

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Бр. предмета: **ROP-MLA-12355-IUP-1/2016**
Инт. број: III-07-351-672/2016
Датум: **10.06.2016. године**
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-12355-IUP-1/2016** (инт. бр. III-07-351-672/2016) од 06.06.2016.године Карић Душице из Београда, ул. Раданска бр. 53 и Спасић Добриле из Београда, ул. Падина бр. 4 који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника пуномоћника Бован Милуна заступника ПИО "БОВАН СТУДИО" из Младеновца, ул. Црквена 39 као носиоца дигиталног сертфиката бр. [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат у Младеновцу на к.п.бр. 2440/1 КО Младеновац Варош сходно чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи, чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следеће:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Карић Душице из Београда, ул. Раданска бр. 53 и Спасић Добриле из Београда, ул. Падина бр. 4 који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна заступника ПИО "БОВАН СТУДИО" из Младеновца, ул. Црквена 39, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат у Младеновцу на к.п.бр. 2440/1 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Карић Душица из Београда, ул. Раданска бр. 53 и Спасић Добрила из Београда, ул. Падина бр. 4 поднеле су захтев Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна заступника ПИО "БОВАН СТУДИО" из Младеновца, ул. Црквена 39, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат у Младеновцу на к.п.бр. 2440/1 КО Младеновац Варош.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.

Члан 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), који прописује да ако се утврди да нису испуњени услови из чл. 43. наведеног правилника, надлежни орган захтев за издавање Решења о употреби објекта одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Захтев је поднет на основу чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15) за објекте категорије "А" и приложио је:

- Записник о извршеном техничком прегледу гараже изграђене у Младеновцу, на к.п. бр. 2440/1 и уписане у лист непокретности бр. 935 КО Младеновац Варош и Потврду на основу записника од 11.01.2016. године,
- Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-1261/78-IV од 09.11.1978. г., издато од стране Секретаријата за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац,
- ДКП за к.п. бр. 2440/1 КО Младеновац Варош,
- Уговор о поклону непокретности оверено Ов. I бр. 3480/91 у Општинском суду у Младеновцу дана 30.12.1991. године,
- Уговор о деоби заједничке непокретности оверено Ов. бр. 1372/2004 у Општинском суду у Младеновцу дана 25.06.2004. године
- Доказ о уплати таксе за подношење захтева,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе,
- Доказ о уплати надокнаде за ЦЕ,
- Овлашћење за Милун Бована дато од Карић Душице и Спасић Добриле

Прегледом приложене документације, утврђено је да укупна бруто развијена грађевинска површина износи 201,00 м² и налаже да се поступак не може спроводити по чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), већ на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржину предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015) и чл. 154. - 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и сходно чл. 42. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) потребно је приложити техничку документацију по тачкама 1) и 2). Приложен је ДКП оверен од пуномоћника, потребно је приложити елаборат геодетских радова за изведени објекат, који мора бити израђен и оверен од овлашћеног геодетског бироа на катастарско-топографској подлози.

На основу свега горе изложеног ово Одељење је несумњиво утврдило да нису испуњени услови предвиђени чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), односно да ово Одељење не може издати Решења о употреби стамбеног објекта у Младеновцу на к.п.бр. 2440/1 КО Младеновац Варош и инвеститор мора поднети нови захтев Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централни информациони систем којим се спроводи обједињена процедура (ЦИС), те је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству:

Против овог закључка може се изјавити Приговор ПО ГО Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања.

Приговор се подноси Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд електронским путем кроз централни информациони систем којим се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС" , бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић, дипл.правник