

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове -
Одсек за грађевинске послове
Број: РОР-МЛА-3277-ІUP-4/2018
Инт. број: Ш-07-351-708/2018
Датум: 03.09.2018. година
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-3277-ІUP-4/2018 од 24.08.2018. године ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" овлашћено лице Ђорђевић Милош пр, [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за индустријску зграду - затворено складиште, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, у Селу Младеновцу, Градска општина Младеновац, а на основу чл. 8., 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" овлашћено лице Ђорђевић Милош пр, [REDACTED], **употреба** објекта ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - затворено складиште, спр. П+0 (приземље), (кат. "Б", клас. број: 125221), макс. дим. у основи приземља 30,00 m x 7,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 210,00 m², нето површине НП = 189,95 m², на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, у Селу Младеновцу, Градска општина Младеновац, изграђен у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-3277-СРІ-2/2016 од 16.06.2016. године (правноснажно од 02.07.2016. године).

2. Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-3277-СРІ-2/2016 од 16.06.2016. године (правноснажно од 02.07.2016. године) којим се одобрава изградња предметног објекта и потврду о пријави почетка извођења радова бр. РОР-МЛА-15820-WA-1/2016 од 08.07.2016. године.

3. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" број 27/15 и 29/16) и износи 2 (две) године.

4. Геодетско снимање објекта је извршено.

5. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 48534/6-03 од 31.08.2018. године издатим од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED] за изведене радове на изградњи ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - затворено складиште, спр. П+0 (приземље), изграђен на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, у Селу Младеновцу, Градска општина Младеновац, се констатује да су радови на изградњи индустријске зграде - затвореног складишта, спр. П+0, нето производне

површине 189,95 m² изведени у складу са обрачуном доприноса бр. 37383/6-03 од 13.06.2016. године, Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта по коначном обрачуна.

➤ Саставни део овог решења чини:

- Извештај Комисије за технички преглед формиране од стране инвеститора ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" овлашћено лице Ђорђевић Милош пр, [REDACTED] на основу Одлуке од 28.07.2018. године о извршеном техничком прегледу изграђеног објекта описаног у тачки 1. диспозитива овог решења који садржи: Записник и Предлог Комисије за технички преглед од 10.08.2018. године за издавање употребне дозволе.
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 48534/6-03 од 31.08.2018. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED] за изведене радове на изградњи ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - затворено складиште, спр. П+0 (приземље), изграђен на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛЮ, у Село Младеновцу, Градска општина Младеновац.
- Пројекат за извођење бр. ПЗИ 25/2018 из августа. 2018. године израђен од Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине чији делови су: главна свеска израђена од главног пројектанта Бркић Ивана, д.и.а. са лиц. бр 300 М474 13, пројекат архитектуре израђен од одг. пројектанта Бркић Иване, д.и.а. са лиц. бр 300 М474 13, пројекат конструкције израђен од одг. пројектанта Рибар Н. Маниша, д.и.г. са лиц. бр. 310 Ф303 07, пројекат хидротехничких инсталација израђен од одг. пројектанта Бркић Иване, д.и.а. са лиц. бр 300 М474 13 и пројекат електроенергетских инсталација израђен од одг. пројектанта Јевтић Срђана, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05, са Изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 24.08.2018. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом.

Образложење

ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" овлашћено лице Ђорђевић Милош пр, [REDACTED], је поднела захтев бр. РОП-МЛА-3277-ИУР-4/2018 од 24.08.2018. године, кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Рибар Н. Манише из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за индустријску зграду - затворено складиште, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛЮ, у Селу Младеновцу, Градска општина Младеновац. Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- ✓ Пуномоћје.
- ✓ Елаборат геодетских радова (објекат) бр. 955-085-6933/2018 од 23.08.2018. године израђен у Геодетском бироу "Међа" из [REDACTED].
- ✓ Елаборат геодетских радова (подземне инсталације) бр. 955-085-6933/2018 од 23.08.2018. године израђен у Геодетском бироу "Међа" из [REDACTED].
- ✓ Пројекат за извођење бр. ПЗИ 25/2018 из августа. 2018. године израђен од Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине.
- ✓ Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 24.08.2018. године да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом.
- ✓ Извештај Комисије за технички преглед формиране од стране инвеститора ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" овлашћено лице Ђорђевић Милош пр, [REDACTED] на основу Одлуке од 28.07.2018. године.
- ✓ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- ✓ Изјава председника комисије од 27.05.2018. године.
- ✓ Доказ о уплати таксе за подношење захтева и израду решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16) инвеститор је донео Одлуку дана 28.07.2018. године, где су за вршење техничког прегледа одређени председник и чланови Комисије и то: Ђурић Зоран, дипл.инж.грађ са лиц. бр. 400 8211 05 - председник комисије и Радивојевић Милорад, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6135 03 – члан комисије.

