

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-692/2015  
30.12.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-692/2015 од 21.12.2015. године, који је поднео Николић Перица из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 49/10, за изградњу стамбене зграде са једним станом у насељу Марковац, на кп.бр. 46/9 КО Марковац, градска општина Младеновац, на основу чл. 8д., 8ђ., 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 и 89/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

### РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Николић Перици из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 49/10, изградња стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности По+П (подрум и приземље), максималних димензија 13,12 м x 7,70 м, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 81,29 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта - 124,82 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта - 97,54 м<sup>2</sup> у насељу Марковац, градска општина Младеновац, на кп.бр. 46/9 уписаној у лист непокретности број 571 КО Марковац.

3. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. III-07-350-255/2015 од 09.11.2015. године (правноснажно од 20.11.2015. године) издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 90/15 израђен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, главни пројектант Ивана Бркић, диа. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за архитектонски пројекат Ивана Бркић, диа. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за пројекат конструкције Маниша Рибар, дги. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација Ивана Бркић, диа. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дие. са лиценцом бр. 350 7698 04 и овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности објекта Маниша Рибар, дги. 381 0479 13.

– Елаборат енергетске ефикасности бр. 42-2015-ЕЕ стамбеног објекта у Младеновцу на кп. кп.бр. 46/9 КО Марковац израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3,

– Техничка контрола пројекта бр. 59/2015 израђена од стране Пројектног бироа "АВА Plus" ДОО из Младеновца, Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, диа. са лиценцом број 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дие. 350 Ц505 05.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Предрачунска вредност радова износи 2.356.842,00 динара.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта. 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 25.12.2015. године износи **30.886,00 динара** (са попустом за уплату до **09.01.2016. године** износи **21.620,00 динара**) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности По+П, на кп.бр. 46/9 КО Марковац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 80475/96000-VI-3 од 29.12.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

### Образложење

Николић Перица из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 49/10, обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-692/2015 од 21.12.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у насељу Марковац, градска општина Младеновац, на кп.бр. 46/9 уписаној у препис листа непокретности број 571 КО Марковац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. III-07-350-255/2015 од 09.11.2015. године (правноснажно од 20.11.2015. године) издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 90/15 израђен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, главни пројектант Ивана Бркић, диа. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за архитектонски пројекат Ивана Бркић, диа. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за пројекат конструкције Маниша Рибар, дги. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација Ивана Бркић, диа. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дие. са лиценцом бр. 350 7698 04 и овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности објекта Маниша Рибар, дги. 381 0479 13,
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 42-2015-ЕЕ стамбеног објекта у Младеновцу на кп. кп.бр. 46/9 КО Марковац израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3,
- Техничку контролу пројекта бр. 59/2015 израђена од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, диа. са лиценцом број 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дие. 350 Ц505 05,
- Изјава Биљане Јелинек из Београда за службеност пролаза преко к.п. бр. 46/1 и 46/8, све КО Марковац и подаци из катастра непокретности за исте парцеле од 09.11.2015. године,
- Копију плана за кп.бр. 46/9 КО Марковац, издату од стране РГЗ СКН Младеновац, бр. 953-211/2015 од 06.10.2015. године,
- Лист непокретности број 571 КО Марковац издат од стране РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1212/2015 од 06.10.2015. године
- Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности По+П у насељу Марковац, на кп.бр. 46/9 КО Марковац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 80475/96000-VI-3 од 29.12.2015. године и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења.



У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спратности По+П (подрум и приземље), максималних димензија 13,12 м x 7,70 м, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 81,29 м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта - 124,82 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта - 97,54 м<sup>2</sup> у насељу Марковац, градска општини Младеновац, на кп.бр. 46/9 уписаној у лист непокретности број 571 КО Марковац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности По+П у насељу Марковац, на кп.бр. 46/9 КО Марковац који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 80475/96000-VI-3 од 29.12.2015. године:

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 46/9

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Марковац

АДРЕСА:

**ПОДАЦИ О НЕДОСТАЈУЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ:**

- Локацијским условима бр. III-07-350-255/2015 од 09.11.2015. године, утврђено је да на предметној локацији не постоји улична канализациона мрежа и водоводна мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, а снабдевање водом обезбедити изградњом бунара.

**ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:**

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина објекта: 124,82 м<sup>2</sup>

Укупна нето површина објекта: 97,54 м<sup>2</sup>

Нето површина стамбене намене: 65,20 м<sup>2</sup>

Нето површина за коју се не плаћа допринос (подрум): 32,34 м<sup>2</sup>

Просечна цена стана новоградње: 185.041,00 дин/м<sup>2</sup>

Зона локације: VIII

Коефицијент зоне: 0,0032

Коефицијент намене:

- Стамбена 1,00

Износ доприноса на дан 25.12.2015. године:

Стамбена намена 592,13 дин/ м<sup>2</sup>

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 25.12.2015. године износи:

Стамбена намена:

65,20 м<sup>2</sup> x 592,13 дин/ м<sup>2</sup> = 38.607,00 динара

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а које не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради (водоводна и канализациона мрежа) и исти износи:

38.607,00 дин x 80% = 30.886,00 динара

УКУПНО: 30.886,00 динара

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 21.12.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 25.12.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике од дана обрачуна до дана плаћања. осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 09.01.2016. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 09.01.2016. године, умањени допринос за уплату износи 21.620,00 динара (30.886,00 динара x 0,70).

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 23-070-2003972771615, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 09.01.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 25.12.2015. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуноу.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), чл. 50. - 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од 440.00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300.00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15 - усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрадио:

Драган Ивановић диг.

Руководилац групе:

Биљана Петковић, дипл. просторни планер

СТАМБЕНИК

Биљана Мијић дипл. правник

