

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
ROP-MLA-12313-IUP-1/2016
Број: III-07-351-671/2016
Датум: 14.06.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-12313-IUP-1/2016 **Теноди Љубинке из Сопота, ул. Професора Андоновића бр.5**, поднетог Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 за издавање употребне дозволе, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр.7/16- одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-12313-IUP-1/2016 који је поднела Теноди Љубинка из Сопота, ул. Професора Андоновића бр.5, за издавање употребне дозволе за стан бр.8 у вишепородичном стамбеном објекту на кп.бр. 3080/5 КО Младеновац Варош у ул. Данице Марковић бр. 2 у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 07.06.2016. године Теноди Љубинка из Сопота, ул. Професора Андоновића бр.5, се преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, обратила Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25захтевом ROP-MLA-12313-IUP-1/2016 за издавање употребне дозволе за стан бр.8 у вишепородичном стамбеном објекту на кп.бр. 3080/5 КО Младеновац Варош у ул. Данице Марковић бр. 2 у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: пуномоћје бр. УОП: 42-2016 од 03.06.2016. године оверено код Јавног бележника Татјане Митровић из Младеновца, Јанка Катића бр.12, потврда од 07.06.2016. године издата од Манише Рибар, диплинж. грађ. са лиценцом бр. 310 F303 07, спецификација стана издата од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бр. III-07-351-404/2016 од 28.04.2016. године, копија плана издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр.953-1-125/2016 од 19.04.2016. године, решење бр.952-02-6-101/2016 од 05.05.2016. године донето од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Младеновац и доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева у износу од 300 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних

овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Геодетско снимање објекта је извршено, предметни објекат је учрпан у копији плана издатој од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац под бр.953-1-125/2016 од 19.04.2016. године. Издата је спецификација стана од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бр. III-07-351-404/2016 од 28.04.2016. године. Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Младеновац донео је решење 952-02-6-101/2016 од 05.05.2016. године да је извршен упис Теноди Љубинке као држаоца стана бр.8, по структури двособног, површине 53 m² који се налази на другом спрату стамбене зграде на к.п. бр. 3080/5 КО Младеновац Варош. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације није достављен пошто је предмет издавања употребне дозволе стан бр. 8 који се налази на другом спрату постојећег стамбеног објекта.

Поступајући по предметном захтеву за издавање употребне дозволе ROP-MLA-12313-IUP-1/2016 ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није доставио:

1) у захтеву је потребно написати правни основ тј. одобрење за изградњу, потребно је написати предрачунску вредност радова, кориговати категорију објекта тако да уместо категорије објекта "А" уписати "Б", кориговати класификациони број објекта тако да уместо "112211" треба да пише "112221"

2) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

4) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;

5) доказ о уплати реп. адм. таксе у износу од 0,2% предрачунске вредности објекта сходно чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 45/15-усклађ. дин. износ, 83/2015 и 112/2015).

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника надлежни орган захтев за издавање употребне дозволе одбацује закључком уз навођење разлога за одбацивање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје електронским путем преко Агенције за привредне регистре у Београду са доказом о уплати таксе у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- архиви.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник