

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-20264-IUP-1/2022

Заводни број: III-07-351-714/2022

Датум: 11.07.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Марковић Радомира из [REDACTED], Марковић Ивана из [REDACTED] и Марковић Петра из [REDACTED], поднетом 1.7.2022. године преко пуномоћника Иване Блажић Шевић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат изграђен у Влашки, на кп. бр. 101/1 КО Влашка (објекат уписан у Листу непокретности број 1884 КО Влашка, означен бројем 1 уписан као помоћна зграда - економски објекат, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу), на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-19/2022 од 1.7.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба породичног стамбеног објекта изграђеног у Влашки, на кп. бр. 101/1 КО Влашка, спратности приземље и поткровље (П+Пк), површине под објектом $146.00m^2$, укупне бруто површине објекта $259.00m^2$, укупне нето површине објекта $220.84m^2$, (објекат уписан у Листу непокретности број 1884 КО Влашка означен бројем 1, уписан као помоћна зграда - економски објекат, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу), чији су власници Марковић (Бранислав) Иван из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], обим удела 1/3,

Марковић (Бранислав) Петар из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], обим удела 1/3 и Марковић (Бранислав) Радомир из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], обим удела 1/3.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-154/2013 од 22.5.2013. године, Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Потврде одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 П191 09 којом се потврђује да је објекат изграђен у складу са пројектном документацијом и да је прикључен на инфраструктуру;
- Потврде Геодетског бироа "IVA - TOP GUN" из Младеновца, од 1.7.2022. године да није могуће снимити подземне инсталације;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат, спратности приземље и поткровље (Пр+Пк), на кат. парцели 101/1 КО Влашка, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 37420/6-03 од 8.7.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Марковић Радомир из [REDACTED], Марковић Иван из [REDACTED] и Марковић Петар из [REDACTED], поднели су 1.7.2022. године, преко пуномоћника, Иване Блажић Шевић из [REDACTED], захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат изграђен у Влашки, на кп. бр. 101/1 КО Влашка, спратности приземље и поткровље (П+Пк), површине под објектом 146.00m^2 , укупне бруто површине објекта 259.00m^2 , укупне нето површине објекта 220.84m^2 , (објекат уписан у Листу непокретности број 1884 КО Влашка означен бројем 1, уписан као помоћна зграда - економски објекат, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу), који је формиран радовима на реконструкцији и доградњи са пренаменом постојећег економског објекта који су одобрени Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-154/2013 од 22.5.2013. године.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-154/2013 од 22.5.2013. године, Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Потврду одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 П191 09 којом се потврђује да је објекат изграђен у складу са пројектном документацијом и да је прикључен на инфраструктуру;
- Потврду Геодетског бироа "IVA - TOP GUN" из Младеновца, од 1.7.2022. године да није могуће снимити подземне инсталације;

- Изјаву одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 П191 09 да је предметни објекат завршен и да је изведен у складу са техничком документацијом;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију, увид у документацију којом располаже, прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат, спратности приземље и поткровље (Пр+Пк), на кат. парцели 101/1 КО Влашка, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 37420/6-03 од 8.7.2022. године и утврдило:

- да су Марковић Радомир, Марковић Иван и Марковић Петар поднели захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат изграђен у Влашки, на кп. бр. 101/1 КО Влашка, спратности приземље и поткровље (П+Пк), површине под објектом 146.00m^2 , укупне бруто површине објекта 259.00m^2 , укупне нето површине објекта 220.84m^2 , (објекат уписан у Листу непокретности број 1884 КО Влашка означен бројем 1, уписан као помоћна зграда - економски објекат, објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу),;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-154/2013 од 22.5.2013. године, Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Да је Потврдом одговорног пројектанта Иване Блажић Шевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 П191 09 која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је објекат изграђен у складу са пројектном документацијом и да је прикључен на инфраструктуру;
- Да је Потврдом Геодетског бироа "IVA - TOP GUN" из Младеновца, одговорно лице Немања Алексић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0360 12 од 1.7.2022. године потврђено да није могуће снимити подземне инсталације;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 101/1 КО Влашка уписана у Листу непокретности број 1884 КО Влашка као приватна својина Марковић Ивана, обим удела 1/3, Марковић Петра, обим удела 1/3 и Марковић Радомира, обим удела 1/3 и да је на истој уписана помоћна зграда - економски објекат, објекат означен бројем 1, уписан као објекат који има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу у приватној својини Марковић Ивана, обим удела 1/3, Марковић Петра, обим удела 1/3 и Марковић Радомира, обим удела 1/3;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат, спратности приземље и поткровље (Пр+Пк), на кат. парцели 101/1 КО Влашка, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 37420/6-03 од 8.7.2022. године констатовано да је изведена површина стамбеног објекта једнака обрачунатој и плаћеној површини која је регулисана у претходном периоду.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора,

надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 2.270,00 динара, локална административна такса је наплаћена у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП је наплаћена у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник