

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-24070-ISAW-1/2018  
Инт. бр. III-07-351-677/2018  
Датум: 20.08.2018. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Стојановић Соње из Младеновца, Градска општина [REDACTED] поднетом 17.08.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду у Младеновцу, Градска општина Младеновац, [REDACTED], на к.п. бр. 3107 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр.111/16) и Решења Начелника Управе ГО Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.год., доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Стојановић Соњи [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, спратности П+Пк. површине у основи 73m<sup>2</sup>, у Младеновцу Градска општина Младеновац у ул. Николе Пашића бр. 34, на к.п. бр. 3107 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2547 од 06.07.2018. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

**2.** Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS-03/VIII-18 од августа 2018. године, који чине: Главна свеска и Машински пројекат, израђени од Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. 1. Маја бр. 16, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05.

**3.** Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2547 од 06.07.2018. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, одобрено је Стојановић Соњи из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 34, прикључење индивидуалног стамбеног објекта у ул. Николе Пашића бр. 34, на катастарској парцели бр. 3107 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

**4.** Предрачунска вредност радова износи **136.300,00 динара**, без ПДВ-а.

**5.** Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, односно извођења радова кроз ЦИС, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Стојановић Соња из Младеновца, Градска [REDACTED] поднела је 17.08.2018. године, преко пуномоћника, Спасојевић Рада из Младеновца, ул. 1. Маја бр. 16, захтев за издавање решења о одобрењу извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду, спратности П+Пк. површине у основи 73m<sup>2</sup>, у Младеновцу Градска општина Младеновац у ул. Николе Пашића бр. 34, на к.п. бр. 3107 КО Младеновац Варош, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2547 од 06.07.2018. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-24070-ISAW-1/2018.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. GS-03/VIII-18 од августа 2018 који чине: Главна свеска и Машински пројекат, израђени од Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. 1. Маја бр. 16, одговорно лице главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2547 од 06.07.2018. године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Копију плана парцеле за к.п. бр. 3107 КО Младеновац Варош, издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1-187/2018 од 29.06.2018. године;
- Извод из Листа непокретности бр. 2206 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2017-3029 од 30.10.2017. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

- У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:
- Да је Стојановић Соња поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду,

- спратности П+Пк. површине у основи 73m<sup>2</sup>, у Младеновцу, Градска општина Младеновац у ул. Николе Пашића бр. 34, на к.п. бр. 3107 КО Младеновац Варош, а у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2547 од 06.07.2018. године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
  - Да је у Изводу из листа непокретности бр. 2206 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 3107 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Грчић Биљане [REDACTED], са обимом удела 1/2 и Стојановић Соње [REDACTED] са обимом удела 1/2 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, спратности П+Пк, објекат има одобрење за употребу у приватној својини Грчић Биљане [REDACTED], обим удела 1/2 и Стојановић Соње из [REDACTED] са обимом удела 1/2;
  - Да је сувласник предметне парцеле и објекта који је предмет прикључења Грчић Биљана из Младеновца ул. Николе Пшаића број 32А дала сагласност са Соња Стојановић из Младеновца може да прикључи на гас и стави мерно бројило за гас на стамбену зграду која се налази [REDACTED] у Младеновца, која је оверена код Јавног бележника Татјане Митровић, Младеновац број УОП- I:3675-2018 од 29.06.2018.год.
  - Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. GS-03/VIII-18 од августа 2018.године, наведено да предрачунска вредност радова износи 136.300,00 динара, без ПДВ-а.

Одредбама члана 145. Прописано је између осталог да се уградња унутрашњих инсталација гаса врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (став 1.), и да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за инфраструктурне објекте.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00дин. уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 67/17), 450,00дин. уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени

дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 113/17) као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.