

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-18314-ISAW-4/2023

Инт. бр. III-07-351-697/2023

Датум: 20.06.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Града Београда за потребе "Дома здравља Младеновац", из Младеноваца [REDACTED], поднетом 20.06.2023. године, кроз ЦИС обједињених процедура, преко пуномоћника Драгана Дамњановића [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојеће Здравствене амбуланте у Ковачевцу, која је изграђена на кп. бр. 4303/1 и 4303/2 КО Ковачевац, општина Младеновац, на основу члана 2. тачка 32. и 34. и члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 12. и 13.) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20, 16/21, 87/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Граду Београду, [REDACTED] за потребе "Дома здравља Младеновац", Младеновац, реконструкција и адаптација

постојеће Здравствене амбуланте у Ковачевцу, на кп. бр. 4303/1 (објекат означен бројем 2) и 4303/2 КО Ковачевац (део објекта означен бројем 1) - категорија "В", класификациони број 126421, неправилног облика, макс. спољашњих димензија 23.48m x 13.57m, спратности сутерен и приземље (Сут.+П+0), укупне нето површине 279.35m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 303.29m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 347.02m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 4303/1 КО Ковачевац (површине 0.36,40ха) и кп.бр. 4303/2 КО Ковачевац (површине 0.09,83ха), у Младеновцу, Градска општина Младеновац.

## 2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-18314-LOC-3/2023 од 16.06.2023. године (интерни број:П-07-350-317/2023) издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Главна свеска број ИДГ 1706/23 од 17.06.2023.год. одговорно лице пројектанта Драган Дамњановић, главног пројектанта Невена Живић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А 00242 19, која чини;

1. Пројекат архитектуре израђен од стране Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Невена Јовановић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Р902 18;

2. Машински пројекат, број 1706/23 од 17.06.2023.год., израђен и оверен од стране Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15, главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 Ј317 10;

3. Елаборат заштите од пожара бр. 4247/19 од јуна 2023.год. израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, промет и услуге "ANTIPLAM" доо Београд, одговорни пројектант Даринка Лукић, дипл.ин. арх. , број лиценце 300 0074 03, број лиценце МУП 07-152-99/12;

4. Пројекат електроенергетских инсталација број 1706/23 од 17.06.2023.год., израђен и оверен од стране од Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација, Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 1056 03;

5. Пројекат хидротехничких инсталација број 1706/23 од 17.06.2023.год., израђен и оверен од стране од Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300А 00242 19;

6. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број Е-23572-5/2 од 17.06. 2023.год., - пројекат стабилног система дојаве пожара, израђен и оверен од стране од "ELSING GROPU" доо Нови Сад, ул. Морнарска број 59, главни пројектант и одговорни пројектант Дарко Лукић, дипл. инг.ел. са лиценцом број 350 Б412 05, лиценца бр. 07-152-274/12;

7. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 1706/23 од 17.06.2023.год., израђен и оверен од стране "Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант и одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 Е899 07;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ1706/2023 од јуна 2023. године, израђен и оверен од стране од Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и овлашћено лице Владимир Петровић, дипл. маш. инж. Владимир Петровић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 381 1064 13;
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84110, ИЈ, ЕМ-149-1/19 од 15.06.2023.год, уз који је достављен Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, деловодни број 84110, ИЈ, ЕМ-149-1/19 од 15.06.2023.год;
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 12.06.2023.год;
- Услови за пројектовање и прикључење од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска број 2, број 254217/2-2023 од 15.06.2023.год;
- Услови "ЈКП Младеновац", Младеновац од 12.06.2023.год. за одлагање комуналног отпада и шута.
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09-7 број 217-433/2019 од 08.07.2019.год;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда број 501.2-140/2019 од 19.07.2019.год;
- Услови од Одељење за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе градске општине Младеновац, број 03-10-454-1-8/2023 од 30.05.2023.год. за атмосферску канализацију.
- Услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "Београдске Електране", Београд, број IV-3520/2 од 05.07.2019.год;
- Катастарско - топографски план кп. бр. 4303/1 и 4303/2 К.О. Ковачевац, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца;
- Копија плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-14722/2023 од 08.06.2023.год;
- Копија плана парцеле за кп. бр. 4302/1 и 4303/2 КО. Ковачевац, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-11914/2023 од 09.06.2023. године.

3. Предрачунска вредност радова износи 33.116.170,00 динара. без ПДВ-а

4. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене, у јавној својини чији је инвеститор Град Београд, или Република Србија, што је у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), по коме допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21).

