

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-690/2015
25.12.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-690/2015 од 18.12.2015. године, који је поднео Матић Драган из Рајковца, ул. 24. Нова бр. 28, градска општина Младеновац, за изградњу индустријске зграде - затворено складиште, на кп.бр. 1877 КО Рајковац, на основу члана 8д., 8ђ., 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), чланова 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" број 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ Матић Драгану из Рајковца, ул. 24. Нова бр. 28, изградња индустријске зграде - затвореног складишта (категирија "Б", класификациони број: 125221), спратности П+0 (приземље), максималних димензија 37,90 м x 20,00 м, бруто површине објекта - 758 м², нето површине објекта - 735 м² у насељу Рајковац, градска општина Младеновац, на кп.бр. 1877 уписаној у лист непокретности број 936 КО Рајковац.

3. Саставни део овог решења чине:

– локацијски услови бр. III-07-350-268/2015 од 17.11.2015. године (правноснажно од 30.11.2015. године) издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– извод из пројекта, главна свеска и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, главни пројектант Маниша Рибар, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Маниша Рибар, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, диг. са лиценцом бр. 350 7698 04 и овлашћено лице Небојша Мандић бр. овлашћења 152-299/12 за израду елабората заштите од пожара објекта,

– елаборат заштите од пожара индустријске зграде - затворено складиште спратности П+0 (приземље), у насељу Рајковац, градска општина Младеновац, на к.п. бр. 1877 КО Рајковац израђен од "МН" Електро радионица за пројектовање инжењеринг и извођење, Младеновац, Николе Пашића бр. 2А/3,

– техничка контрола пројекта израђена од стране Пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из Младеновца, Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, диг. са лиценцом број 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, диг. 350 С505 05.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15).



5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - затвореног складишта, спратности П+0 (приземље) на к.п. бр. 1877 КО Рајковац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 79179/96000-VI-3 од 24.12.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

Образложење

Матић Драган из Рајковца, ул. 24. Нова бр. 28, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-690/2015 од 18.12.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - затворено складиште у насељу Рајковац, градска општина Младеновац, на кп.бр. 1877 уписаној у лист непокретности број 936 КО Рајковац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. III-07-350-268/2015 од 17.11.2015. године (правноснажно од 30.11.2015. године) издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Извод из пројекта, главну свеску и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, главни пројектант Маниша Рибар, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Маниша Рибар, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дие. са лиценцом бр. 350 7698 04 и овлашћено лице Небојша Мандић бр. овлашћења 152-299/12 за израду елабората заштите од пожара,
- Елаборат заштите од пожара индустријске зграде - затворено складиште спратности П+0 (приземље) у насељу Рајковац, градска општина Младеновац, на к.п. бр. 1877 КО Рајковац израђен од "МН" Електро радионица за пројектовање инжењеринг и извођење, Младеновац, Николе Пашића бр. 2А/3,
- Техничка контрола пројекта израђена од стране Пројектног бироа "АВА Plus" ДОО Вујадин Радовановић из Младеновца, Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дие. са лиценцом број 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дие. 350 С505 05,
- Решење бр. 501.44-2/09-V-04 од 11.09.2009. године издато од ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА - Секретаријата за заштиту животне средине,
- Решење бр. 217.3-258/15 од 04.06.2015. године издато од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду,
- Копију плана за к.п. бр. 1877 КО Рајковац, издату од стране РГЗ СКН Младеновац, бр. 953-1/14 - 528 од 20.11.2014. године,
- Лист непокретности број 936 КО Рајковац издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2014-2737 од 19.11.2014. године,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - затвореног складишта, спратности П+0 (приземље) на к.п. бр. 1877 КО Рајковац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 79179/96000-VI-3 од 24.12.2015. године и
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.

Предрачунска вредност радова износи 7.131.378,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - специјализована складишта затворена најмање са три стране зидовима или преградама (категорија "Б", класификациони број: 125221), спратности П+0 (приземље), максималних димензија 37,90 м x 20,00 м, бруто површине објекта - 758 м², нето површине објекта - 735 м² у насељу Рајковац, градска општина Младеновац, на кп.бр. 1877 уписаној у лист непокретности број 936 КО Рајковац.



Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде - затвореног складишта, спратности П+0 (приземље) на к.п. бр. 1877 КО Рајковац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 79179/96000-VI-3 од 24.12.2015. године сачињен је у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда", број 2/15 и 16/15) и то:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 1877

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Рајковац

АДРЕСА:

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина објекта

758,00 м2

Укупна нето површина објекта

735,00 м2

Нето површина производне намене

735,00 м2

Просечна цена стана новоградње:

185.041,00 дин/м2

Зона локације: VII

Коефицијент зоне: 0,0107

Коефицијент намене:

- производна 0,00

У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда", број 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену.

Уколико инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), члановима 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени

дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - усклађени дин. износ и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

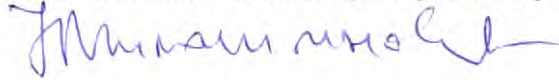
- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрадио:

Драган Ивановић диг

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



Биљана Мијић дипл.правник