

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-27013-CPI-6/2023**
инт. број: **III-07-351-679/2023**
Датум: 23.6.2023.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр.ROP-MLA-27013-CPI-6/2023 од 14.6.2023.године, који је поднела Старовић Милица [REDACTED] преко пуномоћника Славикувић Милене испред Милена Славикувић ПР Архитектонски студио "ARCHITECTURA DIVINA" из Београда, за издавање Решења о грађевинској дозволи изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), на к.п.бр. 1697/1 КО Велика Крсна, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично мишљење и 2/2023 - одлука РС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и Решења Начелника управе ГО Младеновац бр.П-08-112-135/2023 од 8.6.2023.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Старовић [REDACTED] Милице [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 17,06м x 15,71м, бруто развијене грађевинске површине објекта 224,32м², укупне бруто површине објекта 224,32м², укупне нето корисне површине објекта 182,40м², на к.п.бр. 1697/1 КО Велика Крсна (површина парцеле 0.28,72м²), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-27013-LOCA-3/2023, инт. бр. III-07-350-597/2023 од 5.1.2023.године и Решење ROP-MLA-27013-LOCA-3/2023, инт. бр. III-07-350-597/2023 од 21.6.2023.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу број 001А-2/2023 од јуна 2023.године, који је израђен и оверен од стране Милена Славикувић ПР Архитектонски студио "ARCHITECTURA

DIVINA" из Београда, одговорно лице Славиковић Милена, главни и одговорни пројектант Марчетић Драган, дипл.инж.арх., чији су саставни делови: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант Марчетић Драган, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф393 07, Пројекат архитектуре, који је израдио главни пројектант Марчетић Драган, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф393 07 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране "ДУМА" доо из Београда, одговорни пројектант Цекић Душан, дипл.инж.грађ, број лиценце 381 1740 18;

- Извештај о техничкој контроли број 21/23 од јуна 2023.године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и промет "MODUL INVEST" доо, одговорно лице и вршилац техничке контроле Обрадовић Милорад, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 3510 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

5. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

6. Предметни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

7. Предрачунска вредност радова износи 13.000.000,00 динара.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.6.2023.године износи 184.777,00динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 166.299,00динара (са попустом на уплату најкасније до 7.7.2023.године износи 99.779,00динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе, за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (П+0), (категорија А, класификациони број 111011) на кат. парцели 1697/1 КО Велика Крсна, бр. 32543/6-03 од 22.6.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Дана 14.6.2023.године, Старовић Милица [REDACTED] је преко пуномоћника Славиковић Милене испред Милена Славиковић ПП Архитектонски студио "ARCHITECTURA DIVINA" из Београда,, поднела захтев за издавање грађевинске дозволе изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 17,06м x 15,71м, бруто

развијене грађевинске површине објекта 224,32м², укупне бруто површине објекта 224,32м², укупне нето корисне површине објекта 182,40м², на кп.бр. 1697/1 КО Велика Крсна (површина парцеле 0.28,72м²), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-27013-CPI-6/2023.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију, која је саставни део овог решења и то:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу број 001А-2/2023 од јуна 2023.године, који је израђен и оверен од стране Милена Славиковић ПР Архитектонски студио "ARCHITECTURA DIVINA" из Београда, одговорно лице Славиковић Милена, главни и одговорни пројектант Марчетић Драган, дипл.инж.арх., чији су саставни делови: Главна свеска, коју је израдио главни пројектант Марчетић Драган, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф393 07, Пројекат архитектуре, који је израдио главни пројектант Марчетић Драган, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ф393 07 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране "ДУМА" доо из Београда, одговорни пројектант Цекић Душан, дипл.инж.грађ, број лиценце 381 1740 18;
- Извештај о техничкој контроли број 21/23 од јуна 2023.године, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и промет "MODUL INVEST" доо, одговорно лице и вршилац техничке контроле Обрадовић Милорад, дипл.инж.арх, са лиценцом број 300 3510 03;
- Катастарско топографски план за кп.бр. 1697/1 и 1697/2, обе КО Велика Крсна, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, одговорно лице Матић Зоран, инж.геод., са лиценцом другог реда број 02 0406 12;
- Одлука о одређивању одговорног пројектанта;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.84110, НМ, ЕМ-368-1/22 од 20.12.2022.године;
- Уговор о купопродаји земљишних парцела, оверен од стране јавног бележника Милосављевић Милијана из Сопота, под бројем ОПУ: 1702-2020 од 24.11.2020.године;
- Потврда бр.070-436-03-03787/20-09-1 од 31.3.2021.године Министарства финансија;
- Извод да јавног увида РГЗ СКН за кп.бр. 1697/1 КО Велика Крсна;
- Услови за пројектовање и прикључење бр.84110, НМ, ЕМ-368-1/22 од 20.12.2022.године;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 810,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности, преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 16.6.2023.године, извршило увид у Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-27013-ЛОСА-3/2023, инт. бр. III-07-350-597/2023 од 5.1.2023.године и Решење ROP-MLA-27013-ЛОСА-3/2023, инт. бр. III-07-350-597/2023 од 21.6.2023.године, акта издата од стране Одељења за

грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе, за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (Пр+0), (категорија А, класификациони број 111011) на кат. парцели 1697/1 КО Велика Крсна, бр. 32543/6-03 од 22.6.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Старовић Милица, поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 17,06м x 15,71м, бруто развијене грађевинске површине објекта 224,32м², укупне бруто површине објекта 224,32м², укупне нето корисне површине објекта 182,40м², на кп.бр. 1697/1 КО Велика Крсна (површина парцеле 0.28,72м²), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Изменом локацијских услова бр. ROP-MLA-27013-LOCA-3/2023, инт. бр. III-07-350-597/2023 од 5.1.2023.године и Решењем ROP-MLA-27013-LOCA-3/2023, инт. бр. III-07-350-597/2023 од 21.6.2023.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да инвеститор поседују одговарајуће право на парцели која је уписана као приватна својина Старовић ██████████ Милице ██████████ обим удела 1/1;
- Уз захтев инвеститор је приложио потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.84110, НМ, ЕМ-368-1/22 од 20.12.2022.године са имаоцем јавних овлашћења;
- Да према Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта износи 13.000.000,00 динара;
- Да је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе, за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (Пр+0), (категорија А, класификациони број 111011) на кат. парцели 1697/1 КО Велика Крсна, бр. 32543/6-03 од 22.6.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.6.2023.године износи 184.777,00динара, умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 166.299,00динара (са попустом на уплату најкасније до 7.7.2023.године износи 99.779,00динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 810,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени

дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дип.правник