### Образложење

Град Београд, Београд, [REDACTED] за потребе "Дома здравља Младеновац", Младеновац, поднео је 20.06.2023. године, преко пуномоћника Драгана Дамњановић [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкција и адаптација постојеће Здравствене амбуланте у Ковачевцу, на кп. бр. 4303/1 (објекат означен бројем 2) и 4303/2 КО Ковачевац (део објекта означен бројем 1) -категорија "В", класификациони број 126421, неправилног облика макс. спољашњих димензија 23.48m x 13.57m, спратности сутерен и приземље (Сут.+П+0), укупне нето површине 279.35m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 303.29m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 347.02m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 4303/1 КО Ковачевац (површине 0.36,40ха) и кп.бр. 4303/2 КО Ковачевац (површине 0.09,83ха), у Младеновцу, Градска општина Младеновац.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-18314-LOC-3/2023 од 16.06.2023. године (интерни број:III-07-350-317/2023) издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Главну свеску број ИДГ 1706/23 од 17.06.2023.год. одговорно лице пројектанта Драган Дамњановић, главног пројектант Невена Живић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 А 00242 19, која чини;

1. Пројекат архитектуре израђен од стране Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Невена Јовановић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Р902 18;

2. Машински пројекат, број 1706/23 од 17.06.2023.год., израђен и оверен од стране Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15, главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација Ненад Илић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 Ј317 10;

3. Елаборат заштите од пожара бр. 4247/19 од јуна 2023.год. израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, промет и услуге "ANTIPLAM" доо Београд, одговорни пројектант Даринка Лукић, дипл.ин. арх. , број лиценце 300 0074 03, број лиценце МУП 07-152-99/12;
  4. Пројекат електроенергетских инсталација број 1706/23 од 17.06.2023.год., израђен и оверен од стране од Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација, Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 1056 03;
  5. Пројекат хидротехничких инсталација број 1706/23 од 17.06.2023.год., израђен и оверен од стране од Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Невена Живић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300А 00242 19;
  6. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број Е-23572-5/2 од 17.06.2023.год., - пројекат стабилног система дојаве пожара, израђен и оверен од стране од "ELSING GROPU" доо Нови Сад, ул. Морнарска број 59, главни пројектант и одговорни пројектант Дарко Лукић, дипл. инг.ел. са лиценцом број 350 Б412 05, лиценца бр. 07-152-274/12;
  7. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација број 1706/23 од 17.06.2023.год., израђен и оверен од стране "Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант и одговорни пројектант Драган Невенкић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 353 Е899 07;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ1706/2023 од јуна 2023. године, израђен и оверен од стране од Бироа за инжињеринг "In Grad" из Младеновца, ул. Краљице Марије број 15 главни пројектант Драган Дамњановић, дипл. грађ. инж. и овлашћено лице Владимир Петровић, дипл. маш. инж. Владимир Петровић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 381 1064 13;
  - Услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84110, ИЈ, ЕМ-149-1/19 од 15.06.2023.год, уз који је достављен Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, деловодни број 84110, ИЈ, ЕМ-149-1/19 од 15.06.2023.год;
  - Услове за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 12.06.2023.год;
  - Услове за пројектовање и прикључење од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул.Таковска број 2, број 254217/2-2023 од 15.06.2023.год;
  - Услове "ЈКП Младеновац", Младеновац од 12.06.2203.год. за одлагање комуналног отпада и шута.
  - Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09-7 број 217-433/2019 од 08.07.2019.год;
  - Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда број 501.2-140/2019 од 19.07.2019.год;
  - Услове од Одељење за инвестиције, инфраструктуру и послове јавних набавки Управе градске општине Младеновац, број 03-10-454-1-8/2023 од 30.05.2023.год. за атмосферску канализацију.
  - Услове за пројектовање и прикључење од ЈКП "Београдске Електране", Београд, број IV-3520/2 од 05.07.2019.год;
  - Катастарско - топографски план кп. бр. 4303/1 и 4303/2 К.О. Ковачевац, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца;
  - Копију плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-14722/2023 од 08.06.2023.год;

- Копију плана парцеле за кп. бр. 4302/1 и 4303/2 КО. Ковачевац, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-11914/2023 од 09.06.20232. године.
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење извршило увид у списе предмета и по службеној дужности извршило увид у Геодетско-катастарски информациони систем регистрованих корисника РГЗ-а и утврдило следеће:

- Да је Град Београд, [REDACTED] за потребе "Дом здравља Младеновац", Младеновац, поднео дана 20.06.2023. године, преко пуномоћника Драгана Дамњановића [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкција и адаптација постојеће Здравствене амбуланте у Ковачевцу, на кп. бр. 4303/1 (објекат означен бројем 2) и 4303/2 КО Ковачевац (део објекта означен бројем 1) - категорија "В", класификациони број 126421, неправилног облика, макс. спољашњих димензија 23.48m x 13.57m, спратности сутерен и приземље (Сут.+П+0), укупне нето површине 279.35m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 303.29m<sup>2</sup>, бруто грађевинске површине 347.02m<sup>2</sup>, на к.п.бр. 4303/1 КО Ковачевац (површине 0.36,40ха) и кп.бр. 4303/2 КО Ковачевац (површине 0.09,83ха), у Младеновцу, Градска општина Младеновац;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да инвеститор поседује одговарајуће право на објекту, који је изграђен кп. бр. 4303/1 КО Ковачевац као и на делу објекта који је изграђен на кп. бр. 4303/2 КО Ковачевац;

- Да је у Главној свесци бр. 1706/3 од 17.06. 2023. године наведено да предрачунска вредност радова износи 33.116.170,00 динара. без ПДВ-а.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана

од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 16) истог члана је прописано, да су радови из става 1 овог члана и радови на промени намене објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, имаоцима Јавних овлашћења и Грађевинској инспекцији.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник