

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-16601-IUP-8/2024

Заводни број: III-07-351-7/2024

Датум: 15.01.2024. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Крајновић Бранислава из [REDACTED], поднетом 4.1.2024. године преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом у Јагњилу, на кп. бр. 3649 КО Јагњило, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 43. до 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба изграђене стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), категорија "А", класификациона ознака 1110111, максималних димензија у основи приземља 16.43m x 9.77m, укупне нето површине објекта 122.30m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 142.42m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 142.42m<sup>2</sup>, у Јагњилу, на кп. бр. 3649 КО Јагњило, чији је власник Крајновић (Милан) Бранислав из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-16601-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-780/2021) од 26.7.2021. године, правноснажно од 29.7.2021. године, издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврде пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-16601-WA-4/2021 (интерни број: III-07-351-896/2021) од 24.8.2021. године;
- Обавештења X-12 број: 354-1108/2023 од 20.10.2023. године издатог од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда, којим се констатује да су

- темељи објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом;
- Обавештења Х-12 број: 354-1108/2023 од 20.10.2023. године издатог од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда, којим се констатује да је конструкција објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом;
  - Потврде одговорног пројектанта Пантић Далибора, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10 издате на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015 и 96/2023);
  - Елабората геодетских радова - снимање објекта бр. 952-085-102690/2023 од 9.11.2023. године израђен од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;
  - Енергетског пасоша бр. ЕР000755013 од 7.12.2023. године;
  - Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбену зграду са једним станом, на кат. парцели 3649 КО Јагњило, издатог од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 777/6-03 од 11.1.2024. године.

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

## Образложење

Крајновић Бранислав из [REDACTED], поднео је 4.1.2024. године, преко пуномоћника, Милене Ђукнић из [REDACTED] захтев кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом, спратности приземље (П+0), категорија "А", класификациона ознака 1110111, максималних димензија у основи приземља 16.43m x 9.77m, укупне нето површине објекта 122.30m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 142.42m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 142.42m<sup>2</sup>, у Јагњилу, на кп. бр. 3649 КО Јагњило.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-16601-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-780/2021) од 26.7.2021. године, правноснажно од 29.7.2021. године, издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-16601-WA-4/2021 (интерни број: III-07-351-896/2021) од 24.8.2021. године;
- Обавештење Х-12 број: 354-1108/2023 од 20.10.2023. године издатог од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда, којим се констатује да су темељи објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом;
- Обавештење Х-12 број: 354-1108/2023 од 20.10.2023. године издатог од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда, којим се констатује да је конструкција објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом;
- Потврду одговорног пројектанта Пантић Далибора, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10 издате на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015 и 96/2023);
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр. 952-085-102690/2023 од 9.11.2023. године израђен од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22;
- Енергетски пасош бр. ЕР000755013 од 7.12.2023. године;

- Овлашћење;
- Доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију, прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбену зграду са једним станом, на кат. парцели 3649 КО Јагњило, издатог од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 777/6-03 од 11.1.2024. године и утврдило:

- Да је Крајновић Бранислав поднео захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом, спратности приземље (П+0), категорија "А", класификациона ознака 1110111, максималних димензија у основи приземља 16.43m x 9.77m, укупне нето површине објекта 122.30m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине објекта 142.42m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 142.42m<sup>2</sup>, у Јагњилу, на кп. бр. 3649 КО Јагњило;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-16601-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-780/2021) од 26.7.2021. године, правноснажно од 29.7.2021. године, издато од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је надлежни орган издао Потврду пријаве почетка извођења радова бр. ROP-MLA-16601-WA-4/2021 (интерни број: III-07-351-896/2021) од 24.8.2021. године;
- Да је Обавештењем X-12 број: 354-1108/2023 од 20.10.2023. године издатим од Секретаријата за инспекцију, надзор и комуникацију Градске управе града Београда, констатовано да су темељи објекта изграђени у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом, а Обавештењем X-12 број: 354-1108/2023 од 20.10.2023. године да је конструкција објекта изведена у складу са грађевинском дозволом и пројектном документацијом;
- Да је Потврдом одговорног пројектанта Пантић Далибора, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10 издатом на основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015 и 96/2023) потврђено да је предметни објекат изведен у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, да је прикључен на комуналну инфраструктуру, да је извршено снимање објекта те да се исти може користити у предвиђеној намени;
- Да је објекат снимљен Елаборатом геодетских радова - снимање објекта бр. 952-085-102690/2023 од 9.11.2023. године израђен од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Александра Спасић, спец. струк. инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0756 22 за који је РГЗ - СКН Младеновац издао Обавештење бр. 952-04-085-238/2024 од 9.1.2024. године да је исти спроводив;
- Да је за предметни објекат издат Енергетски пасош бр. EP000755013 од 7.12.2023. године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 3649 КО Јагњило уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Крајновић Бранислава, обим удела 1/1;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбену зграду са једним станом, на кат. парцели 3649 КО Јагњило, издатог од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 777/6-03 од 11.1.2024. године, констатовано да је изведена нето површина простора одговара обрачунатој површини по Обрачуну доприноса бр. 39948/6-03 од 22.7.2021. године.

Одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекат за који је предвиђено издавање грађевинске дозволе може користити по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1.), да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе (став 2.), да се употребна дозвола издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона (став 3.), да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова објекта, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 5.).

Одредбама члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 44. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 47. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказе о уплати републичке административне таксе у износу од 2610 динара, Локалне административне таксе у износу од 858 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,

5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник