Закона о планирању и изградњи ово Одељење је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и увид у службену евиденцију регистрованих корисника РГЗ-а и утврдило:

- Да је ОДС "ЕПС Дистрибуцији" ДОО [REDACTED] поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи монтажно-бетонске ТС 10/0.4KV, снаге 630 KVA (капацитета 2 x 1000 KVA), на к.п. бр. 1636/17 КО Младеновац Варош са уклапањем у мрежу 10 и 0,4 KV на к.п.бр. 1636/1,1636/14, 1636/15, 1636/16 и 1636/17 КО Младеновац Варош, категорија објекта Г, класификација 222410, димензија МБТС 4,31м x 5,14м, спратности П+0 (типски објекат), кабловски вод 10 KV са дужином трасе L 190m, и кабловски вод од 0,4 KV са дужином трасе L 130m, у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Службени лист града Београда", бр. 29/06), у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је к.п.бр. 1636/17 КО Младеновац Варош је остало грађевинско земљиште, у приватној својини "ДЕМАКО - TRADE" d.o.o. [REDACTED], обим удела 1/1, а који је дао Изјаву - Сагласност изјављену преко пуномоћника адвоката Маринковић Владете, да се будућа дистрибутивна трафо станица из које ће се напајати постојећи објекти на к.п.бр. 1636/6, може изградити на углу парцеле 1636/17, а према к.п.бр. 1637/10 и 1637/13.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врата објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 22) истог члана је прописано да су радови из става 1. овог члана и извођење грађевинских и других радова на електроенергетским објектима за трансформацију и пренос електричне енергије (трансформаторске станице, разводна постројења и високонапонски водови напонског нивоа 110 kV и више).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена деčја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19)-др. закон, чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству : Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ, 95/18 -ушлађен дин. износ и 38/19-усклађен динарски износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Марковић Драган, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл.правник