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3277-CPI-2/2016 од 16.06.2016. године (правноснажно од 02.07.2016. године) којим се одобрава изградња предметног објекта и потврду о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-15820-WA-1/2016 од 08.07.2016. године.

Геодетско снимање објекта је извршено, а као доказ је приложен: Елаборат геодетских радова (објекат) бр. 955-085-6933/2018 од 23.08.2018. године и Елаборат геодетских радова (подземне инсталације) бр. 955-085-6933/2018 од 23.08.2018. године, израђени од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED].

Грађевински инспектор Одељења за грађевинску инспекцију и послове извршења Управе градске општине Младеновац издао је Обавештење бр. III.02.03-354-48/2016 од 08.11.2016. године и Обавештење бр. III.02.03-354-48/2016 од 18.11.2016. године да је објекат у погледу димензија и позиције, изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3277-CPI-2/2016 од 16.06.2016. године и потврдом о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-15820-WA-1/2016 од 08.07.2016. године, издатом од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, и завршен у грађевинском смислу.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 42. став2. тачка1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) достављена су потврде инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, тако да су у свему изведени радови на основу пројектне документације на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3277-CPI-2/2016 од 16.06.2016. године.

У току поступка издавања употребне дозволе ово Одељење је прибавило по службеној дужности следећу документацију:

- ✓ Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 48534/6-03 од 31.08.2018. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED].

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 48534/6-03 од 31.08.2018. године издатим од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, [REDACTED] за изведене радове на изградњи ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - затворено складиште, спр. П+0 (приземље), изграђен на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, у Село Младеновцу, Градска општина Младеновац, се констатује да су радови на изградњи индустријске зграде - затвореног складишта, спр. П+0, нето производне површине 189,95 m² изведени у складу са обрачуном доприноса бр. 37383/6-03 од 13.06.2016. године, Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта по коначном обрачуна.

Према Извештају Комисије за технички преглед формиране од стране инвеститора ЗТР "ЂОРЂЕВИЋ КЕРАМИКА" овлашћено лице Ђорђевић Милош пр, [REDACTED] на основу Одлуке од 28.07.2018. године, обзиром да је предметни објекат изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3277-CPI-2/2016 од 16.06.2016. године и пројекатом за извођење бр. ПЗИ 25/2018 из августа. 2018. године, прикључен на комуналну инфраструктуру, да је утврђивање подобности целокупног објекта за употребу спроведено, и установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, предложено је овом Одељењу да одобри **употреба** објекта ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - затворено складиште, спр. П+0 (приземље), (кат. "Б", клас. број: 125221), макс. дим. у основи приземља 30,00 m x 7,00 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 210,00 m², нето површине НП = 189,95 m², на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, у Селу Младеновцу, Градска општина Младеновац, изграђене у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3277-CPI-2/2016 од 16.06.2016. године и потврдом о пријави почетка извођења радова бр. ROP-MLA-15820-WA-1/2016 од 08.07.2016. године.

У складу са Локацијским условима бр. ROP-MLA-3277-LOC-1/16 од 31.03.2016. године издатим од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, за изградњу објекта ИНДУСТРИЈСКЕ ЗГРАДЕ - затворено складиште, спр. П+0 (приземље), (кат. "Б", клас. број: 125221) није било потребно прибављати услове за примену мера заштите од пожара од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, што је **потврдио** својом изјавом од 27.05.2018. године Ђурић Зоран, дипл.инж.грађ са лиц. бр. 400 8211 05 - председник комисије за технички преглед индустријске зграде - затворено складиште, спр. П+0 (приземље), на кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, у Селу Младеновцу, Градска општина Младеновац. Инвеститор је у складу са ставом 6. решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-3277-CPI-2/2016 од 16.06.2016. године извршио спајање кп. бр. 2468/1, 2468/2 и 2469 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО, тако да је формирана нова кп. бр. 3951 КО МЛАДЕНОВАЦ СЕЛО што је и потврђено дописом РГЗ СКН Младеновац сл. бр. 952-04-3343/2018 од 29.08.2018. године.

Сходно напред изнетим чињеницама, на основу чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 9.110,00 динара по тар. бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, као и такса за захтев у износу од 310,00 динара по тар. бр.1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17) и уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.