

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-17895-ISAW-1/2023

Инт. бр. III-07-351-670/2023

Датум: 19.6.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који су поднели Матић Александра, Матић Ања и Матић Лука, [REDACTED] дана 13.6.2023.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији станова бр.12 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 5, посебан део 12) и бр.13 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 4, посебан део 13), уз извођење грађевинских радова, који се налазе у стамбеној згради за колективно становање (објекат означен бројем 8 у листу непокретности), у ул. Јанка Веселиновића бр.1, на кп.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 12 и 13) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27., члана 28., члана 30 став 1. и члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13 став 2 алинеја 4 Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Матић [REDACTED] Александри [REDACTED]

[REDACTED], Матић [REDACTED] Ањи [REDACTED]
[REDACTED] и Матић [REDACTED] Луки [REDACTED]
[REDACTED], извођење радова на адаптацији и реконструкцији стана бр. 12 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 5, посебан део 12, трособан, укњижење површине 92м²) и стана бр. 13 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 4, посебан део 13, једнособан, укњижење површине 34м²), оба на другом спрату стамбене зграде за колективно становање (објекат означен бројем 8 у листу непокретности), спратности По+П+4+Пк (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље), изграђене на к.п. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр.1, на начин да се издваја соба која припада стану бр. 12, а која граничи са станом бр. 13, и да се врши припајање те собе стану бр. 13, при чему се мењају структура станова и прераспоређује површина станова (без промене укупне бруто и нето површине коју заузимају станови бр.12. и бр.13. заједно), тако да се формирају два стана, и то :

- стан број 12, двоипособан, нето површине 72,12м² и
- стан број 13, двособан, нето површине 53,82м².

2. Саставни део овог решења чини ИДП - Идејни пројекат бр. 32/2023 од јуна 2023.године, који је израђен и оверен од стране Архитектонско грађевнске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED] одговорно лице Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07.

3. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Предрачунска вредност радова износи 276.000,00 динара.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Сагласно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда" број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50,18, 118/18 и 137/20), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Матић Александра, Матић Ања и Матић Лука, с [REDACTED], су поднели дана 13.6.2023.године, преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и реконструкцији стана бр. 12 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 5, посебан део 12, трособан, укњижење површине 92м²) и стана бр. 13 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 4, посебан део 13, једнособан, укњижење површине 34м²), оба на другом спрату стамбене зграде за колективно становање (објекат означен бројем 8 у листу непокретности), спратности По+П+4+Пк (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље), изграђене на к.п. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр.1, на начин да се издваја соба која припада стану бр. 12, а која граничи са станом бр. 13, и да се врши припајање те собе стану бр. 13, при чему се мењају структура станова и прераспоређује површина станова (без промене укупне бруто и нето површине коју заузимају станови бр.12. и бр.13. заједно), тако да се формирају два стана, стан број 12, двоипособан, нето површине 72,12м² и стан број 13, двособан, нето површине 53,82м². Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-17895-ISAW-1/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП - Идејни пројекат бр. 32/2023 од јуна 2023.године, који је израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" [REDACTED] одговорно лице Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 4.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности који је извршен преко веб апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 16.6.2023.године, према коме су стан бр.12 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 5, посебан део 12) и стан бр.13 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 4, посебан део 13), који се налазе у стамбеној згради за колективно становање (објекат означен бројем 8 у листу непокретности), у ул. Јанка Веселиновића бр.1, на кп.бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у приватној својини Матић [REDACTED] Александре [REDACTED] [REDACTED] обим удела 1/3; Матић [REDACTED] Ање [REDACTED] [REDACTED] обим удела 1/3 и Матић [REDACTED] Луке [REDACTED] [REDACTED] обим удела 1/3.

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да су Матић Александра, Матић Ања и Матић Лука, поднели захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и реконструкцији стана бр. 12 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 5, посебан део 12, трособан, укњижење површине 92м²) и стана бр. 13 (означен у листу непокретности под евиденционим бројем 4, посебан део 13, једнособан, укњижење површине 34м²), оба на другом спрату стамбене зграде за колективно становање (објекат означен бројем 8 у листу непокретности), спратности По+П+4+Пк (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље), изграђене на к.п. бр. 1006/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, ул. Јанка Веселиновића бр.1, на начин да се издваја соба која припада стану бр. 12, а која граничи са станом бр. 13, и да се врши припајање те собе стану бр. 13, при чему се мењају структура станова и прераспоређује површина станова (без промене укупне бруто и нето површине коју заузимају станови бр.12. и бр.13. заједно), тако да се формирају два стана, стан број 12, двоипособан, нето површине 72,12м² и стан број 13, двособан, нето површине 53,82м²;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да инвеститори поседује одговарајуће право на становима бр.12 и бр.13;
- Да према члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Београда" број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50,18, 118/18 и 137/20), допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене;
- Да је у Изводу из пројекта бр. 32/2023 од јуна 2023.године, наведена предрачунска вредност у износу од 276.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују

Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова, а ставом 2. тачком 12) истог члана је прописано, да то подразумева радове на реконструкцији објекта и тачком 13) истог члана је прописано, да то подразумева радове на адаптацији објекта.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) прописано је да по завршетку адаптације, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу .

Одредбама члана 145. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) прописано је да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је, између осталог, да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 13)

Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27., члана 28., члана 30 став 1. и члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13 став 2 алинеја 4 Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 4.210,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Рогий Златко, дипл.правник